

工事名称	令和3年度川本合同庁舎空調設備その他改修工事
工事場所	島根県市邑智郡川本町川本301-2
発注者	支出負担行為担当官 中国地方整備局長 小平 卓
工期	令和3年9月1日～令和4年1月28日 (令和3年8月31日まで余裕期間)

I. 工事概要

- | | |
|---------|---|
| 1. 工事場所 | 島根県邑智郡川本町301-2 |
| 2. 建物概要 | 庁舎 鉄筋コンクリート造 2階建 1,741.625 m ² |
| 3. 工事種目 | |
| 空気調和設備 | 改設一式 |
| 換気設備 | 改設一式 |
| 電気設備工事 | 改設一式 |
| 建築工事 | 修繕一式 |

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費								
機械設備工事		1		式		24,189,513		
電気設備工事		1		式		8,476,423		
建築工事		1		式		3,292,593		
計						35,958,529		
共通費								
共通仮設費		1		式		2,273,975		
現場管理費		1		式		6,795,569		
一般管理費等		1		式		5,911,927		
計						14,981,471		
工事価格		1		式		50,940,000		
消費税等相当額		1		式		5,094,000		消費税率10%
工事費		1		式		56,034,000		

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
機械設備工事	1	式	24,189,513	
電気設備工事	1	式	8,476,423	
建築工事	1	式	3,292,593	
計			35,958,529	

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
庁舎		1		式		24,189,513		
	計					24,189,513		

電気設備工事 種目別内訳

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
庁舎		1		式		8,476,423		
	計					8,476,423		

庁舎								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
空気調和設備		1		式		24, 175, 113		
直接仮設		1		式		14, 400		
	計					24, 189, 513		

電気設備工事 科目別内訳

庁舎								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
電灯設備		1		式		5, 513, 127		
動力設備		1		式		1, 753, 436		
受変電設備		1		式		1, 100, 600		
拡声設備		1		式		53, 340		
火災報知設備		1		式		41, 520		
直接仮設		1		式		14, 400		
	計					8, 476, 423		

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空調調和設備	機器設備	1	式	18,902,706	
空調調和設備	ダクト設備	1	式	1,439,850	
空調調和設備	配管設備	1	式	3,784,317	
空調調和設備	総合調整	1	式	48,240	
計				24,175,113	
直接仮設		1	式	14,400	
計				14,400	

電気設備工事 中科目別内訳

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式	5,513,127	
計				5,513,127	
動力設備	動力幹線	1	式	212,560	
動力設備	動力分岐	1	式	1,540,876	
計				1,753,436	
受変電設備		1	式	1,100,600	
計				1,100,600	
拡声設備		1	式	53,340	
計				53,340	
火災報知設備	自動火災報知	1	式	41,520	
計				41,520	
直接仮設	直接仮設	1	式	14,400	
計				14,400	

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	471,498	
計				471,498	
防水改修	撤去	1	式	5,720	
防水改修	改修	1	式	210,320	
計				216,040	
内装改修	撤去	1	式	693,500	
内装改修	改修	1	式	1,604,330	
計				2,297,830	
塗装改修	改修	1	式	6,985	
計				6,985	
発生材処理		1	式	300,240	
計				300,240	

