

工事名称 令和4年度福山職安空調設備その他改修工事

工事場所 広島県福山市東桜町3-12

発注者 支出負担行為担当官
中国地方整備局長 多田 智

工期 令和4年8月1日から令和5年3月19日まで

[工 事 内 容]

建 物 概 要

建物名称	構 造	階 数	建築基準法による 延べ面積 (㎡)	備 考
庁 舎	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,609	既 存

工 事 種 目

建物別及び屋外		工 事 種 別				
摘要	工 事 種 目	庁 舎				屋 外
○	空気調和設備	改設一式				
○	換気設備	改設一式				
	排煙設備					
	自動制御設備					
	衛生器具設備					
	給水設備					
	排水設備					
	給湯設備					
	消火設備					
○	ガス設備	改設一式				
	厨房設備					
	浄化槽設備					
	雨水利用設備					
	機械式駐車場設備					
○	電気設備工事	改設一式				
○	建築工事	修繕一式				

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
機械設備工事	1	式	46,203,607	
電気設備工事	1	式	15,066,774	
建築工事	1	式	3,503,358	
計			64,773,739	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,738,536	
現場管理費	1	式	12,343,640	
一般管理費等	1	式	9,884,085	
計			24,966,261	
工事価格	1	式	89,740,000	
消費税等相当額	1	式	8,974,000	消費税率10%
工事費	1	式	98,714,000	

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎	1	式	46,203,607	
計			46,203,607	

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎	1	式	15,066,774	
計			15,066,774	

機械設備工事 科目別内訳

4

庁舎				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空調設備	1	式	45,358,607	
換気設備	1	式	61,700	
ガス設備	1	式	783,300	
計			46,203,607	

電気設備工事 科目別内訳

庁舎				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電灯設備	1	式	12,691,090	
動力設備	1	式	2,185,814	
拡声設備	1	式	34,790	
火災報知設備	1	式	155,080	
計			15,066,774	

機械設備工事 中科目別内訳

6

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空気調和設備	機器設備	1	式	38,491,307	
空気調和設備	ダクト設備	1	式	1,369,709	
空気調和設備	配管設備	1	式	5,443,139	
空気調和設備	総合調整	1	式	25,652	
空気調和設備	直接仮設	1	式	28,800	
計				45,358,607	
換気設備	機器設備	1	式	61,700	
計				61,700	
ガス設備	都市ガス設備	1	式	783,300	
計				783,300	

電気設備工事 中科目別内訳

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式	12,662,290	
電灯設備	直接仮設	1	式	28,800	
計				12,691,090	
動力設備	動力分岐	1	式	2,185,814	
計				2,185,814	
拡声設備		1	式	34,790	
計				34,790	
火災報知設備	自動火災報知	1	式	155,080	
計				155,080	

1) 庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	726,325	
計				726,325	
外部改修	撤去	1	式	12,400	
外部改修	改修	1	式	401,804	
計				414,204	
内装改修	撤去	1	式	461,978	
内装改修	改修	1	式	1,772,853	
計				2,234,831	
発生材処理		1	式	127,998	
計				127,998	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空調設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(屋外機)	ACP-1 GHP (マナチ) 冷房 22.4kW 暖房 25.0kW	1	台	1,710,000	1,710,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(室内機)	ACP-1-1 CK-4 冷房 4.5kW 暖房 5.0kW	4	台	213,000	852,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(屋外機)	ACP-2 GHP (マナチ) 冷房 85.0kW 暖房 95.0kW	1	台	4,340,000	4,340,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(室内機)	ACP-2-1 CK-4 冷房 7.1kW 暖房 8.0kW	4	台	223,000	892,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(室内機)	ACP-2-2 CK-4 冷房 5.6kW 暖房 6.3kW	5	台	215,000	1,075,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(室内機)	ACP-2-3 CK-1 冷房 2.2kW 暖房 2.5kW	1	台	226,000	226,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(室内機)	ACP-2-4 CK-4 冷房 9.0kW 暖房 10.0kW	2	台	256,000	512,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(屋外機)	ACP-3 GHP (マナチ) 冷房 85.0kW 暖房 95.0kW	1	台	4,340,000	4,340,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(室内機)	ACP-3-1 CK-4 冷房 7.1kW 暖房 8.0kW	3	台	223,000	669,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(室内機)	ACP-3-2 CK-4 冷房 5.6kW 暖房 6.3kW	7	台	215,000	1,505,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(室内機)	ACP-3-3 CK-2 冷房 4.5kW 暖房 5.0kW	1	台	217,000	217,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(室内機)	ACP-3-4 CK-4 冷房 9.0kW 暖房 10.0kW	1	台	256,000	256,000	
ガスエンジンヒートポンプ式空調和機(室内機)	ACP-3-5 CK-4 冷房 4.5kW 暖房 5.0kW	1	台	213,000	213,000	
付属品	ACP-1～3 系用	1	式		714,000	
ユニット形空調和機(直膨コイル式)	ACU-1 外調機 屋外機共 冷房 67.6kW 暖房 67.1kW 風量 7020m3/h 防振架台	1	台	15,000,000	15,000,000	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空調設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
付属品	ACU-1 系用	1	式		163,000	
受水槽付小形給水ポンプユニット	PU-1 20L/min×10m 貯水量 11.5L	1	台	83,600	83,600	
リモコン	集中リモコン	1	式		64,500	
電気配管配線		1	式		588,570	
文字標識等		1	式		195,000	
搬入・据付費		1	式		2,554,190	
架台類		1	式		714,000	
機器固定用アンカー		1	式		69,362	
機器類撤去		1	式		1,538,085	
計					38,491,307	

