

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
令和4年度益田西道路白上地区用地測量外その2業務					
用地測量業務	式	1		28,820,000	
直接測量費	式	1		17,769,167	
直接人件費等	式	1		17,513,375	
用地測量 作業計画	業務	1	120,400	120,400	第1号単価表
現地踏査	業務	1	128,700	128,700	第2号単価表 (耕地・森林 10)
境界確認	10,000㎡	10	216,200	2,162,000	第3号単価表 (耕地・森林 10)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	10	77,720	777,200	第4号単価表 (耕地・森林 10)
補助基準点 の設置	10,000㎡	10	166,500	1,665,000	第5号単価表 (耕地・森林 10)
境界測量	10,000㎡	10	269,100	2,691,000	第6号単価表 (耕地・森林 10)

総括表							
費目／工種／種別／細別／規格		単 位	数量	単価	金額	摘 要	
用地測量	用地境界 仮杭設置	10,000㎡	10	148,100	1,481,000	第7号単価表 (耕地・森林 10)	
	境界点間 測量	10,000㎡	10	182,700	1,827,000	第8号単価表 (耕地・森林 10)	
	面積計算	10,000㎡	10	248,800	2,488,000	第9号単価表 (耕地・森林 10)	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	10	174,200	1,742,000	第10号単価表
	用地現況 測量	(建物等)	10,000㎡	0.1	123,800	12,380	第11号単価表
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	10	84,110	841,100	第12号単価表
	土地調書 作成		10,000㎡	10	57,150	571,500	第13号単価表 (耕地・森林 10)
	打合せ	業務着手時	業務	1	45,100	45,100	第14号単価表
	打合せ	中間打合せ	回	3	40,200	120,600	第15号単価表
	打合せ	成果物 納入時	業務	1	45,100	45,100	第16号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 土地調書添付図作成 (全筆買収による場合)	十筆	0.5	82,490	41,245	第17号単価表
土地調書添付図作成 (一部買収による場合)	十筆	2.5	84,820	212,050	第18号単価表
土地調書添付図作成 (土地現 (実) 地調査書)	十筆	2.5	216,800	542,000	第19号単価表
直接経費	式	1		255,792	
旅費交通費	式	1		91,792	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		164,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		11,050,833	
諸経費	式	1		11,050,833	
用地調査等業務	式	1		3,450,000	
業務原価	式	1		2,242,584	

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
直接原価	式	1		1,500,613		
直接人件費	式	1		1,377,848		
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	75,700	75,700 第21号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	2	75,700	151,400 第22号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	75,700	75,700 第23号単価表
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成	業務	1	41,724	41,724 第24号単価表
建物等の調査	現地踏査		業務	1	75,700	75,700 第25号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 70㎡以上 130㎡未満	棟	1	171,690	171,690 第26号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡未満	棟	1	95,472	95,472 第27号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A	戸	1	76,876	76,876 第28号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査 立竹木の 調査及び算定 調査・算定 用材林 丘陵地	1,000㎡	10	57,620	576,200	第29号単価表
営業その他の 調査 居住者調査	世帯	1	6,384	6,384	第30号単価表
動産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家	戸	1	31,002	31,002	第31号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		122,765	
材料費等	式	1		96,449	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		26,316	第4号内訳書
その他原価	式	1		741,971	
その他原価	式	1		741,971	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		1,207,416	
一般管理費等	式	1		1,207,416	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		32,270,000	
消費税等相当額	式	1		3,227,000	
業務費	式	1		35,497,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第 1 号内訳書 旅費交通費（用地測量）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	91,792	91,792	第20号単価表
合 計				式	1		91,792	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画			業務	120,460	1.00	120,400	1	120,400	
	現地踏査			業務	122,600	1.00	122,600	1	122,600	
	境界確認			10,000㎡	205,920	1.00	205,900	10	2,059,000	
	土地境界 確認書作成			10,000㎡	76,200	1.00	76,200	10	762,000	
	補助基準点 の設置			10,000㎡	147,160	1.00	147,100	10	1,471,000	
	境界測量			10,000㎡	257,530	1.00	257,500	10	2,575,000	
	用地境界 仮杭設置			10,000㎡	136,590	1.00	136,500	10	1,365,000	
	境界点間 測量			10,000㎡	160,680	1.00	160,600	10	1,606,000	
	面積計算			10,000㎡	232,540	1.00	232,500	10	2,325,000	
	用地実測図 原図作成		1 / 5 0 0	10,000㎡	162,810	1.00	162,800	10	1,628,000	
	用地現況 測量	(建物等)		10,000㎡	110,370	1.00	110,300	0.1	11,030	
	用地平面図 作成		1 / 5 0 0	10,000㎡	78,250	1.00	78,250	10	782,500	
	土地調書 作成			10,000㎡	57,150	1.00	57,150	10	571,500	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価（①*②） （有効数字 4 桁）	④ 数量	直接人件費 （③*④）	摘 要
	打合せ	業務着手時		業務	45,100	1.00	45,100	1	45,100	
	打合せ	中間打合せ		回	40,200	1.00	40,200	3	120,600	
	打合せ	成果物 納入時		業務	45,100	1.00	45,100	1	45,100	
	土地調書添付図 作成	（全筆買収に よる場合）		十筆	81,357	1.00	81,350	0.5	40,675	
	土地調書添付図 作成	（一部買収 による場合）		十筆	83,573	1.00	83,570	2.5	208,925	
	土地調書 添付図作成	（土地現（実） 地調査書）		十筆	212,839	1.00	212,800	2.5	532,000	
直接人件費 合 計				式				1	16,391,430	
							直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		16,391	
							電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		164,000	$2.3 \times 10^{4.44}$ x:直接人件費(千円)
							電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		164,000	

