

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
令和7年度岡山国道事務所管内用地調査等業務					
用地測量業務	式	1		7,310,000	
直接測量費	式	1		4,055,290	
直接人件費等	式	1		3,949,284	
用地測量 作業計画	業務	1	151,200	151,200	第1号単価表
現地踏査	業務	1	160,900	160,900	第2号単価表 (耕地・森林 0.86)
公図等の転写	10,000㎡	0.29	54,790	15,889	第3号単価表 (耕地・森林 0.29)
地積測量図 転写	10,000㎡	0.29	49,820	14,447	第4号単価表 (耕地・森林 0.29)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	0.29	69,080	20,033	第5号単価表 (耕地・森林 0.29)
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	0.86	38,380	33,006	第6号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 復元測量	10,000㎡	0.86	378,300	325,338	第7号単価表 (耕地・森林 0.86)
境界確認	10,000㎡	0.86	265,700	228,502	第8号単価表 (耕地・森林 0.86)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	0.86	92,560	79,601	第9号単価表 (耕地・森林 0.86)
補助基準点 の設置	10,000㎡	0.86	201,200	173,032	第10号単価表 (耕地・森林 0.86)
境界測量	10,000㎡	0.86	326,600	280,876	第11号単価表 (耕地・森林 0.86)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	0.86	177,200	152,392	第12号単価表 (耕地・森林 0.86)
境界点間 測量	10,000㎡	0.86	222,700	191,522	第13号単価表 (耕地・森林 0.86)
面積計算	10,000㎡	0.86	302,000	259,720	第14号単価表 (耕地・森林 0.86)
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	0.86	210,900	181,374	第15号単価表
用地現況 測量 (建物等)	10,000㎡	0.02	149,600	2,992	第16号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	0.86	101,600	87,376	第17号単価表
土地調書 作成	10,000㎡	0.86	68,400	58,824	第18号単価表 (耕地・森林 0.86)
打合せ 業務着手時	業務	1	56,450	56,450	第19号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	50,850	152,550	第20号単価表
打合せ 成果物 納入時	業務	1	56,450	56,450	第21号単価表
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	201,600	201,600	第22号単価表
横断面図 作成	1km	0.2	720,400	144,080	第23号単価表 (耕地・森林 0.2)
依頼書作成	1km	0.2	167,100	33,420	第24号単価表
協議書作成	1km	0.2	329,700	65,940	第25号単価表
土地調書添付図 作成 (全筆買収に よる場合)	十筆	0.1	99,700	9,970	第26号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 土地調書添付図 作成 (一部買取 による場合)	十筆	2.2	102,400	225,280	第27号単価表
土地調書 添付図作成 (土地現 (実) 地調査書)	十筆	2.2	266,600	586,520	第28号単価表
直接経費	式	1		106,006	
旅費交通費	式	1		21,006	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		85,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		3,254,710	
諸経費	式	1		3,254,710	
用地調査等業務	式	1		16,150,000	
業務原価	式	1		10,501,425	
直接原価	式	1		7,026,973	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
直接人件費	式	1		6,452,093				
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	87,500	87,500	第30号単価表	
	打合せ協議	中間打合せ	回	4	87,500	350,000	第31号単価表	
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	87,500	87,500	第32号単価表	
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成	業務	1	48,070	48,070	第33号単価表	
建物等の調査	現地踏査		業務	1	87,500	87,500	第34号単価表	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	450,939	450,939	第35号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	1	92,038	92,038	第36号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	194,347	194,347	第37号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	2	244,033	488,066	第38号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	2	389,290	778,580	第39号単価表
	建物等の残地移転要件	該当性の検討		権利者	1	109,432	109,432	第40号単価表
	所要作業時間等調査		建物等の残地移転要件の該当性の検討	業務	1	33,450	33,450	第41号単価表
営業その他の調査	現地踏査			業務	1	36,754	36,754	第42号単価表
	営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B	事業所	1	497,043	497,043	第43号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	33,530	33,530	第44号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫	50㎡未満	事業所	1	21,930	21,930	第45号単価表
消費税等調査	営業調査を伴わない	営業調査等を伴わない		事業者	2	27,884	55,768	第46号単価表
	営業調査を伴う	営業調査等を伴う		事業者	1	18,155	18,155	第47号単価表
再算定業務	木造建物の調査及び算定(再算定)	A	70㎡未満	棟	7	39,687	277,809	第48号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	67,360	67,360	第49号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ	棟	1	170,338	170,338	第50号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D	130㎡以上 200㎡未満 用途区分イ	棟	1	69,784	69,784	第51号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D	130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	48,290	48,290	第52号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D	300㎡以上 450㎡未満 用途区分イ	棟	1	129,336	129,336	第53号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D	450㎡以上 600㎡未満 用途区分イ	棟	1	163,494	163,494	第54号単価表
	建物の 見積 (再算定)			棟	2	82,504	165,008	第55号単価表
	生産設備の 調査及び算定 (再算定)	D		箇所	1	24,613	24,613	第56号単価表
	生産設備の 見積 (再算定)		類似機械無	台	1	91,323	91,323	第57号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A		戸	1	28,188	28,188	第58号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	3	76,791	230,373	第59号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	121,989	121,989	第60号単価表
	附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物		箇所	32	30,812	985,984	第61号単価表
	独立工作物の見積(再算定)	類似独立工作物無		箇所	1	35,090	35,090	第62号単価表
	立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林	平坦地	1,000㎡	0.62	18,740	11,618	第63号単価表
	立竹木の調査及び算定(再算定)	収穫樹	平坦地	1,000㎡	3.08	33,097	101,938	第64号単価表
	動産に関する調査及び算定(再算定)	一般住家		戸	21	10,963	230,223	第65号単価表
	動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	17,961	17,961	第66号単価表
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡未満	事業所	2	5,386	10,772	第67号単価表
直接経費(積上げ部分)				式	1		574,880	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		451,646	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		123,234	第4号内訳書
その他原価	式	1		3,474,452	
その他原価	式	1		3,474,452	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		5,648,575	
一般管理費等	式	1		5,648,575	
業務価格	式	1		23,460,000	
消費税等相当額	式	1		2,346,000	
業務費	式	1		25,806,000	

