

工事名称 令和4年度児島職安出張所建築改修工事

工事場所 岡山県倉敷市児島小川町3672-16

発注者 分任支出負担行為担当官  
岡山営繕事務所長 下野 裕徳

工期 令和4年8月3日から令和5年2月28日

[工 事 概 要]

1. 工事場所：岡山県倉敷市児島小川町3672-16

2. 敷地面積 1,653㎡

3. 工事種目

1) 庁舎 修繕一式  
鉄筋コンクリート造 地上2階  
建築面積 275.00㎡  
延床面積 525.00㎡

2) 雑工作物  
イ) 自転車置場 改設一式  
ロ) ごみ置場 改設一式  
ハ) 掲揚塔 新設一式

3) 電気設備 電気設備工事の部による

4) 機械設備 機械設備工事の部による

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	24,277,666	
電気設備工事	1	式	938,659	
機械設備工事	1	式	1,365,090	
計			26,581,415	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,235,681	
現場管理費	1	式	4,796,793	
一般管理費等	1	式	4,926,111	
計			11,958,585	
工事価格	1	式	38,540,000	
消費税等相当額	1	式	3,854,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	42,394,000	





1) 庁舎						
名	称	数	量	単位	金額	備考
直接仮設		1		式	3,248,542	
防水改修		1		式	3,310,328	
外壁改修		1		式	3,791,672	
建具改修		1		式	12,585,407	
内装改修		1		式	287,627	
塗装改修		1		式	259,498	
発生材処理		1		式	54,957	
	計				23,538,031	

建築工事 科目別内訳

2) 雑工作物						
名	称	数	量	単位	金額	備考
イ)	自転車置場	1		式	124,136	
ロ)	ごみ置場	1		式	126,524	
ハ)	掲揚塔	1		式	488,975	
	計				739,635	







2) 雑工作物					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
イ) 自転車置場		1	式	123,960	
イ) 自転車置場	発生材処理	1	式	176	
計				124,136	
ロ) ごみ置場		1	式	126,000	
ロ) ごみ置場	発生材処理	1	式	524	
計				126,524	
ハ) 掲揚塔		1	式	482,467	
ハ) 掲揚塔	発生材処理	1	式	6,508	
計				488,975	

電気設備工事 中科目別内訳

庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐	1	式	171,573	
電灯設備	直接仮設	1	式	28,800	
計				200,373	
動力設備	動力幹線	1	式	303,849	
計				303,849	
構内情報通信網設備		1	式	21,770	
計				21,770	
誘導支援設備	インターホン	1	式	150,325	
計				150,325	
テレビ共同受信設備		1	式	262,342	
計				262,342	



1) 庁舎		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し		1	式		3,281	
養生		1	式		144,356	
整理清掃 後片付け		1	式		289,404	
外部足場		1	式		1,937,891	
内部足場		1	式		63,676	
災害防止		1	式		543,520	
仮設庇+仮設手摺		1	式		19,020	
仮設材運搬		1	式		204,194	
墜落制止用器具	胴ベルト型・フルハーネス型・ランヤード	1	式		43,200	
計					3,248,542	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		防水改修			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[外部防水]						
カッター入れ	モルタル面 厚さ20~30mm	64.6	m	920	59,432	
笠木モルタル撤去	立下り共 集積共	42.6	m <sup>2</sup>	3,150	134,190	
シーリング撤去	集積共	67.6	m	630	42,588	
笠木撤去	ガルバリウム鋼板 t=0.4 W=450+235 側面部共 集積共	62.8	m	600	37,680	
水切撤去	ガルバリウム鋼板 t=0.4 W=230+270+235 側面部共 集積共	1.6	m	600	960	
点検ハッチ撤去	鋼製 740φ 集積共	1	か所	2,380	2,380	
計					277,230	