機械設備工事 細目別内訳

9

庁舎		空調設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-1 屋外機	冷房能力：33.5kW 暖房能力：37.5kW	1	台	880,000	880,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-1-1 屋内機	冷房能力：5.6kW 暖房能力：6.3kW	1	台	169,000	169,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-1-2 屋内機	冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	1	台	165,000	165,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-1-3 屋内機	冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	1	台	165,000	165,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-1-4 屋内機	冷房能力：2.2kW 暖房能力：2.5kW	1	台	149,000	149,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-1-5 屋内機	冷房能力：2.2kW 暖房能力：2.5kW	1	台	143,000	143,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-1-6 屋内機	冷房能力：2.2kW 暖房能力：2.5kW	1	台	143,000	143,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-1-7 屋内機	冷房能力：2.8kW 暖房能力：3.2kW	1	台	108,000	108,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-1-8 屋内機	冷房能力：2.8kW 暖房能力：3.2kW	1	台	144,000	144,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-2 屋外機	冷房能力：33.5kW 暖房能力：37.5kW	1	台	880,000	880,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-2-1 屋内機	冷房能力：2.8kW 暖房能力：3.2kW	1	台	144,000	144,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-2-2 屋内機	冷房能力：2.2kW 暖房能力：2.5kW	1	台	143,000	143,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-2-3 屋内機	冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	1	台	165,000	165,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-2-4 屋内機	冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	1	台	165,000	165,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-2-5 屋内機	冷房能力：5.6kW 暖房能力：6.3kW	1	台	169,000	169,000	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空調設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-2-6 屋内機	冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	1	台	165,000	165,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-2-7 屋内機	冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	1	台	165,000	165,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-3 屋外機	冷房能力：22.4kW 暖房能力：25.0kW	1	台	644,000	644,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-3-1 屋内機	冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	1	台	146,000	146,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-3-2 屋内機	冷房能力：5.6kW 暖房能力：6.3kW	1	台	169,000	169,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-3-3 屋内機	冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	1	台	165,000	165,000	
マルチパッケージ形 空調和機 ACM-3-4 屋内機	冷房能力：4.5kW 暖房能力：5.0kW	1	台	166,000	166,000	
外気調和機 ACU-1	床置 冷却能力：51.0kW 加熱能力：39.0kW	1	台	10,100,000	10,100,000	
マルチパッケージ形 空調和機付属品		1	式		914,000	
搬入・据付費		1	式		476,200	
架台類		1	式		200,216	
電気配管配線		1	式		379,670	
機器固定用アンカ ー		1	式		49,460	
機器類撤去		1	式		1,431,160	
計					18,902,706	

庁舎						
空気調和設備			ダクト設備			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
共板フランジ 工法ダクト	インサート無 0.5mm(～450mm)	14	m ²	5,260	73,640	
共板フランジ 工法ダクト	インサート無 0.8mm(751～1200mm)	20	m ²	5,820	116,400	
ダクト分岐・閉塞		1	式		278,560	
チャンバー類		1	式		197,210	
保温		1	式		196,330	
取外し再取付け		1	式		15,490	
あと施工アンカー		1	式		6,400	
ダクト類撤去		1	式		555,820	
計					1,439,850	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎						
空気調和設備			配管設備			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
冷媒管		1	式		1,810,860	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 25A	42	m	2,450	102,900	
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	1	m	4,630	4,630	
保温		1	式		84,790	
形鋼振れ止め支持		1	式		14,687	
配管分岐・閉塞		1	式		103,320	
はつり補修		1	式		32,070	
配管類撤去		1	式		1,631,060	
計					3,784,317	

庁舎		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	LRS3 -2 -30 LN	3	個	19,100	57,300	
LED照明器具	LRS3 -4 -37 LN	4	個	22,400	89,600	
LED照明器具	LRS3 -4 -65 LN	2	個	26,200	52,400	
LED照明器具	SP- LRS 3 - 4 - 37 LN (既存開口利用)	4	個	21,800	87,200	
LED照明器具	SP- LRS 3 - 4 - 48 LX (既存開口利用)	58	個	25,800	1,496,400	
LED照明器具	SP- LRS 3 - 4 - 65 LX (既存開口利用)	28	個	27,900	781,200	
LED照明器具	SP- LRS9F1 - 4 -45 LN	1	個	42,000	42,000	
LED照明器具	LRS1 - -08 LN	17	個	13,400	227,800	
LED照明器具	LRS1 - -13 LN	2	個	15,800	31,600	
非常用 LED照明器具	K1-LRS11 -1 -	5	個	23,400	117,000	
非常用 LED照明器具	K1-LRS11 -2 -	3	個	24,400	73,200	
非常用 LED照明器具	K1-LRS11 -3 -	5	個	38,600	193,000	
既設分電盤改修	L12-1	1	式		173,000	
既設分電盤改修	L1-2	1	式		112,000	
照明制御器 (センサ)	DS 1 -A	20	個	12,900	258,000	