上 記 の と お り      令 和      年      月      日

第1号単価表 作業計画						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			151,220
測量技師	人					機械経費	0	151,220	0
測量技師補	人					材料費	0	151,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	151,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	151,220	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	60,600	48,480					
測量技師	人	1.10	52,300	57,530					
測量技師補	人	1.10	41,100	45,210					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				151,220		計			151,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			151,220
						査定単位当り			151,200

第2号単価表 現地踏査						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			154,000
測量技師	人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.01	154,000	1,540
測量技師補	人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.035	154,000	5,390
測量助手	人					通信運搬費	0	154,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0	155,540	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				154,000		計			160,930
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.86	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1								単位当たり	160,930
								査定単位当り	160,900

第3号単価表 公図等の転写						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			53,200
測量技師	人					機械経費	0.01	53,200	532
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330		材料費	0.02	53,200	1,064
測量助手	人	0.30	34,900	10,470		通信運搬費	0	53,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	53,732	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				53,200		計			54,796
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.29	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	54,796
								査定単位当たり	54,790

第4号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			49,090
測量技師	人					機械経費	0.01	49,090	490
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440		材料費	0.005	49,090	245
測量助手	人	0.40	34,900	13,960		通信運搬費	0	49,090	0
測量補助員	人					精度管理費	0	49,580	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	41,100	8,220					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				49,090		計			49,825
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.29	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	49,825
								査定単位当り	49,820

第5号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			68,400
測量技師	人					機械経費	0.005	68,400	342
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330		材料費	0.005	68,400	342
測量助手	人	0.30	34,900	10,470		通信運搬費	0	68,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	68,742	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660					
測量助手	人	0.60	34,900	20,940					
測量補助員	人								
合計				68,400		計			69,084
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	0.29	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1							1.00	単位当たり	69,084
								査定単位当たり	69,080

第6号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			38,000
測量技師	人					機械経費	0	38,000	0
測量技師補	人					材料費	0.01	38,000	380
測量助手	人					通信運搬費	0	38,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0	38,000	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550					
測量助手	人	0.50	34,900	17,450					
測量補助員	人								
合 計				38,000		計			38,380
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		38,380
							査定単位当たり		38,380

第7号単価表 復元測量						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			331,050
測量技師	人	1.70	52,300	88,910		機械経費	0.04	331,050	13,242
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870		材料費	0.03	331,050	9,931
測量助手	人	1.70	34,900	59,330		通信運搬費	0	331,050	0
測量補助員	人	1.70	28,700	48,790		精度管理費	0.07	344,292	24,100
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550					
測量助手	人	0.50	34,900	17,450					
測量補助員	人								
合 計				331,050		計			378,323
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.86	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		378,323
							査定単位当り		378,300