1) 庁舎		外壁改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存塗膜の除去 (外壁)	高圧水洗工法 30～50MPa程度 ひび割れ補修及び下地処理は除く	400	m <sup>2</sup>	550	220,000	
既存塗膜の除去 (庇裏)	高圧水洗工法 30～50MPa程度 ひび割れ補修及び下地処理は除く	3.9	m <sup>2</sup>	550	2,145	
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	0.8	m	1,530	1,224	
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	1.9	m	920	1,748	
カッター入れ	アスファルト面 厚さ20～30mm	3.2	m	920	2,944	
土間コンクリート撤去	t=100 500×800 砕石t=100共 集積、積込み共	1	か所	3,960	3,960	
アスファルト舗装撤去	表層H=30 路盤H=100 外寸1,600×800 集積、積込み共	1	か所	5,380	5,380	
敷居モルタル撤去	集積共	0.1	m <sup>2</sup>	3,150	315	
外壁モルタル撤去	集積共	3.7	m <sup>2</sup>	3,570	13,209	
RC壁貫通穴あけ	壁厚150 φ25	10	か所	1,550	15,500	
シーリング撤去	集積共	269	m	630	169,470	
案内板撤去	t=3 500×390 集積共	1	か所	190	190	
庁名板撤去	t=3 2000×500 樹脂製 集積共	1	か所	950	950	
掲揚塔撤去	ステンレス製 φ85 L=5000 取付プレート共 集積共	1	か所	26,400	26,400	
計					463,435	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	404	m <sup>2</sup>	280	113,120	
ひび割れ部改修	自動式低圧エポキシ樹脂注入(軟質形) コンクリート・モルタル・タイル面 幅0.5～1.0mm 注入量70cc/m	31	m	4,970	154,070	
欠損部改修 (か所)	充填工法 コンクリート面 ポリマセメントモルタル 100×100×30	2	か所	1,730	3,460	
浮き部改修 (m <sup>2</sup> )	注入口付アンカーピンニング部分 エポキシ樹脂注入工法 モルタル面 一般部分 注入口付ピン9	6	m <sup>2</sup>	5,190	31,140	
複層塗材 E (煙突)	新設モルタル面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	3.7	m <sup>2</sup>	1,760	6,512	
複層塗材 E (SD3下端)	新設モルタル面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	0.2	m <sup>2</sup>	1,760	352	
複層塗材 E (外壁)	既設モルタル面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-2)共	400	m <sup>2</sup>	2,150	860,000	
外装薄塗材 E (庇裏)	モルタル面 砂壁状 吹付け	3.9	m <sup>2</sup>	750	2,925	
シーリング (打継目地)	一般部 変成シリコン系(PU-2) 18×10	184	m	570	104,880	
シーリング (誘発目地)	一般部 変成シリコン系(PU-2) 18×10	63.2	m	570	36,024	
シーリング (板金取合)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	21.7	m	590	12,803	
ボーチ新設	コンクリート踏み台 1280×600 H=185	1	か所	9,530	9,530	
グラップ下土間新設	1600×800 t=100 地業共	1	か所	6,110	6,110	
敷居モルタル塗り	金ごて 幅100 平部	0.9	m	4,270	3,843	
壁モルタル塗り (SD3下端)	金ごて 外壁 厚30	0.2	m <sup>2</sup>	5,160	1,032	





1) 庁舎		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[アルミ製建具]						
AW-1a 引違い窓 (3連)	W×H 5,290×1,695 見込み70 網戸共 カバ-工法	3	か所	468,000	1,404,000	
AW-1b 引違い窓 (3連)	W×H 5,290×1,695 見込み70 カバ-工法	1	か所	449,000	449,000	
AW-2a 引違い窓	W×H 1,670×1,695 見込み70 網戸共 カバ-工法	3	か所	199,000	597,000	
AW-2b 引違い窓	W×H 1,670×1,695 見込み70 カバ-工法	3	か所	179,000	537,000	
AW-3-1a 引違い窓	W×H 1,660×1,695 見込み70 網戸共 カバ-工法	1	か所	198,000	198,000	
AW-3-1b 引違い窓	W×H 1,660×1,695 見込み70 網戸共 カバ-工法	1	か所	198,000	198,000	
AW-3-1c 引違い窓	W×H 1,660×1,695 見込み70 カバ-工法	1	か所	179,000	179,000	
AW-3-1d 引違い窓	W×H 1,660×1,695 見込み70 カバ-工法	1	か所	169,000	169,000	
AW-3-2a 引違い窓	W×H 1,660×1,695 見込み70 カバ-工法	2	か所	179,000	358,000	
AW-3-2b 引違い窓	W×H 1,660×1,695 見込み70 カバ-工法	1	か所	179,000	179,000	
AW-3-3 FIX欄間引違い窓	W×H 1,660×1,695 見込み70 カ-列付(II型) カバ-工法	1	か所	366,000	366,000	
AW-4 引違い窓	W×H 1,660×1,695 見込み70 網戸共 カバ-工法	1	か所	198,000	198,000	
AW-6-1a 片開き窓	W×H 520×1,295 見込み70 カバ-工法	2	か所	122,000	244,000	
AW-6-1b 片開き窓	W×H 520×1,295 見込み70 カバ-工法	1	か所	122,000	122,000	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
AW-6-2 片開き窓	W×H 520×1,295 見込み70 網戸共 カバ-工法	1	か所	142,000	142,000	
AW-7 片開き窓	W×H 520×1,095 見込み70 カバ-工法	2	か所	113,000	226,000	
AW-8 上段片開き窓 下段FIX	W×H 670×2,465 見込み70 網戸共 カバ-工法	2	か所	228,000	456,000	
AW-9 引違い・FIX 片開き框戸	W×H 755×2,595+4,535×1,695 見込み70 網戸共 カバ-工法 扉発泡スチロール芯材 両面7mm樹脂複合パネル=18	1	か所	741,000	741,000	
AW-10 引違い窓 (2連) 運搬取付	W×H 3,490×1,695 見込み70 網戸共 カバ-工法	1	か所	353,000	353,000	
小計			式		2,340,000	
					9,456,000	
[鋼製建具]						
SD-3 両開き扉 欄間FIX・カ-列付	W×H 1,740×2,840 見込み110 丁番、レバ-ハンドル、シリンダ-錠、フランス落とし DC(S付)、召し合せ、ステンレス番摺 II型カ-列、戸当り	1	か所	491,000	491,000	
運搬取付		1	式		183,000	
小計					674,000	
[ガラス]						
ポ-ト板ガラス	厚さ5 特寸 2.18㎡以下 シーリング 清掃共	1.3	㎡	4,850	6,305	



