

工事名称 令和3年度松江合同庁舎建築その他改修工事

工事場所 島根県松江市向島町134-10外

発注者 支出負担行為担当官  
中国地方整備局長 多田 智

工期 工期の始期から180日間

工事概要

工事場所 島根県松江市向島町134-10外

敷地面積 8,467.76㎡

工事種目

- |           |                    |       |
|-----------|--------------------|-------|
| 1) 庁舎棟    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建て | 模様替一式 |
| 2) 車庫棟    | 鉄筋コンクリート造 地下1階建て   | 模様替一式 |
| 3) 電気設備工事 | 延床面積 14,008.69 ㎡   | 改設一式  |
| 4) 機械設備工事 | 延床面積 1,090.76 ㎡    | 改設一式  |

工期：6ヶ月

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	25,725,659	
電気設備工事	1	式	7,347,221	
機械設備工事	1	式	18,402,829	
計			51,475,709	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,422,084	
現場管理費	1	式	8,209,791	
一般管理費等	1	式	8,572,416	
計			19,204,291	
工事価格	1	式	70,680,000	
消費税等相当額	1	式	7,068,000	
工事費	1	式	77,748,000	







電気設備工事 科目別内訳

庁舎棟						
名	称	数	量	単位	金額	備考
電灯設備		1		式	5,445,649	
動力設備		1		式	277,240	
構内情報通信網設備		1		式	24,260	
構内交換設備		1		式	73,129	
情報表示設備		1		式	130,050	
拡声設備		1		式	225,022	
テレビ共同受信設備		1		式	13,270	
防犯・入退室管理設備		1		式	89,580	
火災報知設備		1		式	335,990	
中央監視制御設備		1		式	43,320	
	計				6,657,510	

電気設備工事 科目別内訳

車庫棟						
名	称	数	量	単位	金額	備考
電灯設備		1		式	311,837	
動力設備		1		式	299,324	
構内交換設備		1		式	6,560	
情報表示設備		1		式	10,700	
拡声設備		1		式	14,150	
火災報知設備		1		式	47,140	
	計				689,711	



庁舎棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	945,315	
計				945,315	
建具改修	撤去	1	式	24,830	
建具改修	改修	1	式	3,467,245	
計				3,492,075	
内装改修	撤去	1	式	2,092,294	
内装改修	改修	1	式	18,200,254	
計				20,292,548	
塗装改修	改修	1	式	350,743	
計				350,743	
発生材処理	発生材処理	1	式	217,956	
計				217,956	

車庫棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	86,805	
計				86,805	
建具改修	撤去	1	式	3,570	
計				3,570	
内装改修	撤去	1	式	164,845	
内装改修	改修	1	式	143,654	
計				308,499	
発生材処理	発生材処理	1	式	28,148	
計				28,148	

庁舎棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐	1	式	4,568,615	
電灯設備	コンセント分岐	1	式	862,634	
電灯設備	直接仮設	1	式	14,400	
計				5,445,649	
動力設備	動力分岐	1	式	277,240	
計				277,240	
構内情報通信網設備		1	式	24,260	
計				24,260	
構内交換設備		1	式	73,129	
計				73,129	
情報表示設備	時刻表示	1	式	130,050	
計				130,050	
拡声設備		1	式	225,022	
計				225,022	
テレビ共同受信設備		1	式	13,270	

庁舎棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				13,270	
防犯・入退室管理設備	防犯	1	式	89,580	
計				89,580	
火災報知設備	自動火災報知	1	式	335,990	
計				335,990	
中央監視制御設備		1	式	43,320	
計				43,320	

車庫棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐	1	式	263,771	
電灯設備	コンセント分岐	1	式	48,066	
計				311,837	
動力設備	動力分岐	1	式	299,324	
計				299,324	
構内交換設備		1	式	6,560	
計				6,560	
情報表示設備	時刻表示	1	式	10,700	
計				10,700	
拡声設備		1	式	14,150	
計				14,150	
火災報知設備	自動火災報知	1	式	47,140	
計				47,140	