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
照度センサ設定器		1	個	8,530	8,530	
点検用リモコン	非常用照明・誘導灯用	1	個	3,240	3,240	
配線器具		1	式		85,140	
電線		1	式		69,980	
ケーブル		1	式		267,550	
取外し再取付け		1	式		143,720	
撤去		1	式		439,577	
仮設備		1	式		703,690	
計					5,513,127	

庁舎		動力設備		動力幹線		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電線		1	式		5,820	
ケーブル		1	式		151,580	
電線管		1	式		22,260	
ボックス類		1	式		15,800	
はつり工事		1	式		17,100	
計					212,560	

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既設制御盤改修	P-1	1	式		594,000	
手元開閉器箱	S-R	1	面	519,000	519,000	
電動機等接続		1	式		93,980	
配線器具		1	式		1,680	
電線		1	式		54,850	
ケーブル		1	式		62,580	
電線管		1	式		64,610	
ボックス類		1	式		22,110	
撤去		1	式		128,066	
計					1,540,876	

受変電設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既設キュービクル 改修	動力盤	1	式		569,000	
変圧器(屋内) (60Hz用) JIS C 4304-2013	油入 三相 6kV-210V 75kVA	1	台	454,000	454,000	
搬入費		1	式		33,800	
搬出費		1	式		26,900	
撤去		1	式		16,900	
計					1,100,600	

電気設備工事 細目別内訳

拡声設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
取外し再取付け		1	式		38,100	
仮設備		1	式		15,240	
計					53,340	

庁舎		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		17,324	
養生		1	式		49,166	
整理清掃 後片付け		1	式		200,652	
内部足場		1	式		163,480	
仮設材運搬		1	式		19,276	
墜落制止用器具	胴ヘルメット・フルハーフ型・ランヤード	1	式		21,600	
計					471,498	

建築工事 細目別内訳

庁舎		防水改修			撤去	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
煙突頂部 天板撤去	1,100×1,100×550 銅製 支持金物共 集積共	1	か所	5,720	5,720	
計					5,720	

建築工事 細目別内訳

17

庁舎		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗膜防水	L4X工法 X-2 密着工法 ウレタンゴム系 機械基礎天端(立下げ部含む) 平場：850×3,100 立下げ：170	2	か所	26,500	53,000	
塗膜防水	L4X工法 X-2 密着工法 ウレタンゴム系 機械基礎天端(立下げ部含む) 平場：1,450×1,700 立下げ：170	1	か所	25,200	25,200	
煙突頂部塞ぎカバー	ステンレス製 SUS304 天板t=2.0 1,000×1,000 H135 下地補強L-30×30×3 受け材 FB-3×50 ステンレスボルトM16 あと施工アンカー(金属系)M12共 周囲シーリング 吹付断熱材t25共	1	か所	111,000	111,000	
既存受け材切断部 補修	錆止めの上SOP	4	か所	5,280	21,120	
計					210,320	

建築工事 細目別内訳

庁舎		内装改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
設備基礎撤去	コンクリート基礎(有筋) 350×1,700×150	1	か所	3,530	3,530	
設備基礎撤去	コンクリート基礎(有筋) 350×1,600×150	1	か所	3,140	3,140	
設備基礎撤去	コンクリート基礎(有筋) 1,610×2,810×150	1	か所	26,700	26,700	
設備基礎撤去	コンクリート基礎(有筋) 1,450×3,225×300	1	か所	54,900	54,900	
設備基礎撤去	コンクリート基礎(有筋) 1,950×2,000×400	1	か所	61,200	61,200	
天井下地撤去	集積共	244	m ²	640	156,160	
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	20	m ²	1,060	21,200	
天井合板・ボード 撤去	一重張り アスベスト含有 集積共	5.5	m ²	2,340	12,870	
天井合板・ボード 撤去	二重張り 一般 集積共	218	m ²	1,280	279,040	
天井点検口撤去	集積共	1	か所	2,130	2,130	
天井廻縁撤去		130	m	160	20,800	
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	35.5	m	1,460	51,830	
計					693,500	

庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
[床]						
防じん用塗床	水性アクリル系樹脂塗料 平滑仕上げ	17.7	㎡	2,000	35,400	
モルタル補修	下地調整塗材 C-1	14.9	㎡	460	6,854	
小計					42,254	
[幅木・壁]						
幅木モルタル塗り	金づて 内壁 厚20	1.6	㎡	4,150	6,640	
幅木 防じん用塗床	水性アクリル系樹脂塗料 平滑仕上げ	1.6	㎡	2,000	3,200	
小計					9,840	
[天井]						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @225 インチト別途	7.7	㎡	1,430	11,011	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インチト別途	7	㎡	1,300	9,100	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 インチト別途	190	㎡	1,240	235,600	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) 1.5m以上3.0m未満 下地張りあり @360 インチト別途	27.2	㎡	1,910	51,952	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 360×360mm程度 ボート等切込み共	9	か所	1,430	12,870	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 620×820mm程度 ボート等切込み共	1	か所	2,130	2,130	

建築工事 細目別内訳

庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 840×840mm程度 ボート等切込み共	11	か所	2,480	27,280	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 565×1150mm程度 ボート等切込み共	6	か所	3,230	19,380	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 240×640mm程度 ボート等切込み共	3	か所	1,750	5,250	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 240×1260mm程度 ボート等切込み共	1	か所	2,830	2,830	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 300×1260mm程度 ボート等切込み共	14	か所	2,830	39,620	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 300×2520mm程度 ボート等切込み共	11	か所	4,050	44,550	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 300×3780mm程度 ボート等切込み共	1	か所	7,390	7,390	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボート等切込み共	18	か所	1,790	32,220	
天井ボート開口の み	100φmm程度	8	か所	350	2,800	
天井ボート開口の み	150φmm程度	17	か所	350	5,950	
天井ボート開口の み	200φmm程度	5	か所	410	2,050	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	18	か所	8,040	144,720	
天井廻縁	アルミ製	130	m	1,170	152,100	
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚9 不燃 下張GB-R 厚9.5共	194	㎡	2,940	570,360	
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	凹凸内部用 厚15 不燃 下張GB-R 厚9.5共	22.7	㎡	4,740	107,598	

庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井 化粧 せっこうボード 張り (GB-D)	厚 9.5 準不燃 トラバーチン 突付け	7.7	m ²	1,360	10,472	
天井 化粧 せっこうボード 張り (GB-D)	厚12.5 不燃 木目 下地共	10.3	m ²	4,060	41,818	
天井 化粧 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 突付け	1.5	m ²	1,200	1,800	
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノブス)0.8FK 厚 6 突付け	5.5	m ²	2,070	11,385	
小計					1,552,236	
計					1,604,330	

庁舎		塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
[内部]						
E P 塗り 改修仕様	けい酸カルシウム板面 工程B種(見上) 下地調整RB種(新規面)	5.5	m ²	1,270	6,985	
計					6,985	

発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
[発生材積込]						
発生材積込	コンクリートくず	3.8	m3	5,640	21,432	
発生材積込	廃石こうボード	4.3	m3	4,250	18,275	
発生材積込	ケイカル板(アスベスト含有材) (0.03m3)	1	式		130	
[発生材運搬]						
撤去材運搬	コンクリートくず	3.8	m3	17,300	65,740	
撤去材運搬	廃石こうボード	4.3	m3	6,010	25,843	
撤去材運搬	ケイカル板(アスベスト含有材) (0.03m3)	1	式		180	
[発生材処分]						
発生材処分費	コンクリートくず	3.8	m3	25,100	95,380	
発生材処分費	廃石こうボード	4.3	m3	16,700	71,810	
発生材処分費	ケイカル板(アスベスト含有材) (0.03m3)	1	式		1,450	
計					300,240	