第8号単価表 境界確認						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			254,280
測量技師	人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.005	254,280	1,271
測量技師補	人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.04	254,280	10,171
測量助手	人	1.00	34,900	34,900		通信運搬費	0	254,280	0
測量補助員	人					精度管理費	0	255,551	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,300	36,610					
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				254,280		計			265,722
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.86	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		265,722
							査定単位当り		265,700

第9号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			91,200
測量技師	人					機械経費	0.01	91,200	912
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.005	91,200	456
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	91,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	92,112	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				91,200		計			92,568
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.86	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		92,568
							査定単位当り		92,560

第10号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			176,920
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	176,920	6,192
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.03	176,920	5,307
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	176,920	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0.07	183,112	12,817
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	52,300	20,920					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				176,920		計			201,236
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.86	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	201,236
								査定単位当たり	201,200

第11号単価表 境界測量						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			309,610
測量技師	人	1.40	52,300	73,220		機械経費	0.035	309,610	10,836
測量技師補	人	1.40	41,100	57,540		材料費	0.02	309,610	6,192
測量助手	人	1.40	34,900	48,860		通信運搬費	0	309,610	0
測量補助員	人	1.40	28,700	40,180		精度管理費	0	320,446	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,300	36,610					
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人	0.70	34,900	24,430					
測量補助員	人								
合 計				309,610		計			326,638
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.86	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		326,638
							査定単位当り		326,600

第12号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			164,090
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	164,090	5,743
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.045	164,090	7,384
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	164,090	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0	169,833	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				164,090		計			177,217
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.86	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		177,217
							査定単位当り		177,200

第13号単価表 境界点間測量						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			194,820
測量技師	人	1.20	52,300	62,760		機械経費	0.045	194,820	8,766
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320		材料費	0.025	194,820	4,870
測量助手	人	1.20	34,900	41,880		通信運搬費	0	194,820	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,586	14,251
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	52,300	10,460					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				194,820		計			222,707
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.86	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		222,707
							査定単位当り		222,700

第14号単価表 面積計算						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			282,260
測量技師	人					機械経費	0	282,260	0
測量技師補	人					材料費	0	282,260	0
測量助手	人					通信運搬費	0	282,260	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	282,260	19,758
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	52,300	115,060					
測量技師補	人	2.20	41,100	90,420					
測量助手	人	2.20	34,900	76,780					
測量補助員	人								
合 計				282,260		計			302,018
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.86	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	302,018
								査定単位当り	302,000

第15号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			197,190
測量技師	人					機械経費	0	197,190	0
測量技師補	人					材料費	0	197,190	0
測量助手	人					通信運搬費	0	197,190	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	197,190	13,803
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,300	67,990					
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870					
測量助手	人	1.70	34,900	59,330					
測量補助員	人								
合 計				197,190		計			210,993
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		210,993
							査定単位当り		210,900

第16号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			132,690
測量技師	人	0.60	52,300	31,380		機械経費	0.035	132,690	4,644
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660		材料費	0.02	132,690	2,653
測量助手	人	0.60	34,900	20,940		通信運搬費	0	132,690	0
測量補助員	人	0.60	28,700	17,220		精度管理費	0.07	137,334	9,613
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				132,690		計			149,600
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		149,600
							査定単位当り		149,600

第17号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			94,550
測量技師	人					機械経費	0	94,550	0
測量技師補	人					材料費	0.005	94,550	472
測量助手	人					通信運搬費	0	94,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	94,550	6,618
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				94,550		計			101,640
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		101,640
							査定単位当たり		101,600

第18号単価表 土地調書作成						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			68,400
測量技師	人					機械経費	0	68,400	0
測量技師補	人					材料費	0	68,400	0
測量助手	人					通信運搬費	0	68,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	68,400	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				68,400		計			68,400
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.86	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり	68,400
								査定単位当り	68,400

第19号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			56,450
						査定単位当り			56,450

第20号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			50,850
測量技師	人					機械経費	0	50,850	0
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550		材料費	0	50,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	50,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				50,850		計			50,850
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			50,850
						査定単位当り			50,850

第21号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			56,450
						査定単位当たり			56,450