庁舎棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空気調和設備	機器設備	1	式	1,321,930	
空気調和設備	ダクト設備	1	式	2,680,431	
空気調和設備	配管設備	1	式	686,117	
空気調和設備	総合調整	1	式	77,707	
空気調和設備	直接仮設	1	式	14,400	
計				4,780,585	
自動制御設備	自動制御設備	1	式	806,200	
計				806,200	

車庫棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
換気設備	機器設備	1	式	8,860	
換気設備	ダクト設備	1	式	18,984	
計				27,844	
消火設備	泡消火設備	1	式	1,988,200	
計				1,988,200	
機械式駐車設備	機械式駐車設備	1	式	10,800,000	
計				10,800,000	

庁舎棟		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し		1	式		40,560	
養生		1	式		99,875	
整理清掃 後片付け		1	式		399,783	
内部足場		1	式		235,170	
仮設材運搬		1	式		27,729	
仮設間仕切り		1	式		120,598	
墜落制止用器具	胴ベルト型・フルハーネス型・ランヤード	1	式		21,600	
計					945,315	

庁舎棟		建具改修			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
鋼製建具撤去 SD-01	W1800×H2000 枠共 集積共	1	か所	9,190	9,190		
鋼製軽量建具撤去 LD-01	W1200×H2000 枠共 集積共	1	か所	6,120	6,120		
鋼製軽量建具撤去 LD-02	W800×H2000 枠共 集積共	2	か所	4,760	9,520		
計					24,830		





庁舎棟		内装改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(床)						
床目地樺	ステンレス製 5×25	26.8	m	10,200	273,360	
WD-01 杵摺	ステンレス製 5×25	2.4	m	10,200	24,480	
床タイルカーペット	総厚6.5 500角 1種ルーパイル 一般事務室用	161	m <sup>2</sup>	2,640	425,040	
ころばし根太	45×18@303	157	m <sup>2</sup>	2,750	431,750	
天然木化粧複合 フローリングボード張り	A種下張必要 厚15 なら 仕上塗装品	157	m <sup>2</sup>	10,900	1,711,300	
フローリングボード下地 (構造用合板張り)	厚12 2級C-D 1類	157	m <sup>2</sup>	1,940	304,580	
ビニル床シート	マーブル 厚さ2.0 織布積層ビニル床シートFS 一般床 熱溶接工法	21.5	m <sup>2</sup>	2,400	51,600	
OAフロー 端部ふた	H40 際根太	82.7	m	5,680	469,736	
ビニル床タイル	半硬質 厚さ2.0 コンポジションビニル床タイルKT 一般床	1.9	m <sup>2</sup>	1,680	3,192	
(幅木・壁)						
ビニル幅木	高さ60	33.9	m	320	10,848	
木製巾木	高さ60	64.2	m	2,930	188,106	
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり @450	76.6	m <sup>2</sup>	1,630	124,858	
軽量鉄骨壁 開口部補強	65形 扉等三方補強 725×2600mm程度	1	か所	9,110	9,110	

