

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
令和3年度米子地区家屋調査業務					
用地調査等業務	式	1		8,210,000	
業務原価	式	1		5,342,824	
直接原価	式	1		3,575,207	
直接人件費	式	1		3,282,718	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第1号単価表
打合せ協議	回	1	74,600	74,600	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	74,600	74,600	第3号単価表
作業計画書の 策定	業務	1	41,268	41,268	第4号単価表
地盤変動調査 事前調査、事後	業務	1	54,824	54,824	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
地盤変動調査 事前調査、事後 事前調査	木造建物 A	70㎡未満	棟	1	100,032	100,032	第6号単価表
事前調査	木造建物 A	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	126,156	252,312	第7号単価表
事前調査	木造建物 A	130㎡以上 200㎡未満	棟	3	163,550	490,650	第8号単価表
事前調査	非木造建物イ	200㎡未満	棟	2	152,640	305,280	第9号単価表
事前調査	非木造建物イ	200㎡以上 400㎡未満	棟	1	191,590	191,590	第10号単価表
事前調査	非木造建物イ	600㎡以上 1,000㎡未満	棟	1	363,304	363,304	第11号単価表
事前調査	工作物	100㎡未満	箇所	7	36,990	258,930	第12号単価表
事前調査	工作物	100㎡以上 500㎡未満	箇所	2	47,264	94,528	第13号単価表
水準測量観測			10点当たり	20	45,310	906,200	第15号単価表
直接経費（積上げ部分）			式	1		292,489	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		229,790	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		62,699	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,767,617	
その他原価	式	1		1,767,617	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,867,176	
一般管理費等	式	1		2,867,176	
業務価格	式	1		8,210,000	
消費税等相当額	式	1		821,000	
業務費	式	1		9,031,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	3,282,718	229,790	
合 計					229,790	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	45,391	62,699	第14号単価表
合 計			式	1		62,699	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		74,600		
	打合せ協議	中間打合せ		74,600		
	打合せ協議	成果物納入時		74,600		
	作業計画書 の策定	作業計画書の 作成		41,268		
地盤変動調査 事前調査、事後	現地踏査			54,824		
	事前調査	木造建物 A	70㎡未満		100,032	
	事前調査	木造建物 A	70㎡以上 130㎡未満		252,312	
	事前調査	木造建物 A	130㎡以上 200㎡未満		490,650	
	事前調査	非木造建物イ	200㎡未満		305,280	
	事前調査	非木造建物イ	200㎡以上 400㎡未満		191,590	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
地盤変動調査 事前調査、事後	事前調査	非木造建物イ	600㎡以上 1,000㎡未満		363,304		
	事前調査	工作物	100㎡未満		258,930		
	事前調査	工作物	100㎡以上 500㎡未満		94,528		
	事前調査	水平測量	10点当たり		906,200		
計				35%	3,282,718	1,767,617	
合 計						1,767,617	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
	令和3年度-1(鳥取県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										74,600	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和3年度-1(鳥取県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										74,600	

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和3年度-1(鳥取県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	57,400	28,700
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	40,600	20,300
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										74,600
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										74,600	

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度		
	令和3年度-1(鳥取県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	57,400	21,812
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,268	

第5号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		現地踏査		単 価 年 度						
	令和3年度-1(鳥取県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.44			0.4400				0.44	51,200	22,528
技師 (B)	人	0.44			0.4400				0.44	40,600	17,864
技師 (C)	人	0.44			0.4400				0.44	32,800	14,432
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										54,824
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										54,824	

第6号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物A		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(鳥取県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60			0.8100	0.80			0.64	51,200	32,768
技師 (B)	人	0.60			0.7700	0.80			0.61	40,600	24,766
技師 (C)	人	0.60			1.3900	0.80			1.11	32,800	36,408
技師 (D)	人				0.2700	0.80			0.21	29,000	6,090
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21									
技師 (B)	人	0.17									
技師 (C)	人	0.79									
技師 (D)	人	0.27									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										100,032
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											100,032