第22号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.70	60,600	42,420		直接人件費			199,660
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.005	199,660	998
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660		材料費	0.005	199,660	998
測量助手	人					通信運搬費	0	199,660	0
測量補助員	人					精度管理費	0	200,658	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.40	60,600	24,240					
測量技師	人	0.80	52,300	41,840					
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				199,660		計			201,656
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			201,656
						査定単位当たり			201,600

第23号単価表 横断面図作成						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			644,930
測量技師	人	2.50	52,300	130,750		機械経費	0.03	644,930	19,347
測量技師補	人	2.50	41,100	102,750		材料費	0.015	644,930	9,673
測量助手	人	2.50	34,900	87,250		通信運搬費	0	644,930	0
測量補助員	人	2.50	28,700	71,750		精度管理費	0.07	664,277	46,499
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	41,100	123,300					
測量助手	人	3.70	34,900	129,130					
測量補助員	人								
合 計				644,930		計			720,449
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1								1.00	
								単位当たり	720,449
								査定単位当り	720,400

第24号単価表 依頼書作成						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			167,120
測量技師	人					機械経費	0	167,120	0
測量技師補	人					材料費	0	167,120	0
測量助手	人					通信運搬費	0	167,120	0
測量補助員	人					精度管理費	0	167,120	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	60,600	36,360					
測量技師	人	1.40	52,300	73,220					
測量技師補	人	1.40	41,100	57,540					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				167,120		計			167,120
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			167,120
						査定単位当たり			167,100

第25号単価表 協議書作成						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.90	60,600	54,540		直接人件費			326,520
測量技師	人	0.90	52,300	47,070		機械経費	0.005	326,520	1,632
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990		材料費	0.005	326,520	1,632
測量助手	人					通信運搬費	0	326,520	0
測量補助員	人					精度管理費	0	328,152	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.90	60,600	54,540					
測量技師	人	0.90	52,300	47,070					
測量技師補	人	2.10	41,100	86,310					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				326,520		計			329,784
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			329,784
						査定単位当たり			329,700

第26号単価表 土地調書添付図作成（全筆買収による場合）						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			98,328
測量技師	人					機械経費	0	98,328	0
測量技師補	人					材料費	0.014	98,328	1,376
測量助手	人					通信運搬費	0	98,328	0
測量補助員	人					精度管理費	0	98,328	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	1.17	41,100	48,087					
測量助手	人	0.99	34,900	34,551					
測量補助員	人								
合 計				98,328		計			99,704
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		99,704
							査定単位当たり		99,700

第27号単価表 土地調書添付図作成（一部買収による場合）						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			100,957
測量技師	人					機械経費	0	100,957	0
測量技師補	人					材料費	0.015	100,957	1,514
測量助手	人					通信運搬費	0	100,957	0
測量補助員	人					精度管理費	0	100,957	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320					
測量助手	人	1.03	34,900	35,947					
測量補助員	人								
合 計				100,957		計			102,471
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			102,471
						査定単位当たり			102,400

第28号単価表 土地調書添付図作成（土地現（実）地調査書）						単価年度	令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			261,668
測量技師	人					機械経費	0.008	261,668	2,093
測量技師補	人					材料費	0.011	261,668	2,878
測量助手	人					通信運搬費	0	261,668	0
測量補助員	人					精度管理費	0	263,761	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.27	60,600	16,362					
測量技師	人	1.41	52,300	73,743					
測量技師補	人	2.96	41,100	121,656					
測量助手	人	1.43	34,900	49,907					
測量補助員	人								
合 計				261,668		計			266,639
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			266,639
						査定単位当たり			266,600