第 3 号内訳書 材料費等（用地調査）							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	1,377,848	96,449	
合 計						96,449	

[illegible]

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			75,700		
	打合せ協議	中間打合せ			151,400		
	打合せ協議	成果物納入時			75,700		
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成			41,724		
建物等の調査	現地踏査				75,700		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		171,690		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		95,472		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			76,876		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	丘陵地		576,200		
営業その他の 調査	居住者調査				6,384		

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
営業その他の 調査	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家			31,002		
計				35%	1,377,848	741,971	
合 計					741,971		

第1号単価表 作業計画						単価年度	令和4年度-1(島根県)					
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額			
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人					直接人件費			120,460			
						機械経費	0	120,460	0			
						材料費	0	120,460	0			
						通信運搬費	0	120,460	0			
						精度管理費	0	120,460	0			
	人	0.80	48,000	38,400								
						人	1.10	42,200	46,420			
						人	1.10	32,400	35,640			
						人						
						人						
	合 計				120,460			計	120,460			
業務内容					(変化率)							
					地域縮尺							
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		120,460			
								査定単位当り	120,400			

第2号単価表 現地踏査						単価年度	令和4年度-1(島根県)					
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額	
＜外 業＞												
測量主任技師		人	1.00	48,000	48,000			直接人件費			122,600	
測量技師		人	1.00	42,200	42,200			機械経費	0.01	122,600	1,226	
測量技師補		人	1.00	32,400	32,400			材料費	0.04	122,600	4,904	
測量助手		人						通信運搬費	0	122,600	0	
測量補助員		人						精度管理費	0	123,826	0	
＜内 業＞												
測量主任技師		人										
測量技師		人										
測量技師補		人										
測量助手		人										
測量補助員		人										
合 計					122,600			計			128,730	
業務内容						(変化率)						
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	地域縮尺	0.00					
0	0	0	0	10	0							
変 化 率 + 1								1.00	単位当たり			128,730
								査定単位当り			128,700	

第3号単価表 境界確認						単価年度	令和4年度-1(島根県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人	1.00	48,000	48,000		直接人件費			205,920
測量技師		人	1.00	42,200	42,200		機械経費	0.005	205,920	1,029
測量技師補		人	1.00	32,400	32,400		材料費	0.045	205,920	9,266
測量助手		人	1.00	31,100	31,100		通信運搬費	0	205,920	0
測量補助員		人					精度管理費	0	206,949	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.70	42,200	29,540					
測量技師補		人	0.70	32,400	22,680					
測量助手		人								
測量補助員		人								
合 計					205,920			計	216,215	
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	地域縮尺	0.00		
0	0	0	0	10	0					
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり			
								査定単位当り		216,200

第4号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和4年度-1(島根県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			76,200
測量技師	人					機械経費	0.015	76,200	1,143
測量技師補	人	0.80	32,400	25,920		材料費	0.005	76,200	381
測量助手	人	0.80	31,100	24,880		通信運搬費	0	76,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	77,343	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合 計				76,200		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	10	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		77,724
						査定単位当り		77,720	