機械設備工事 細目別内訳

9

庁舎		空調設備		ダクト設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
共板フレンジ工法ダクト	インサート無 0.5mm(～450mm)	5	m ²	6,020	30,100	
共板フレンジ工法ダクト	インサート無 0.6mm(451～750mm)	2	m ²	6,110	12,220	
共板フレンジ工法ダクト	インサート無 0.8mm(751～1200mm)	17	m ²	6,670	113,390	
共板フレンジ工法ダクト	インサート無 0.8mm(1201～1500mm)	5	m ²	6,670	33,350	
スパイラルダクト(低圧ダクト)	インサート無 150mm	11	m	4,150	45,650	
スパイラルダクト(低圧ダクト)	インサート無 200mm	7	m	5,170	36,190	
スパイラルダクト(低圧ダクト)	インサート無 250mm	1	m	6,240	6,240	
ユニバーサル形吹出口	VHS 200 200	4	個	9,750	39,000	
スリット形吸込口	GV 450 450	1	個	16,800	16,800	
風量調節ダンパー	400 250	1	個	14,600	14,600	
風量調節ダンパー	800 350	1	個	22,300	22,300	
丸形 風量調節ダンパー	200φ	2	個	12,300	24,600	
温度計	パイメタル 円形	2	個	11,300	22,600	
風量測定口		6	個	4,870	29,220	
たわみ継手		1	式		52,000	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空調設備		ダクト設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
チャンパー類		1	式		230,880	
制気口ボックス類		1	式		85,659	
保温		1	式		132,300	
塗装		1	式		3,645	
あと施工アンカー		1	式		5,950	
ダクト閉塞		1	式		63,210	
ダクト類撤去		1	式		349,805	
計					1,369,709	

機械設備工事 細目別内訳

中国地方整備局営繕部

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

庁舎		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	LSS1 -2 -15 LN 既設吊ボルト再利用	2	個	10,900	21,800	
LED照明器具	LSS9 -2 -15 LN 既設吊ボルト再利用	2	個	10,900	21,800	
LED照明器具	LSS9 -4 -23 LN 既設吊ボルト再利用	10	個	13,500	135,000	
LED照明器具	LSS9 -4 -30 LN 既設吊ボルト再利用	5	個	13,700	68,500	
LED照明器具	LSS9 -4 -48 LN 既設吊ボルト再利用	5	個	16,300	81,500	
LED照明器具	LSS9MP/RP -4 -22 LN 既設吊ボルト再利用	11	個	34,500	379,500	
LED照明器具	LSS10 -2 -30 LN 既設吊ボルト再利用	4	個	13,800	55,200	
LED照明器具	LBS5 -4 -24 LN	2	個	16,300	32,600	
LED照明器具	LRS1 - -08 LN	46	個	13,900	639,400	
LED照明器具	LRS3 -4 -65 LX	1	個	30,100	30,100	
LED照明器具	LRS3 -4 -65 LX 既設開口再利用	5	個	27,700	138,500	
LED照明器具	SP-1 既設吊ボルト再利用	3	個	27,600	82,800	
LED照明器具	SP-2 既設吊ボルト再利用	8	個	17,400	139,200	
LED照明器具	SP-3 既設吊ボルト再利用	3	個	21,500	64,500	
LED照明器具	SP-4	4	個	19,800	79,200	

