

工事名称 令和4年度広島労災介護施設建築改修工事

工事場所 広島県呉市神山2-1-15

発注者 支出負担行為担当官
中国地方整備局長 森戸 義貴

工期 令和4年7月16日から令和5年2月9日

[工事内容]

工事場所 広島県呉市神山2-1-15

敷地面積 33,397㎡

工事種目

1) 管理厚生棟	鉄筋コンクリート造 地上3階建	修繕一式
	延べ面積5,293㎡	
2) 居住棟（東）	鉄筋コンクリート造 地上3階建	修繕一式
	延べ面積2,254㎡	
3) 居住棟（西）	鉄筋コンクリート造 地上3階建	修繕一式
	延べ面積3,610㎡	
4) ホール棟	鉄骨造 地上3階建	修繕一式
	延べ面積233㎡	
5) 宿舎	鉄筋コンクリート造 地上2階建	修繕一式
	延べ面積440㎡	

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	39,187,593	
計			39,187,593	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,087,779	
現場管理費	1	式	6,082,179	
一般管理費等	1	式	6,712,449	
計			14,882,407	
工事価格	1	式	54,070,000	
消費税等相当額	1	式	5,407,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	59,477,000	

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
1)管理厚生棟	1	式	9,339,294	
2)居住棟(東)	1	式	8,634,581	
3)居住棟(西)	1	式	13,830,644	
4)ホール棟	1	式	3,087,061	
5)宿舎	1	式	4,296,013	
計			39,187,593	

[illegible]

建築工事 科目別内訳

[illegible]

3) 居住棟(西)						
名 称		数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1		式	6,959,214	
屋根改修		1		式	6,871,430	
計					13,830,644	

4) ホール棟					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	894, 951	
屋根改修		1	式	2, 192, 110	
計				3, 087, 061	

5) 宿 舎								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		2, 485, 773		
屋根改修		1		式		1, 810, 240		
	計					4, 296, 013		

1)管理厚生棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	4,432,104	
計				4,432,104	
屋根改修	撤去	1	式	92,415	
屋根改修	改修	1	式	4,778,675	
計				4,871,090	
発生材処理		1	式	36,100	
計				36,100	

建築工事 中科目別内訳

2)居住棟(東)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	4,421,041	
計				4,421,041	
屋根改修	撤去	1	式	159,820	
屋根改修	改修	1	式	4,053,720	
計				4,213,540	

7

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

[illegible]

[illegible]

建築工事 細目別内訳

9

1)管理厚生棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		189,570	
整理清掃 後片付け		1	式		624,610	
外部足場		1	式		2,607,078	
災害防止		1	式		690,048	
仮設材運搬		1	式		277,598	
墜落制止用器具	胴ベルト型・フルハーネス型・ラン ヤード	1	式		43,200	
計					4,432,104	

建築工事 細目別内訳

1)管理厚生棟		屋根改修			撤去	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリング撤去	集積共	56.5	m	610	34,465	
シーリング撤去	集積共 点検用ハットφ27.2取合い	95	か所	610	57,950	
計					92,415	

建築工事 細目別内訳

10

1)管理厚生棟		屋根改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(シーリング工事)						
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	56.5	m	590	33,335	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×7 点検用ハツンφ27.2取合い	95	か所	340	32,300	
(塗装工事)						
フッ素樹脂塗装 鋼板塗替え	1. 下地調整 改修標準仕7.2.4 表7.2.3(RB種) 2. 下塗り 2液型変成エポキシ樹脂 系さび止め(弱溶剤) 3. 4. フッ素樹脂トッ屋根用塗料 (弱溶剤) 2回塗り 工法 ローラーブラス塗り	979	m ²	4,190	4,102,010	
フッ素樹脂塗装 鋼板塗替え (糸幅300mm以下)	1. 下地調整 改修標準仕7.2.4 表7.2.3(RB種) 2. 下塗り 2液型変成エポキシ樹脂 系さび止め(弱溶剤) 3. 4. フッ素樹脂トッ屋根用塗料 (弱溶剤) 2回塗り 工法 ローラーブラス塗り	203	m	3,010	611,030	
計					4,778,675	

建築工事 細目別内訳

1)管理厚生棟		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(発生材積込み)	2) 居住棟(東)～5) 宿舍 含む					
発生材積込み	廃プラスチック類 人力 (工事全体計：0.1m ³ 程度)	1	式		500	
(発生材運搬)	2) 居住棟(東)～5) 宿舍 含む					
発生材運搬	廃プラスチック類 (工事全体計：0.1m ³ 程度)	1	式		34,800	
(発生材処分)	2) 居住棟(東)～5) 宿舍 含む					
発生材処分	廃プラスチック類 (工事全体計：0.1m ³ 程度)	1	式		800	
計					36,100	