第5号単価表 補助基準点の設置							単価年度	令和4年度-1(島根県)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			147,160
測量技師		人	0.80	42,200	33,760		機械経費	0.025	147,160	3,679
測量技師補		人	0.80	32,400	25,920		材料費	0.035	147,160	5,150
測量助手		人	0.80	31,100	24,880		通信運搬費	0	147,160	0
測量補助員		人	0.80	25,400	20,320		精度管理費	0.07	150,839	10,558
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.40	42,200	16,880					
測量技師補		人	0.40	32,400	12,960					
測量助手		人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員		人								
合 計					147,160		計 166,547			
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	10	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり 166,547		
								査定単位当り 166,500		

第6号単価表 境界測量						単価年度	令和4年度-1(島根県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			257,530
測量技師		人	1.40	42,200	59,080			機械経費	0.025	257,530	6,438
測量技師補		人	1.40	32,400	45,360			材料費	0.02	257,530	5,150
測量助手		人	1.40	31,100	43,540			通信運搬費	0	257,530	0
測量補助員		人	1.40	25,400	35,560			精度管理費	0	263,968	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.70	42,200	29,540						
測量技師補		人	0.70	32,400	22,680						
測量助手		人	0.70	31,100	21,770						
測量補助員		人									
合 計					257,530			計			269,118
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	10	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり			269,118
								査定単位当り			269,100

第7号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和4年度-1(島根県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			136,590
測量技師		人	0.80	42,200	33,760			機械経費	0.03	136,590	4,097
測量技師補		人	0.80	32,400	25,920			材料費	0.055	136,590	7,512
測量助手		人	0.80	31,100	24,880			通信運搬費	0	136,590	0
測量補助員		人	0.80	25,400	20,320			精度管理費	0	140,687	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.30	42,200	12,660						
測量技師補		人	0.30	32,400	9,720						
測量助手		人	0.30	31,100	9,330						
測量補助員		人									
合 計					136,590			計			148,199
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	10	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり			148,199
								査定単位当り			148,100

第8号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-1(島根県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人						直接人件費			160,680
測量技師		人	1.20	42,200	50,640			機械経費	0.035	160,680	5,623
測量技師補		人	1.20	32,400	38,880			材料費	0.03	160,680	4,820
測量助手		人	1.20	31,100	37,320			通信運搬費	0	160,680	0
測量補助員		人						精度管理費	0.07	166,303	11,641
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人	0.20	42,200	8,440						
測量技師補		人	0.40	32,400	12,960						
測量助手		人	0.40	31,100	12,440						
測量補助員		人									
合 計					160,680			計			182,764
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)					
0	0	0	0	10	0	地域縮尺	0.00				
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり			182,764
								査定単位当り			182,700

第9号単価表 面積計算						単価年度	令和4年度-1(島根県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉										
測量主任技師		人					直接人件費			232,540
測量技師		人					機械経費	0	232,540	0
測量技師補		人					材料費	0	232,540	0
測量助手		人					通信運搬費	0	232,540	0
測量補助員		人					精度管理費	0.07	232,540	16,277
〈内 業〉										
測量主任技師		人								
測量技師		人	2.20	42,200	92,840					
測量技師補		人	2.20	32,400	71,280					
測量助手		人	2.20	31,100	68,420					
測量補助員		人								
合 計					232,540			計 248,817		
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	10	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり 248,817		
								査定単位当り 248,800		

第10号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和4年度-1(島根県)				
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額	
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			162,810	
							機械経費	0	162,810	0	
							材料費	0	162,810	0	
							通信運搬費	0	162,810	0	
							精度管理費	0.07	162,810	11,396	
合 計				162,810			計 174,206				
業務内容					(変化率)						
1／500					地域縮尺	0.00					
変 化 率 + 1					1.00						単位当たり
								査定単位当り		174,200	

第11号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和4年度-1（島根県）		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			110,370
測量技師	人	0.60	42,200	25,320		機械経費	0.025	110,370	2,759
測量技師補	人	0.60	32,400	19,440		材料費	0.025	110,370	2,759
測量助手	人	0.60	31,100	18,660		通信運搬費	0	110,370	0
測量補助員	人	0.60	25,400	15,240		精度管理費	0.07	113,129	7,919
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	42,200	12,660					
測量技師補	人	0.30	32,400	9,720					
測量助手	人	0.30	31,100	9,330					
測量補助員	人								
合 計				110,370		計 123,807			
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		123,807
査定単位当り								123,800	