1) 庁舎		内装改修			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床モルタル撤去	集積共	0.3	m <sup>2</sup>	3,150	945	
カーペット撤去	集積共	0.5	m <sup>2</sup>	950	475	
Eニル幅木撤去	集積共	12	m	240	2,880	
壁クロス撤去	集積共	17.5	m <sup>2</sup>	710	12,425	
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	1.2	m <sup>2</sup>	1,190	1,428	
床押え縁撤去	ステンレス製 厚1.5 幅40 集積共	0.9	m	480	432	
床見切撤去	ステンレス製 厚1.5 25×70 集積共	1.7	m	480	816	
フラインド撤去	W1,950 H1,900 ポリエステル製 タテ型 集積共	1	か所	1,760	1,760	
計					21,161	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		内装改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[床]						
床モルタル塗り	金ごて カーペット下地 厚28	0.5	m <sup>2</sup>	2,710	1,355	
床カーペット張り	タフテッドカーペット バイル長4	0.5	m <sup>2</sup>	8,610	4,305	
床押え縁	ステンレス製/ノスリップ 厚1.5 幅40	2.5	m	13,700	34,250	
小計					39,910	
[幅木・壁]						
Eニル幅木	高さ75 既設モルタル面 下地調整RB種共	12	m	340	4,080	
壁紙張り	既設モルタル面 無機質 不燃 下地調整RB種共	17.5	m <sup>2</sup>	1,930	33,775	
小計					37,855	
[天井]						
天井 せっこうボード張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	0.4	m <sup>2</sup>	1,140	456	
天井 吸音用 あなあきせっこうボード張り (GB-P)	厚 9.5 φ6-22 不燃紙裏打(準不燃) 突付け	0.8	m <sup>2</sup>	1,420	1,136	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボード等切込み共	6	か所	1,920	11,520	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	6	か所	8,240	49,440	
小計					62,552	

1) 庁舎		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[雑・その他]						
窓手摺	ステンレス製 38φHL t=1.5 L=1770 支柱:SUS304 FB-6×4 HL L約290 取付金物:ステンレス製 L-4.5×50×90 L=120 HL 2ヶ所 L-4.5×40×120 L=120 HL 1ヶ所 金属アッカー M8 ステンレス袋ナット 8本共	1	か所	63,200	63,200	
シーリング (窓手摺取付金物 周囲)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	1.1	m	590	649	
アライメント新設	ボックス W1,950 H1,900 スラット:アルミ合金 W=35 手動キア式	1	か所	25,000	25,000	
業務用分割式スチール 家具 取外し・再取付	鋼製 W800 D400 H2640	3	か所	11,600	34,800	
掲示板 取外し・再取付	アルミニウム製 2300×900	1	か所	2,500	2,500	
小計					126,149	
計					266,466	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		塗装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[外部]						
【鉄鋼面】 【塗替え面】						
D P 塗り 改修仕様	鉄鋼面 1級 工程B種 下塗り2回 下地調整RB種 (塗替え面)	31.7	m <sup>2</sup>	3,900	123,630	
D P 塗り 改修仕様	支持金物痕 タッチアップ 5×30	6	か所	47	282	
小計					123,912	
[内部]						
錆止め塗料塗り 改修仕様 (糸幅300mm以下)	鉄鋼面(屋内) 工程C種 水系さび止め 下地調整RB種共(塗替え面)	1.6	m	280	448	
【珧珧面】 【塗替え面】						
E P 塗り 改修仕様	珧珧面 工程B種(一般) 既存塗膜除去 下地調整RB種(塗替え面)	80	m <sup>2</sup>	1,510	120,800	
E P-G 塗り 改修仕様	珧珧面 工程B種(一般) 既存塗膜除去 下地調整RB種(塗替え面)	7.4	m <sup>2</sup>	1,510	11,174	
E P-G 塗り 改修仕様 (糸幅300mm以下)	珧珧面 工程B種(一般) 既存塗膜除去 下地調整RB種(塗替え面)	3	m	610	1,830	
E P 塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(見上) 下地調整RB種(新規面)	1	m <sup>2</sup>	1,110	1,110	
E P-G 塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(見上) 下地調整RB種(新規面)	0.2	m <sup>2</sup>	1,120	224	
小計					135,586	
計					259,498	