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	SP-5 既設開口再利用	4	個	26,400	105,600	
LED照明器具	SP-5a 既設開口再利用	101	個	29,200	2,949,200	
LED照明器具	SP-6 既設吊ボルト再利用	5	個	61,500	307,500	
LED照明器具	SP-7	6	個	9,150	54,900	
LED照明器具	SP-5	1	個	28,500	28,500	
LED照明器具	SP-5a	19	個	31,700	602,300	
非常用 LED照明器具	K1-LRS11 -1 -	15	個	24,000	360,000	
非常用 LED照明器具	K1-LRS11 -2 -	5	個	24,900	124,500	
非常用 LED照明器具	K1-LRS11 -3 -	6	個	39,100	234,600	
非常用 LED照明器具	K1-LSS11 -1 -	1	個	18,200	18,200	
非常用 LED照明器具	LDS1-K1-LBF11 - LN	4	個	56,100	224,400	
分電盤	L1-1改修	1	式		328,000	
リモコン盤		1	面	53,600	53,600	
センサーコントローラ（人感センサー）	DS -N(親機) 1	7	個	13,800	96,600	
センサーコントローラ（人感センサー）	DS -N(子機) 1	14	個	10,000	140,000	

序舎		拡声設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式		1,590	
取外し再取付け		1	式		16,600	
仮設備		1	式		16,600	
計					34,790	

電気設備工事 細目別内訳

序舎		火災報知設備		自動火災報知		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式		3,540	
立会検査		1	式		99,600	
取外し再取付け		1	式		25,970	
仮設備		1	式		25,970	
計					155,080	

1) 庁舎		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		66,191	
整理清掃後片付け		1	式		238,858	
外部足場		1	式		104,942	
内部足場		1	式		195,000	
災害防止		1	式		44,370	
仮設材運搬		1	式		33,764	
墜落制止用器具	胴ヘルメット型・フルハーネス型・ランヤード*	1	式		43,200	
計					726,325	

1) 庁舎		外部改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
屋上冷却塔 架台受け撤去	H-125×125×6.5×9×2.56m	2	か所	6,200	12,400	
計					12,400	

1) 庁舎		外部改修		改修			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
屋上設備基礎廻り 既設ボルト穴埋め 補修		6		か所	2,220	13,320	
屋上設備基礎廻り 既存防水下地調整	平面	3.9		m ²	1,470	5,733	
屋上設備基礎廻り 既存防水下地調整	立上り・見上げ共	3.6		m ²	1,470	5,292	
屋上設備基礎廻り 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルタコンム系 平面	3.9		m ²	6,830	26,637	
屋上設備基礎廻り 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルタコンム系 立上り・見上げ共	3.6		m ²	8,030	28,908	
屋上空調機 架台受け新設	H-150×150×7×10×2.6m 溶融亜鉛めっき共 あと施工アンカー M16×4か所	1		か所	140,000	140,000	
あと施工アンカー 施工後の確認試験	標準仕様書14.1.3(1)(エ)による	1		式		72,000	
屋上煙突塞ぎ板 新設	A-12図 天板SUS304 t=1.5 2D仕上 880×880曲げ加工 ヒース固定 スタイロフォーム t=50共	1		か所	107,000	107,000	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10 屋上煙突塞ぎ板新設周囲	3.1		m	940	2,914	
計						401,804	

1) 庁舎		内装改修		撤去			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	7.4		m	920	6,808	
1階機械室 コンクリート基礎撤去	2030×1650×150H 集積共	1		か所	26,500	26,500	
天井合板・ボート 撤去	二重張り 一般 集積共	224		m ²	1,490	333,760	
軽鉄天井下地撤去	集積共 点検口新設部 450×450mm程度	36		か所	190	6,840	
軽鉄天井下地撤去	集積共 空調機新設部 910×910mm程度	23		か所	800	18,400	
軽鉄天井下地撤去	集積共 空調機新設部 840×620mm程度	1		か所	500	500	
軽鉄天井下地撤去	集積共 空調機新設部 1030×640mm程度	5		か所	640	3,200	
軽鉄天井下地撤去	集積共 照明器具新設部 1257×300mm程度	18		か所	370	6,660	
軽鉄天井下地撤去	集積共 照明器具新設部 585×220mm程度	1		か所	130	130	
軽鉄天井下地撤去	集積共 照明器具新設部 607×300mm程度	2		か所	170	340	
軽鉄天井下地 開口部補強撤去	集積共 照明器具撤去部 650×200mm程度	1		か所	130	130	
軽鉄天井下地 開口部補強撤去	集積共 照明器具撤去部 650×300mm程度	3		か所	190	570	
天井点検口撤去	集積共	23		か所	2,480	57,040	
1階機械室 灰出し口撤去	枠共 ステンレスアンクル戸撤去 450W×600H 集積共	1		か所	1,100	1,100	
計						461,978	