第12号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和4年度-1(島根県)						
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額				
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人					直接人件費			78,250				
						機械経費	0	78,250	0				
						材料費	0.005	78,250	391				
						通信運搬費	0	78,250	0				
						精度管理費	0.07	78,250	5,477				
合 計				78,250			計	84,118					
業務内容					(変化率)								
1／500					地域縮尺	0.00							
変 化 率 + 1					1.00	単位当たり				84,118			
							査定単位当り	84,110					

第13号単価表 土地調書作成						単価年度	令和4年度-1(島根県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			57,150
測量技師	人					機械経費	0	57,150	0
測量技師補	人					材料費	0	57,150	0
測量助手	人					通信運搬費	0	57,150	0
測量補助員	人					精度管理費	0	57,150	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	32,400	29,160					
測量助手	人	0.90	31,100	27,990					
測量補助員	人								
合 計				57,150		計 57,150			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	10	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		
						査定単位当り			57,150

第14号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和4年度-1(島根県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞											
測量主任技師		人	0.50	48,000	24,000			直接人件費			45,100
測量技師		人	0.50	42,200	21,100			機械経費	0	45,100	0
測量技師補		人						材料費	0	45,100	0
測量助手		人						通信運搬費	0	45,100	0
測量補助員		人						精度管理費	0	45,100	0
＜内 業＞											
測量主任技師		人									
測量技師		人									
測量技師補		人									
測量助手		人									
測量補助員		人									
合 計					45,100			計			45,100
業務内容						(変化率)					
						地域					
						縮尺					
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり				45,100
								査定単位当り		45,100	

第15号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-1(島根県)							
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額				
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人	0.50	48,000	24,000			直接人件費			40,200				
							機械経費	0	40,200	0				
		材料費	0	40,200			0							
		通信運搬費	0	40,200			0							
		精度管理費	0	40,200			0							
		合 計					40,200			計	40,200			
		業務内容					(変化率)	地域 縮尺						
		変 化 率 + 1					1.00	単位当たり			40,200			
										査定単位当り		40,200		

第16号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和4年度-1(島根県)				
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額	
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人	0.50	48,000	24,000			直接人件費	0	45,100	45,100	
							機械経費				
							材料費				
							通信運搬費				
							精度管理費				
合 計				45,100			計 45,100				
業務内容					(変化率)		単位当たり 45,100				
					地域						
					縮尺						
変 化 率 + 1						1.00	査定単位当り 45,100				

第17号単価表 土地調書添付図作成（全筆買収による場合）						単価年度	令和4年度-1(島根県)							
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額				
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			81,357				
							機械経費	0	81,357	0				
							材料費	0.014	81,357	1,138				
							通信運搬費	0	81,357	0				
							精度管理費	0	81,357	0				
							測量主任技師	人						
							測量技師	人	0.30	42,200	12,660			
							測量技師補	人	1.17	32,400	37,908			
							測量助手	人	0.99	31,100	30,789			
							測量補助員	人						
合 計				81,357			計 82,495							
業務内容					(変化率)		単位当たり 82,495 査定単位当り 82,490							
					地域									
					縮尺									
変 化 率 + 1						1.00								

第18号単価表 土地調書添付図作成（一部買収による場合）						単価年度	令和4年度-1(島根県)					
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額		
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			83,573		
							機械経費	0	83,573	0		
							材料費	0.015	83,573	1,253		
							通信運搬費	0	83,573	0		
							精度管理費	0	83,573	0		
							測量主任技師	人				
							測量技師	人	0.30	42,200	12,660	
							測量技師補	人	1.20	32,400	38,880	
							測量助手	人	1.03	31,100	32,033	
							測量補助員	人				
合 計				83,573			計 84,826					
業務内容					(変化率)		単位当たり 84,826					
					地域							
					縮尺							
変 化 率 + 1						1.00	査定単位当り 84,820					