1) 庁舎 発生材処理						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[発生材積込]						
発生材積込	砕石類 0.04m3	1	式		250	
発生材積込	路盤材	0.1	m3	6,280	628	
発生材積込	モルタル類	1.5	m3	6,280	9,420	
発生材積込	ガラス類	0.6	m3	6,280	3,768	
発生材積込	カーペット類 0.002m3	1	式		10	
発生材積込	廃プラスチック類	0.1	m3	4,750	475	
発生材積込	石こうボード類 人力 0.01m3	1	式		48	
[発生材運搬]						
発生材運搬	コンクリート類 0.04m3	1	式		120	
発生材運搬	アスファルト類 0.03m3	1	式		92	
発生材運搬	砕石類 0.04m3	1	式		530	
発生材運搬	路盤材	0.1	m3	13,200	1,320	
発生材運搬	モルタル類	1.5	m3	3,080	4,620	
発生材運搬	ガラス類	0.6	m3	13,200	7,920	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎 発生材処理						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材運搬	カーペット類 0.002m3	1	式		2	
発生材運搬	廃プラスチック類	0.1	m3	800	80	
発生材運搬	石こうボード類 0.01m3	1	式		46	
[発生材処分]						
発生材処分	コンクリート類 0.04m3	1	式		160	
発生材処分	アスファルト類 0.03m3	1	式		120	
発生材処分	砕石類 0.04m3	1	式		630	
発生材処分	路盤材	0.1	m3	15,800	1,580	
発生材処分	モルタル類	1.5	m3	4,000	6,000	
発生材処分	ガラス類	0.6	m3	26,300	15,780	
発生材処分	カーペット類 0.002m3	1	式		8	
発生材処分	廃プラスチック類	0.1	m3	12,000	1,200	
発生材処分	石こうボード類 0.01m3	1	式		150	
計					54,957	





2) 雑工作物		ハ) 掲揚塔				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[撤去]						
カッター入れ	アスファルト面 厚さ20~30mm	3.9	m	920	3,588	
アスファルト舗装撤去	表層H=30 路盤H=100 外寸1,300×1,300 積込共	1	か所	9,110	9,110	
[新設]						
墨出し		1	式		1,513	
養生		1	式		884	
整理清掃 後片付け		1	式		3,315	
掲揚塔基礎	700×790 H1000 土工・地業・エラスト・穴あけパッド・ コンクリート押え共	1	か所	42,800	42,800	
掲揚塔	アルミ製 ハンドル式 H=12.0m 材工共	1	か所	417,000	417,000	
アスファルト舗装 歩道	A-3-10 再生密粒 再生クラッシュラン 人 力	1.1	m <sup>2</sup>	3,870	4,257	
計					482,467	

建築工事 細目別内訳

2) 雑工作物		ハ) 掲揚塔			発生材処理	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[発生材運搬]						
発生材運搬	アスファルト類	0.1	m <sup>3</sup>	3,080	308	
発生材運搬	路盤材	0.2	m <sup>3</sup>	13,200	2,640	
[発生材処分]						
発生材処分	アスファルト類	0.1	m <sup>3</sup>	4,000	400	
発生材処分	路盤材	0.2	m <sup>3</sup>	15,800	3,160	
計					6,508	





庁舎		誘導支援設備			インターホン	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
テレビインターホン	親機	1	台	52,700	52,700	
テレビインターホン	子機	1	台	33,900	33,900	
ケーブル		1	式		8,970	
配線器具		1	式		800	
電線管		1	式		7,980	
ボックス類		1	式		2,370	
はつり工事		1	式		13,900	
仮設備		1	式		26,700	
撤去		1	式		3,005	
計					150,325	

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		テレビ共同受信設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
テレビアンテナ	AU-1 20素子(低域用) 1段目	1	組	77,000	77,000	
アンテナマスト	壁面取付形 4.0m	1	基	127,000	127,000	
ケーブル		1	式		8,450	
配線器具		1	式		970	
はつり工事		1	式		6,950	
取外し再取付け		1	式		17,680	
撤去		1	式		24,292	
計					262,342	