2) 居住棟(東)		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		163,240	
整理清掃 後片付け		1	式		538,100	
外部足場		1	式		2,790,360	
災害防止		1	式		746,460	
仮設材運搬		1	式		182,881	
計					4,421,041	

2) 居住棟(東)		屋根改修			撤去	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリング 撤去	集積共	175	m	610	106,750	
シーリング 撤去	集積共 点検用ハットφ27.2取合い	87	か所	610	53,070	
計					159,820	

建築工事 細目別内訳

12

2) 居住棟(東)		屋根改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(シーリング工事)						
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	175	m	590	103,250	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×7 点検用ハツンφ27.2取合い	87	か所	340	29,580	
(塗装工事)						
フッ素樹脂塗装 鋼板塗替え	1. 下地調整 改修標仕7.2.4 表7.2.3(RB種) 2. 下塗り 2液型変成エポキシ樹脂 系さび止め(弱溶剤) 3. 4. フッ素樹脂トッ屋根用塗料 (弱溶剤) 2回塗り 工法 ローラーブラシ塗り	800	m ²	4,190	3,352,000	
フッ素樹脂塗装 鋼板塗替え (糸幅300mm以下)	1. 下地調整 改修標仕7.2.4 表7.2.3(RB種) 2. 下塗り 2液型変成エポキシ樹脂 系さび止め(弱溶剤) 3. 4. フッ素樹脂トッ屋根用塗料 (弱溶剤) 2回塗り 工法 ローラーブラシ塗り	189	m	3,010	568,890	
計					4,053,720	

建築工事 細目別内訳

3) 居住棟(西)		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		273,030	
整理清掃 後片付け		1	式		900,560	
外部足場		1	式		4,345,860	
災害防止		1	式		1,160,280	
仮設材運搬		1	式		279,484	
計					6,959,214	

4) ホール棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		61,160	
整理清掃 後片付け		1	式		201,140	
外部足場		1	式		467,663	
災害防止		1	式		130,820	
仮設材運搬		1	式		34,168	
計					894,951	

4) ホール棟		屋根改修			撤去	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリング 撤去	集積共	85	m	610	51,850	
計					51,850	

4) ホール棟		屋根改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(シーリング工事)						
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 50×10	36	m	1,730	62,280	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	49	m	590	28,910	
(塗装工事)						
フッ素樹脂塗装 鋼板塗替え	1. 下地調整 改修標仕7.2.4 表7.2.3(RB種) 2. 下塗り 2液型変成エポキシ樹脂 系さび止め(弱溶剤) 3. 4. フッ素樹脂トロン屋根用塗料 (弱溶剤) 2回塗り 工法 ローラーブラシ塗り	382	m ²	4,190	1,600,580	
フッ素樹脂塗装 鋼板塗替え (糸幅300mm以下)	1. 下地調整 改修標仕7.2.4 表7.2.3(RB種) 2. 下塗り 2液型変成エポキシ樹脂 系さび止め(弱溶剤) 3. 4. フッ素樹脂トロン屋根用塗料 (弱溶剤) 2回塗り 工法 ローラーブラシ塗り	149	m	3,010	448,490	
計					2,140,260	

5) 宿舍		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		81,760	
整理清掃 後片付け		1	式		269,820	
外部足場		1	式		1,602,242	
災害防止		1	式		429,000	
仮設材運搬		1	式		102,951	
計					2,485,773	

[illegible]

建築工事 細目別内訳

5) 宿舍		屋根改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(シーリング 工事)						
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	35	m	590	20,650	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	7.4	m	730	5,402	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×7 点検用ハットンφ27.2取合い	53	か所	340	18,020	
(塗装工事)						
フッ素樹脂塗装 鋼板塗替え	1. 下地調整 改修標仕7.2.4 表7.2.3(RB種) 2. 下塗り 2液型変成エポキシ樹脂 系さび止め(弱溶剤) 3,4. フッ素樹脂トタン屋根用塗料 (弱溶剤) 2回塗り 工法 ローラーブラシ塗り	347	m ²	4,190	1,453,930	
フッ素樹脂塗装 鋼板塗替え (糸幅300mm以下)	1. 下地調整 改修標仕7.2.4 表7.2.3(RB種) 2. 下塗り 2液型変成エポキシ樹脂 系さび止め(弱溶剤) 3,4. フッ素樹脂トタン屋根用塗料 (弱溶剤) 2回塗り 工法 ローラーブラシ塗り	84.4	m	3,010	254,044	
計					1,752,046	