第7号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.60			0.8100	1.00			0.81	51,200	41,472
技師 (B)	人	0.60			0.7700	1.00			0.77	40,600	31,262
技師 (C)	人	0.60			1.3900	1.00			1.39	32,800	45,592
技師 (D)	人				0.2700	1.00			0.27	29,000	7,830
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21									
技師 (B)	人	0.17									
技師 (C)	人	0.79									
技師 (D)	人	0.27									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										126,156
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											126,156

第8号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(鳥取県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.60			0.8100	1.30			1.05	51,200	53,760
技師 (B)	人	0.60			0.7700	1.30			1.00	40,600	40,600
技師 (C)	人	0.60			1.3900	1.30			1.80	32,800	59,040
技師 (D)	人				0.2700	1.30			0.35	29,000	10,150
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21									
技師 (B)	人	0.17									
技師 (C)	人	0.79									
技師 (D)	人	0.27									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										163,550
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											163,550

第9号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物イ 200㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.89				1.1200	0.80			0.89	51,200	45,568
技師 (B)	人	0.89				1.3600	0.80			1.08	40,600	43,848
技師 (C)	人	0.89				2.1000	0.80			1.68	32,800	55,104
技師 (D)	人					0.3500	0.80			0.28	29,000	8,120
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.23										
技師 (B)	人	0.47										
技師 (C)	人	1.21										
技師 (D)	人	0.35										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											152,640
技師 (B)	人											(変化率)
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
												変化率 + 1
単位当たり												152,640

第10号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物イ		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(鳥取県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.89			1.1200	1.00			1.12	51,200	57,344
技師 (B)	人	0.89			1.3600	1.00			1.36	40,600	55,216
技師 (C)	人	0.89			2.1000	1.00			2.10	32,800	68,880
技師 (D)	人				0.3500	1.00			0.35	29,000	10,150
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人	0.47									
技師 (C)	人	1.21									
技師 (D)	人	0.35									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										191,590
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											191,590

第11号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物イ		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.89			1.1200	1.90			2.12	51,200	108,544
技師 (B)	人	0.89			1.3600	1.90			2.58	40,600	104,748
技師 (C)	人	0.89			2.1000	1.90			3.99	32,800	130,872
技師 (D)	人				0.3500	1.90			0.66	29,000	19,140
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人	0.47									
技師 (C)	人	1.21									
技師 (D)	人	0.35									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										363,304
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											363,304

第12号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		工作物		100㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.21				0.2700	0.80			0.21	51,200	10,752
技師 (B)	人	0.21				0.2100	0.80			0.16	40,600	6,496
技師 (C)	人	0.21				0.6800	0.80			0.54	32,800	17,712
技師 (D)	人					0.0900	0.80			0.07	29,000	2,030
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.06										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.47										
技師 (D)	人	0.09										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											36,990
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
						業務内容					(変化率)	
						変化率 + 1						
単位当たり											36,990	

第13号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		工作物		100㎡以上 500㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-1(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21			0.2700				0.27	51,200	13,824
技師 (B)	人	0.21			0.2100				0.21	40,600	8,526
技師 (C)	人	0.21			0.6800				0.68	32,800	22,304
技師 (D)	人				0.0900				0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.47									
技師 (D)	人	0.09									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										47,264
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											47,264

第 14 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-1（鳥取県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	45,391	62,699	直接人件費3,282,718円×0.0191	
合 計				62,699		

第15号単価表	地盤変動調査 水準測量		事前調査		工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.25			0.4000					0.40	40,600	16,240
技師 (C)	人	0.25			0.4000					0.40	32,800	13,120
技師 (D)	人	0.25			0.5500					0.55	29,000	15,950
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.15										
技師 (C)	人	0.15										
技師 (D)	人	0.30										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											45,310
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											45,310	