第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画		業務	151,220	1.00	151,200	1	151,200	
	現地踏査		業務	154,000	1.00	154,000	1	154,000	
	公図等の転写		10,000m <sup>2</sup>	53,200	1.00	53,200	0.29	15,428	
	地積測量図 転写		10,000m <sup>2</sup>	49,090	1.00	49,090	0.29	14,236	
	土地の登記記録 調査		10,000m <sup>2</sup>	68,400	1.00	68,400	0.29	19,836	
	公図等 転写連続図作成		10,000m <sup>2</sup>	38,000	1.00	38,000	0.86	32,680	
	復元測量		10,000m <sup>2</sup>	331,050	1.00	331,000	0.86	284,660	
	境界確認		10,000m <sup>2</sup>	254,280	1.00	254,200	0.86	218,612	
	土地境界 確認書作成		10,000m <sup>2</sup>	91,200	1.00	91,200	0.86	78,432	
	補助基準点 の設置		10,000m <sup>2</sup>	176,920	1.00	176,900	0.86	152,134	
	境界測量		10,000m <sup>2</sup>	309,610	1.00	309,600	0.86	266,256	
	用地境界 仮杭設置		10,000m <sup>2</sup>	164,090	1.00	164,000	0.86	141,040	
	境界点間 測量		10,000m <sup>2</sup>	194,820	1.00	194,800	0.86	167,528	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	面積計算		10,000㎡	282,260	1.00	282,200	0.86	242,692	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	197,190	1.00	197,100	0.86	169,506	
	用地現況 測量	(建物等)	10,000㎡	132,690	1.00	132,600	0.02	2,652	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	94,550	1.00	94,550	0.86	81,313	
	土地調書 作成		10,000㎡	68,400	1.00	68,400	0.86	58,824	
	打合せ	業務着手時	業務	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	打合せ	中間打合せ	回	50,850	1.00	50,850	3	152,550	
	打合せ	成果物 納入時	業務	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	199,660	1.00	199,600	1	199,600	
	横断面図 作成		1km	644,930	1.00	644,900	0.2	128,980	
	依頼書作成		1km	167,120	1.00	167,100	0.2	33,420	
	協議書作成		1km	326,520	1.00	326,500	0.2	65,300	
	土地調書添付図 作成	(全筆買収に よる場合)	十筆	98,328	1.00	98,320	0.1	9,832	
	土地調書添付図 作成	(一部買収 による場合)	十筆	100,957	1.00	100,900	2.2	221,980	
	土地調書 添付図作成	(土地現 (実) 地調査書)	十筆	261,668	1.00	261,600	2.2	575,520	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
直接人件費 合 計			式				1	3,751,111	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		3,751	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		85,000	$2.3 \times 10^{4.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		85,000	

第30号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											87,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												87,500



第32号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											87,500

第33号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和7年度-1(岡山県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	66,900	25,422
技師 (A)	人				0.3800				0.38	59,600	22,648
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,070
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											48,070

第34号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和7年度-1(岡山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											87,500

第35号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80			1.32	66,900	88,308
技師 (A)	人	0.83			3.5900	0.80			2.87	59,600	171,052
技師 (B)	人	0.83			2.3400	0.80			1.87	48,500	90,695
技師 (C)	人				2.9500	0.80			2.36	40,300	95,108
技師 (D)	人				0.2100	0.80			0.16	36,100	5,776
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										450,939
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技師 (D)	人	0.21									
					変化率 + 1						
単位当たり											450,939

第36号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
	令和7年度-1(岡山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	59,600	21,456
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	48,500	23,280
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	40,300	45,136
技師 (D)	人				0.0600				0.06	36,100	2,166
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									92,038
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技師 (D)	人	0.06									
											変化率 + 1
単位当たり											92,038

第37号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.41				0.8600	0.80			0.68	59,600	40,528
技師 (B)	人	0.41				1.2400	0.80			0.99	48,500	48,015
技師 (C)	人	0.41				3.1300	0.80			2.50	40,300	100,750
技師 (D)	人					0.1800	0.80			0.14	36,100	5,054
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.23										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.30										
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.22										194,347
技師 (B)	人	0.83										(変化率)
技師 (C)	人	0.42										
技師 (D)	人	0.18										
						変化率 + 1						
単位当たり												194,347

第38号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	59,600	51,256
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	48,500	60,140
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	40,300	126,139
技師 (D)	人				0.1800	1.00			0.18	36,100	6,498
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									244,033
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技師 (D)	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											244,033

第39号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.41				0.8600	1.60			1.37	59,600	81,652
技師 (B)	人	0.41				1.2400	1.60			1.98	48,500	96,030
技師 (C)	人	0.41				3.1300	1.60			5.00	40,300	201,500
技師 (D)	人					0.1800	1.60			0.28	36,100	10,108
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.23										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.30										
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.22										389,290
技師 (B)	人	0.83										
技師 (C)	人	0.42										(変化率)
技師 (D)	人	0.18										
						変化率 + 1						
単位当たり												389,290

