

# 施設の概要

## ■ 大東税務署

所在地：島根県大原郡大東町

大字飯田86番7号

構造：鉄筋コンクリート造 2階建

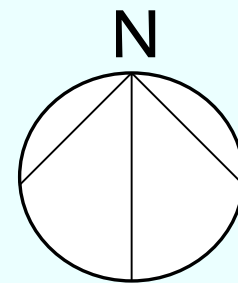
規模：約 1,200 m<sup>2</sup>

完成年：平成9年度

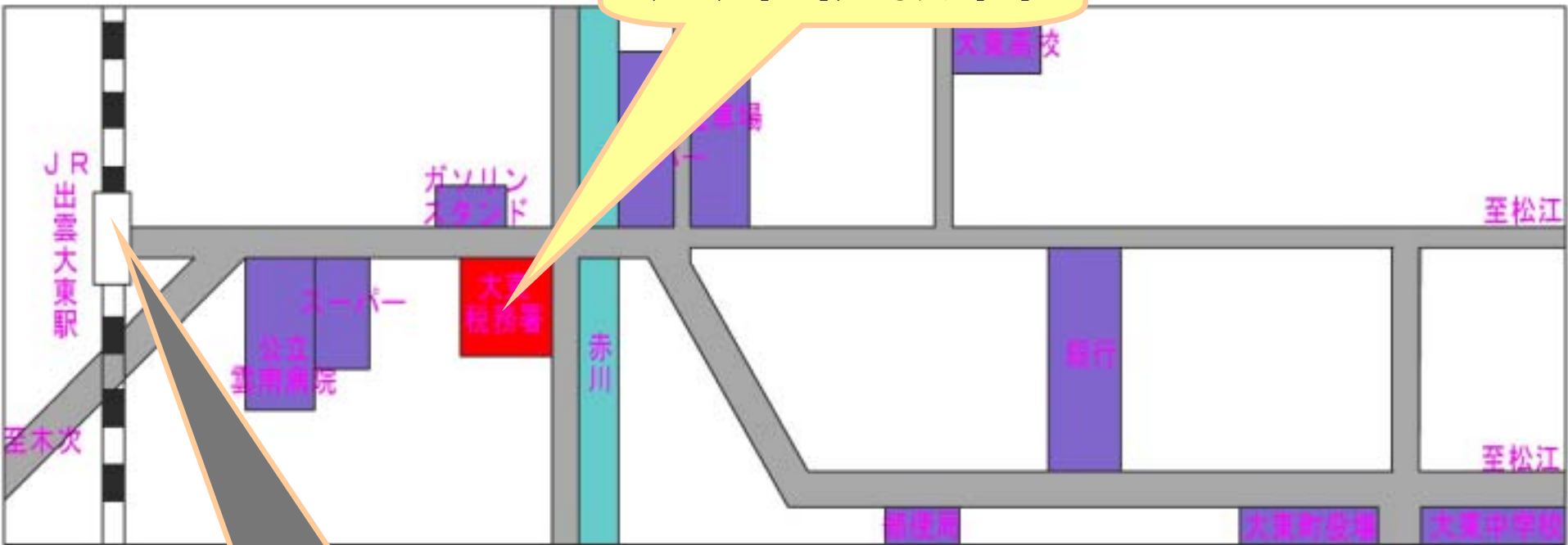
職員数：17人



# 大東税務署



大東税務署



案内図

JR 出雲大東駅



# 大東税務署

敷地：

約 1,779 m<sup>2</sup>

倉舎：

鉄筋コンクリート造

地上2階建

約 1,200 m<sup>2</sup>

駐車台数：21台

# 大東税務署



敷地： 約1,780<sup>2</sup>m

庁舎：RC - 1 304<sup>2</sup>m

昭和35年築

計画理由：

老朽、狭あいなど

旧庁舎(平成6年頃)

敷地：約1,780<sup>2</sup>m

庁舎：RC - 2

1,200<sup>2</sup>m



新庁舎(平成14年撮影)