庁舎棟		内装改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
軽量鉄骨壁 開口部補強	65形 扉等三方補強 800×2000mm程度	4	か所	7,380	29,520	
ボード入隅部	ジョイントテープ張りの上 ジョイントコンパウンド塗り	38.6	m	220	8,492	
ボード出隅部	コーナー保護金物の上 ジョイントコンパウンド塗り	13	m	500	6,500	
壁見切縁	アルミ製	10.4	m	1,220	12,688	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 下地張り	49.6	m <sup>2</sup>	1,100	54,560	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 準不燃 鋼製、木、ボード下地 突付けV目地 下張GB-R 厚12.5共	109	m <sup>2</sup>	2,180	237,620	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 鋼製、木、ボード下地 突付けV目地	1.9	m <sup>2</sup>	1,010	1,919	
壁杉板張り 杉不燃材	W150(働き巾)×L2600 t15 本実加工 不燃木材専用塗料塗り共	17.4	m <sup>2</sup>	81,900	1,425,060	
壁胴縁 杉不燃材	45×18 @450	17.4	m <sup>2</sup>	3,020	52,548	
壁 ステンレス張り	厚1.0	1.9	m <sup>2</sup>	9,780	18,582	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 突付けV目地	1.4	m <sup>2</sup>	2,200	3,080	
壁ボード貼り	配向性スラント ボード厚9.5	21.8	m <sup>2</sup>	3,930	85,674	
壁杉板張り	W150(働き巾)×L2600 t15 本実加工	43.2	m <sup>2</sup>	12,800	552,960	
壁 胴縁	45×18@450	17.9	m <sup>2</sup>	2,930	52,447	
壁取合シーリング	7クワ#3×3	2.6	m	200	520	

庁舎棟		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(天井)						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 ｲﾝﾁｰﾄﾞ別途	37	m <sup>2</sup>	1,240	45,880	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 ｲﾝﾁｰﾄﾞ別途	8.7	m <sup>2</sup>	1,240	10,788	
軽量鉄骨下がり壁下地	19形(屋内) H300～500程度	11.3	m	1,770	20,001	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) 野縁のみ @360	292	m <sup>2</sup>	1,240	362,080	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 245×245mm程度 ボード等切込み共	1	か所	1,040	1,040	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 270×270mm程度 ボード等切込み共	1	か所	1,140	1,140	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 370×370mm程度 ボード等切込み共	8	か所	1,560	12,480	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 400×400mm程度 ボード等切込み共	2	か所	1,590	3,180	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボード等切込み共	10	か所	1,790	17,900	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 500×500mm程度 ボード等切込み共	3	か所	1,980	5,940	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 500×1000mm程度 ボード等切込み共	4	か所	2,830	11,320	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 150×2470mm程度 ボード等切込み共	16	か所	3,800	60,800	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 300×2515mm程度 ボード等切込み共	2	か所	4,090	8,180	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 85×1000mm程度 ボード等切込み共	6	か所	2,300	13,800	

庁舎棟		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 150×1235mm程度 ボード等切込み共	17	か所	2,050	34,850	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 300×1260mm程度 ボード等切込み共	2	か所	2,940	5,880	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 150×620mm程度 ボード等切込み共	3	か所	1,540	4,620	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 465×1060mm程度 ボード等切込み共	2	か所	2,890	5,780	
天井 ロックウール化粧吸音板張り(DR)	ﾌﾗｯﾄ内部用 厚9 不燃 下張GB-R 厚9.5共	9.7	m <sup>2</sup>	2,930	28,421	
天井 ロックウール化粧吸音板張り(DR)	ﾌﾗｯﾄ内部用 厚9 不燃 下張GB-R 厚12.5共	301	m <sup>2</sup>	3,010	906,010	
天井 けい酸カルシウム板張り	ﾀｲﾌﾟ2(ﾉﾌﾞｽ)0.8FK 厚6 目透かし	37	m <sup>2</sup>	2,130	78,810	
天井 不燃積層せっこうボード張り(GB-NC)	厚9.5 不燃 化粧有り(ﾄﾗﾊﾞｰﾝ) 突付け	3.2	m <sup>2</sup>	1,420	4,544	
天井杉板張り杉準不燃材	W150(働き巾)×L2600×t12 本実加工 不燃木材専用塗料塗り共	37	m <sup>2</sup>	75,000	2,775,000	
天井点検口	一般ﾀｲﾌﾟ ｱﾙﾐ製 内外枠共額縁 450角	9	か所	8,040	72,360	
天井廻縁	塩化ビニル製	134	m	960	128,640	
下り壁見切縁杉準不燃材	木製 130×30 受金物共 @450 不燃木材専用塗料塗り共	11.4	m	22,000	250,800	
(雑・その他)						
消火器ボックス取外し・再取付	壁掛け型	1	か所	2,870	2,870	
室名表示1	官署名札(突出) 300×150	1	か所	51,000	51,000	