第40号単価表	建物等の調査		建物等の残地 移転要件		該当性の 検討				単 価 年 度		
	令和7年度-1(岡山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.24			0.6500				0.65	59,600	38,740
技師 (B)	人	0.24			0.5600				0.56	48,500	27,160
技師 (C)	人	0.24			0.9100				0.91	40,300	36,673
技師 (D)	人				0.1900				0.19	36,100	6,859
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.67									
技師 (D)	人	0.19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										109,432
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											109,432

第41号単価表	建物等の調査		所要作業時間等調査		建物等の残地移転要件の該当性の検討				単 価 年 度		
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価
主任技師	人	< 外 業 >			0.5000	1.00	1.00	1.00	0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	<内業(算定)> 0.50									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (D)	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											33,450

第42号単価表	営業その他の調査		現地踏査					単 価 年 度			
								令和7年度-1(岡山県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.34			0.3400				0.34	59,600	20,264
技師 (B)	人	0.34			0.3400				0.34	48,500	16,490
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										36,754
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											36,754

第43号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.52				1.8800	1.00			1.88	59,600	112,048
技師 (B)	人	0.52				3.7900	1.00			3.79	48,500	183,815
技師 (C)	人	0.52				4.5800	1.00			4.58	40,300	184,574
技師 (D)	人					0.4600	1.00			0.46	36,100	16,606
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.68										
技師 (B)	人	1.63										
技師 (C)	人	4.06										
技師 (D)	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.68										497,043
技師 (B)	人	1.64										(変化率)
技師 (C)	人											
技師 (D)	人	0.46										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												497,043

第44号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
	令和7年度-1(岡山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	1.00			0.03	59,600	1,788
技師 (B)	人	0.18			0.2700	1.00			0.27	48,500	13,095
技師 (C)	人	0.18			0.4000	1.00			0.40	40,300	16,120
技師 (D)	人				0.0700	1.00			0.07	36,100	2,527
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.12									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									33,530
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.10									(変化率)
技師 (D)	人	0.07									
						変化率 + 1					
単位当たり											33,530



第46号単価表	消費税等調査		営業調査を伴わない		営業調査等を伴わない			単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和7年度-1(岡山県)	金額	
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.15				0.2400				0.24	59,600	14,304
技師 (B)	人	0.15				0.2800				0.28	48,500	13,580
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.09										
技師 (B)	人	0.13										
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											27,884
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											(変化率)
技師 (D)	人											
												変化率 + 1
単位当たり												27,884

第47号単価表	消費税等調査		営業調査を伴う		営業調査等を伴う				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.06				0.1500				0.15	59,600	8,940
技師 (B)	人	0.06				0.1900				0.19	48,500	9,215
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.09										
技師 (B)	人	0.13										
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											18,155
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											(変化率)
技師 (D)	人											
												変化率 + 1
単位当たり												18,155

第48号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300	0.80			0.10	59,600	5,960
技師 (B)	人				0.4800	0.80			0.38	48,500	18,430
技師 (C)	人				0.3700	0.80			0.29	40,300	11,687
技師 (D)	人				0.1300	0.80			0.10	36,100	3,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13	1.00								39,687
技師 (B)	人	0.48	1.00								
技師 (C)	人	0.37	1.00								(変化率)
技師 (D)	人	0.13	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											39,687

第49号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.3300	0.80	0.70		0.18	66,900	12,042
技師(A)	人										
技師(B)	人				1.1000	0.80	0.70		0.61	48,500	29,585
技師(C)	人				0.9700	0.80	0.70		0.54	40,300	21,762
技師(D)	人				0.2100	0.80	0.70		0.11	36,100	3,971
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33	1.00								
技師(A)	人										67,360
技師(B)	人	1.10	1.00								
技師(C)	人	0.97	1.00								(変化率)
技師(D)	人	0.21	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											67,360

第50号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		B		400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.3300	1.40			0.46	66,900	30,774
技師(A)	人										
技師(B)	人				1.1000	1.40			1.54	48,500	74,690
技師(C)	人				0.9700	1.40			1.35	40,300	54,405
技師(D)	人				0.2100	1.40			0.29	36,100	10,469
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33	1.00								
技師(A)	人										170,338
技師(B)	人	1.10	1.00								
技師(C)	人	0.97	1.00								(変化率)
技師(D)	人	0.21	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											170,338