# 事業の妥当性

\* 官署の老朽、狭あい、施設の不備

・ 現地建て替え

・ 規模の改善

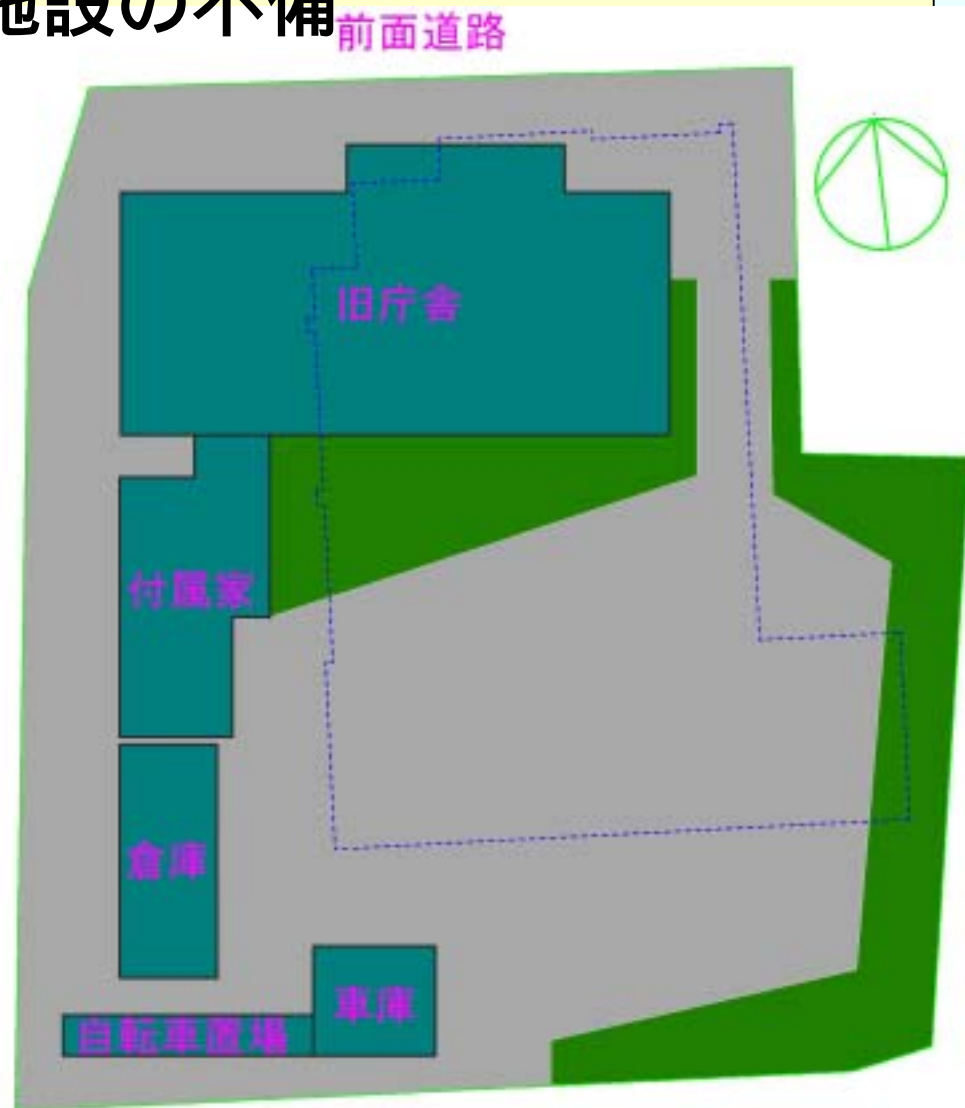
延べ面積

304 m<sup>2</sup> + 134 m<sup>2</sup>

1,200 m<sup>2</sup>

駐車台数

12台      21台



# アンケート調査

(職員:17名 - 項目数25 利用者:13名 - 項目数32) (大東税務署)

評価の高い項目	
<利用者>	<職員>
駐車場の広さや使い勝手	一人あたりの面積
周辺環境、外観の印象	駐車場の広さや使い勝手
玄関ホール(広さ、雰囲気)	周辺環境
待合せスペース	

評価の高くない項目	
<利用者>	<職員>
敷地の広さゆとり	場所による温度差
エレベーターの待ち時間	冷房の温度設定

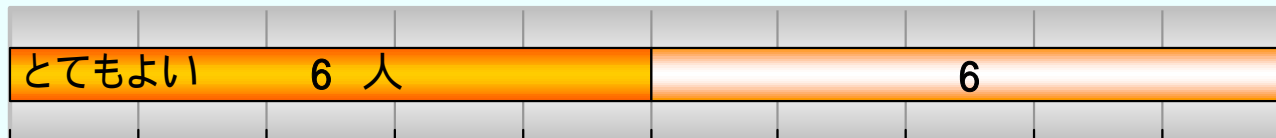
# アンケート調査 (施設全体の満足度) (大東税務署)

## 旧庁舎に比べ改善された点(複数選択式)

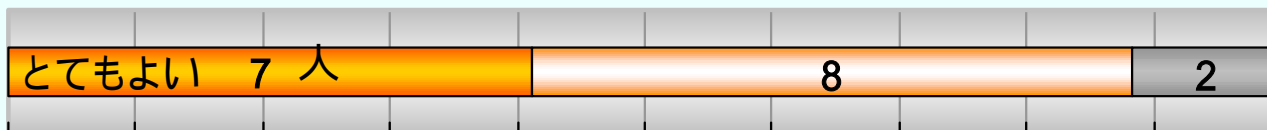
<利用者(6人)>		<職員(5人)>	
屋外空間	3人	執務面積	5人
トイレ	3人	収納面積	4人
玄関	2人	待合スペース	3人
待合スペース	2人	会議室	3人

### 施設の総合満足度(利用者)

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%



### 施設の総合満足度(職員)



- とてもよい
- まあよい
- やや悪い
- とても悪い

満足度は高いと言える



# 事後評価 事業の効果

## 大東税務署

効果(B)

利用者の 利便性	規模の改善(駐車台数)		60	改善効果 B <sub>1</sub> -B <sub>0</sub>	
	施設機能 の向上	増築費	338		代替効果 B' (=C')
		旧庁舎が50年 経過で建替	70		
			without の修繕 費を除く		
代替部 維持修繕費	修繕費	62			
		保全費	33		
		水光熱	78		
安全の 確保	事故・災害の縮小		22	570	
環境対策	環境への配慮(地球環境保全への寄与)		1	61	
総効果(B)計			631		

費用(C)

費用(C <sub>1</sub> with)				費用(C <sub>0</sub> without)		
初期費用	土地取得費	0	0			
初期費用	建設費	449	466			
	企画・設計費	6				
	解体費	11				
維持修繕費	修繕費	95	201	旧庁舎	修繕費	33
	保全費	46			保全費	11
	水光熱	60			水光熱	25
計		667		計		69
C <sub>1</sub> with - C <sub>0</sub> without				598		

費用対効果(B / (C<sub>1</sub> with - C<sub>0</sub> without)) 1.06