第19号単価表 土地調書添付図作成（土地現（実）地調査書）						単価年度	令和4年度-1（島根県）		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			212,839
測量技師	人					機械経費	0.008	212,839	1,702
測量技師補	人					材料費	0.011	212,839	2,341
測量助手	人					通信運搬費	0	212,839	0
測量補助員	人					精度管理費	0	214,541	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人	0.27	48,000	12,960					
測量技師	人	1.41	42,200	59,502					
測量技師補	人	2.96	32,400	95,904					
測量助手	人	1.43	31,100	44,473					
測量補助員	人								
合 計				212,839		計 216,882			
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		216,882
査定単位当り								216,800	

第 20 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-1（島根県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	91,792	91,792	直接人件費16,391,430円×0.0056	
合 計				91,792		
		旅費交通費（円） 上限:230,000		91,792		

第21号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
										令和4年度-1(島根県)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師（C）	人										
技師（D）	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技師（D）	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技師（D）	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											75,700

第22号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											75,700
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											75,700

第23号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
										令和4年度-1(島根県)	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師（A）	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師（B）	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師（C）	人										
技師（D）	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技師（D）	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技師（D）	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											75,700

第24号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度			
									令和4年度-1(島根県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	58,600 51,200	22,268 19,456	
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38										
	人	＜内業(算定)＞										
	人											41,724
人											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり						41,724						

第25号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度					
									令和4年度-1(島根県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞									
		0.50			0.5000							0.50	58,600	29,300
		0.50			0.5000							0.50	51,200	25,600
		0.50			0.5000							0.50	41,600	20,800
			</											

第26号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	51,200	34,816
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	41,600	86,528
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	32,800	46,576
技師 (D)	人				0.1300	1.00			0.13	29,000	3,770
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.13									171,690
技師 (B)	人	0.48									(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技師 (D)	人	0.13									
単位当たり					変化率 + 1						171,690

第27号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.29			0.5100	0.80			0.40	51,200	20,480
技師 (B)	人	0.29			1.2400	0.80			0.99	41,600	41,184
技師 (C)	人	0.29			1.2100	0.80			0.96	32,800	31,488
技師 (D)	人				0.1000	0.80			0.08	29,000	2,320
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.13									95,472
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技師 (D)	人	0.10									
単位当たり					変化率 + 1						95,472

第28号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	51,200	18,432
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	41,600	19,968
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	32,800	36,736
技師 (D)	人				0.0600				0.06	29,000	1,740
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人	0.06									76,876
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技師 (D)	人	0.06									
単位当たり					変化率 + 1						76,876

第29号単価表	建物等の調査		立竹木の 調査及び算定 調査・算定		用材林		丘陵地		単 価 年 度								
									令和4年度-1(島根県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0400	地形 1.00			0.04	58,600	2,344						
												0.23	0.3700	1.00	0.37	41,600	15,392
												0.23	0.8800	1.00	0.88	32,800	28,864
												0.23	0.3800	1.00	0.38	29,000	11,020
	人	＜内業(図面等)＞			0.07												
					0.47												
	人	＜内業(算定)＞			0.04												
					0.07												
					0.18												
					0.15												
						業務内容						(変化率)					
						変化率 + 1											
	単位当たり											57,620					

第30号単価表	営業その他の調査		居住者調査						単 価 年 度							
									令和4年度-1(島根県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞											
												0.0200	0.02	51,200	1,024	
												0.0500	0.05	41,600	2,080	
												0.1000	0.10	32,800	3,280	
	人	＜内業(図面等)＞														
													0.02			
													0.05			
	人	＜内業(算定)＞														
											6,384					
	業務内容										(変化率)					
	変化率 + 1															
	単位当たり					6,384										

第31号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単 価 年 度																							
									令和4年度-1(島根県)																							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																											
												0.0400	0.04	51,200	2,048																	
												0.3100	0.31	41,600	12,896																	
												0.4100	0.41	32,800	13,448																	
												0.0900	0.09	29,000	2,610																	
	人	＜内業(図面等)＞																														
														0.06	0.12																	
																				0.04	0.05	0.09	0.09									
																										0.04	0.05	0.09	0.09			
																																0.04
	人	＜内業(算定)＞																														
															0.04	0.05	0.09	0.09														
																					0.04	0.05	0.09	0.09								
																											0.04	0.05	0.09	0.09		
						業務内容						(変化率)																				
						変化率 + 1																										
	単位当たり											31,002																				

第 32 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-1（島根県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	26,316	26,316	直接人件費1,377,848円×0.0191	
合 計				26,316		