第51号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		D		130㎡以上 200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1200	1.30			0.15	66,900	10,035
技師(A)	人				0.1100	1.30			0.14	59,600	8,344
技師(B)	人				0.3400	1.30			0.44	48,500	21,340
技師(C)	人				0.4200	1.30			0.54	40,300	21,762
技師(D)	人				0.1800	1.30			0.23	36,100	8,303
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12	1.00								
技師(A)	人	0.11	1.00								69,784
技師(B)	人	0.34	1.00								
技師(C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技師(D)	人	0.18	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											69,784

第52号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		D		130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
				歩掛補正			建物延べ面積	用途補正				
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人					0.1200	1.30	0.70		0.10	66,900	6,690
技師 (A)	人					0.1100	1.30	0.70		0.10	59,600	5,960
技師 (B)	人					0.3400	1.30	0.70		0.30	48,500	14,550
技師 (C)	人					0.4200	1.30	0.70		0.38	40,300	15,314
技師 (D)	人					0.1800	1.30	0.70		0.16	36,100	5,776
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人	0.12	1.00									
技師 (A)	人	0.11	1.00									48,290
技師 (B)	人	0.34	1.00									
技師 (C)	人	0.42	1.00									
技師 (D)	人	0.18	1.00									
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												48,290

第53号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		D		300㎡以上 450㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >		建物延べ面積				
主任技師	人				0.1200	2.40			0.28	66,900	18,732
技師 (A)	人				0.1100	2.40			0.26	59,600	15,496
技師 (B)	人				0.3400	2.40			0.81	48,500	39,285
技師 (C)	人				0.4200	2.40			1.00	40,300	40,300
技師 (D)	人				0.1800	2.40			0.43	36,100	15,523
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12	1.00								
技師 (A)	人	0.11	1.00								129,336
技師 (B)	人	0.34	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技師 (D)	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											129,336

第54号単価表	再算定業務		非木造建物の調査及び算定(再算定)		D		450㎡以上 600㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1200	3.00			0.36	66,900	24,084
技師 (A)	人				0.1100	3.00			0.33	59,600	19,668
技師 (B)	人				0.3400	3.00			1.02	48,500	49,470
技師 (C)	人				0.4200	3.00			1.26	40,300	50,778
技師 (D)	人				0.1800	3.00			0.54	36,100	19,494
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.12	1.00								
技師 (A)	人	0.11	1.00								163,494
技師 (B)	人	0.34	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技師 (D)	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											163,494

第55号単価表	再算定業務		建物の見積(再算定)		単 価 年 度						
					令和7年度-1(岡山県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.2800				0.28	66,900	18,732
技師 (A)	人				1.0700				1.07	59,600	63,772
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.77									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.28									
技師 (A)	人	0.30									82,504
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											82,504

第56号単価表	再算定業務		生産設備の調査及び算定(再算定)		D				単 価 年 度			
									令和7年度-1(岡山県)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >							
主任技師	人				0.0800	0.08	66,900	5,352				
技師 (A)	人				0.0900	0.09	59,600	5,364				
技師 (B)	人				0.1600	0.16	48,500	7,760				
技師 (C)	人											
技師 (D)	人				0.1700	0.17	36,100	6,137				
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人	0.08	1.00									
技師 (A)	人	0.09	1.00								24,613	
技師 (B)	人	0.16	1.00		業務内容					(変化率)		
技師 (C)	人											
技師 (D)	人	0.17	1.00		変化率 + 1							
単位当たり										24,613		

第57号単価表	再算定業務		生産設備の見積 (再算定)		類似機械無				単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.23			< 外内業計 > 0.5900	1.00			0.59	66,900	39,471
技師 (A)	人	0.23			0.8700	1.00			0.87	59,600	51,852
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	<内業(算定)> 0.36									
技師 (A)	人	0.23									91,323
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											91,323

第58号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 A				単 価 年 度				
									令和7年度-1(岡山県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >								
主任技師	人												
技師 (A)	人				0.0600		0.06				59,600	3,576	
技師 (B)	人				0.2800		0.28				48,500	13,580	
技師 (C)	人				0.2200		0.22				40,300	8,866	
技師 (D)	人				0.0600		0.06				36,100	2,166	
		<内業(図面等)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
		<内業(算定)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人	0.06	1.00								28,188		
技師 (B)	人	0.28	1.00		業務内容						(変化率)		
技師 (C)	人	0.22	1.00		変化率 + 1								
技師 (D)	人	0.06	1.00										
単位当たり											28,188		