1) 庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(床)						
1階機械室 床モルタル塗り	金ごて 塗仕上下地 厚30 コンクリート基礎撤去跡	3.4	m ²	3,700	12,580	
1階機械室 防じん用塗床	水性アクリル系樹脂塗料 コンクリート基礎撤去跡	3.4	m ²	2,410	8,194	
小計					20,774	
(天井)						
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚12 下張GB-R 厚9.5共	221	m ²	3,030	669,630	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 インサート別途 点検口撤去跡 600×600mm程度	2	か所	660	1,320	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 インサート別途 点検口撤去跡 450×450mm程度	15	か所	370	5,550	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 インサート別途 空調機撤去跡 1000×700mm程度	12	か所	1,290	15,480	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 インサート別途 空調機撤去跡 1205×595mm程度	4	か所	1,340	5,360	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 インサート別途 空調機撤去跡 1245×640mm程度	4	か所	1,470	5,880	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 インサート別途 空調機撤去跡 1257×300mm程度	1	か所	700	700	
吊りボルト確認試験	改修標準仕様書6.4(1)⑦による	1	式		216,000	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボート等切込み共 点検口部	36	か所	1,920	69,120	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 910×910mm程度 ボート等切込み共 空調機部	23	か所	2,900	66,700	

1) 庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 840×620mm程度 ボート等切込み共 空調機部	1	か所	2,330	2,330	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 1030×640mm程度 ボート等切込み共 空調機部	5	か所	2,670	13,350	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 1257×300mm程度 ボート等切込み共 照明器具部	20	か所	3,160	63,200	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 1235×220mm程度 ボート等切込み共 照明器具部	1	か所	2,950	2,950	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 径200mm程度 ボート等切込み共 スプレー部	2	か所	1,370	2,740	
天井ボート切込み	450×450mm程度 点検口部	4	か所	520	2,080	
天井ボート切込み	600×600mm程度 点検口部	2	か所	570	1,140	
天井ボート切込み	1155×300mm程度 照明器具部	2	か所	640	1,280	
天井ボート切込み	1257×300mm程度 照明器具部	34	か所	690	23,460	
天井ボート切込み	900×300mm程度 照明器具部	5	か所	570	2,850	
天井ボート切込み	525×300mm程度 照明器具部	2	か所	470	940	
天井ボート切込み	300×300mm程度 照明器具部	1	か所	410	410	
天井廻縁	塩化ビニル製	72.7	m	960	69,792	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	40	か所	8,020	320,800	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 600角	2	か所	9,500	19,000	

1) 庁舎						
内装改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
小計					1,582,062	
(その他)						
1階機械室 煙突灰出し口 塞ぎ板新設	SUS製 t=1.5 650×800 ビス固定	1	か所	65,000	65,000	
1階機械室 煙道塞ぎ板新設	SUS製 t=1.5 500×500 ビス固定	1	か所	51,000	51,000	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10 塞ぎ板新設周囲	4.9	m	730	3,577	
1階事務室 既設ﾌﾗｲﾝﾄ 取外し・再取付	10870W×2105H	1	か所	26,300	26,300	
2階・3階事務室 既設ﾌﾗｲﾝﾄ 取外し・再取付	1500W×1700H	6	か所	2,920	17,520	
3階事務室 既設ﾌﾗｲﾝﾄ 取外し・再取付	1700W×1700H	2	か所	3,310	6,620	
小計					170,017	
計					1,772,853	

1) 庁舎						
発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(発生材積込)						
発生材積込	コンクリート類	0.6	m3	6,540	3,924	
発生材積込	廃石こうﾎｰﾄﾞ類	2.6	m3	4,960	12,896	
発生材積込	ﾎｰﾄﾞ類	3.3	m3	4,960	16,368	
(発生材運搬)						
発生材運搬	コンクリート類	0.6	m3	6,620	3,972	
発生材運搬	廃石こうﾎｰﾄﾞ類	2.6	m3	3,520	9,152	
発生材運搬	ﾎｰﾄﾞ類	3.3	m3	3,520	11,616	
(発生材処分)						
発生材処分	コンクリート類	0.6	m3	3,450	2,070	
発生材処分	廃石こうﾎｰﾄﾞ類	2.6	m3	16,000	41,600	
発生材処分	ﾎｰﾄﾞ類	3.3	m3	8,000	26,400	
計					127,998	