庁舎棟		塗装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
幅木 SOP塗り 改修仕様 (糸幅300mm以下)	木部 工程B種	64.2	m	400	25,680	
C L塗り 改修仕様	木部 工程B種 下地調整RB種(新規面)	21.8	m <sup>2</sup>	1,370	29,866	
E P塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(一般) 下地調整RB種(新規面)	108	m <sup>2</sup>	990	106,920	
E P塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	4.2	m <sup>2</sup>	1,430	6,006	
WP塗り 改修仕様	木部 工程B種 下地調整RB種(新規面)	43.2	m <sup>2</sup>	1,040	44,928	
家具 OSCL塗り 改修仕様	木部 工程B種 下地調整RB種(新規面)	61.2	m <sup>2</sup>	2,190	134,028	
家具 SOP塗り 改修仕様 (糸幅300mm以下)	鉄鋼面 工程B種 錆止工程A 塗料A 下地別途(新規面)	6.5	m	510	3,315	
計					350,743	

庁舎棟		発生材処理		発生材処理		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(発生材積込)						
発生材積込み	石こうボード類	11.3	m <sup>3</sup>	4,250	48,025	
発生材積込み	廃プラスチック類	1.9	m <sup>3</sup>	4,250	8,075	
発生材積込み	その他ボード類 (ロックール吸音板)	3.2	m <sup>3</sup>	4,250	13,600	
(発生材運搬)						
撤去材運搬	石こうボード類	11.3	m <sup>3</sup>	1,740	19,662	
撤去材運搬	廃プラスチック類	1.9	m <sup>3</sup>	1,740	3,306	
撤去材運搬	その他ボード類 (ロックール吸音板)	3.2	m <sup>3</sup>	1,740	5,568	
(発生材処分)						
発生材処分	石こうボード類	11.3	m <sup>3</sup>	5,800	65,540	
発生材処分	廃プラスチック類	1.9	m <sup>3</sup>	11,000	20,900	
発生材処分	その他ボード類 (ロックール吸音板)	3.2	m <sup>3</sup>	10,400	33,280	
計					217,956	



車庫棟		内装改修			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
コンクリート撤去	鉄筋切断共 人力 集積共	0.1	m <sup>3</sup>	82,700	8,270	
防塵塗料除去	機械の除去工法	40.5	m <sup>2</sup>	1,620	65,610	
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	9.8	m	1,460	14,308	
壁下地撤去	集積共	10.7	m <sup>2</sup>	430	4,601	
壁合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	21.3	m <sup>2</sup>	1,020	21,726	
壁グラスウール撤去	集積共	46.5	m <sup>2</sup>	640	29,760	
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	6.7	m <sup>2</sup>	1,060	7,102	
天井合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	1.2	m <sup>2</sup>	2,130	2,556	
天井廻り縁撤去	塩ビ製	15.7	m	160	2,512	
車止め撤去	コンクリート製 L=600×W=200×H=120	10	か所	840	8,400	
計					164,845	

車庫棟		内装改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床モルタル塗	金ごて仕上げ 巾100	5.8	m	1,100	6,380	
合成樹脂塗床	薄膜型塗床材 下地調整共	41.1	m <sup>2</sup>	2,590	106,449	
幅木モルタル塗り	金ごて 出幅木 高さ100	0.2	m	1,810	362	
天井 ロックウール化粧吸音板張り(DR)	フラット内部用 厚 9 不燃 下張GB-R 厚 9.5共	8.3	m <sup>2</sup>	2,930	24,319	
天井廻り縁	塩化ビニール製	6.4	m	960	6,144	
計					143,654	

