第59号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	1.00			0.22	59,600	13,112
技師 (B)	人				0.8300	1.00			0.83	48,500	40,255
技師 (C)	人				0.4200	1.00			0.42	40,300	16,926
技師 (D)	人				0.1800	1.00			0.18	36,100	6,498
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								76,791
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技師 (D)	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											76,791

第60号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2200	1.60			0.35	59,600	20,860
技師 (B)	人				0.8300	1.60			1.32	48,500	64,020
技師 (C)	人				0.4200	1.60			0.67	40,300	27,001
技師 (D)	人				0.1800	1.60			0.28	36,100	10,108
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22	1.00								121,989
技師 (B)	人	0.83	1.00								
技師 (C)	人	0.42	1.00								(変化率)
技師 (D)	人	0.18	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											121,989



第62号単価表	再算定業務		独立工作物の見積(再算定)		類似独立工作物無				単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.4400	1.00			0.44	59,600	26,224
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.2200	1.00			0.22	40,300	8,866
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.22									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35									35,090
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											35,090

第63号単価表	再算定業務		立竹木の調査及び算定(再算定)		用材林 平坦地				単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.00			0.04	66,900	2,676
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0700	1.00			0.07	48,500	3,395
技師 (C)	人				0.1800	1.00			0.18	40,300	7,254
技師 (D)	人				0.1500	1.00			0.15	36,100	5,415
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04	1.00								
技師 (A)	人										18,740
技師 (B)	人	0.07	1.00		業務内容					(変化率)	
技師 (C)	人	0.18	1.00								
技師 (D)	人	0.15	1.00		変化率 + 1						
単位当たり										18,740	

第64号単価表	再算定業務		立竹木の調査及び算定(再算定)		収穫樹		平坦地		単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0800	1.00			0.08	66,900	5,352
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.1000	1.00			0.10	48,500	4,850
技師(C)	人				0.3800	1.00			0.38	40,300	15,314
技師(D)	人				0.2100	1.00			0.21	36,100	7,581
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.08	1.00								
技師(A)	人										33,097
技師(B)	人	0.10	1.00								
技師(C)	人	0.38	1.00								(変化率)
技師(D)	人	0.21	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											33,097



第66号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	1.80			0.05	59,600	2,980
技師 (B)	人				0.0400	1.80			0.07	48,500	3,395
技師 (C)	人				0.1000	1.80			0.18	40,300	7,254
技師 (D)	人				0.0700	1.80			0.12	36,100	4,332
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03	1.00								17,961
技師 (B)	人	0.04	1.00								
技師 (C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技師 (D)	人	0.07	1.00								
					変化率 + 1						
単位当たり											17,961

第67号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫 50㎡未満				単価年度		
									令和7年度-1(岡山県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	59,600	596
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	48,500	970
技師(C)	人				0.0700	0.80			0.05	40,300	2,015
技師(D)	人				0.0700	0.80			0.05	36,100	1,805
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,386
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.07	1.00								(変化率)
技師(D)	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											5,386







第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500		
	打合せ協議	中間打合せ			350,000		
	打合せ協議	成果物納入時			87,500		
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成			48,070		
建物等の調査	現地踏査				87,500		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ		450,939		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			92,038		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		194,347		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		488,066		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		778,580		

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	建物等の残地 移転要件	該当性の 検討			109,432		
	所要作業時間等 調査		建物等の残地移転 要件の該当性の検討		33,450		
営業その他の 調査	現地踏査				36,754		
	営業に関する 調査及び算定 調査・算定		営業B		497,043		
	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満		33,530		
	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡未満		21,930		
消費税等調査	営業調査を 伴わない	営業調査等 を伴わない			55,768		
	営業調査を 伴う	営業調査等 を伴う			18,155		
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡未満		277,809		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ		67,360		

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ		170,338		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D 130㎡以上 200㎡未満 用途区分イ		69,784		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D 130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ		48,290		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D 300㎡以上 450㎡未満 用途区分イ		129,336		
	非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	D 450㎡以上 600㎡未満 用途区分イ		163,494		
	建物の 見積 (再算定)			165,008		
	生産設備の 調査及び算定 (再算定)	D		24,613		
	生産設備の 見積 (再算定)	類似機械無		91,323		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A		28,188		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満		230,373		

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満		121,989		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物			985,984		
	独立工作物の 見積 (再算定)		類似独立工作物無		35,090		
	立竹木の 調査及び算定 (再算定)	用材林	平坦地		11,618		
	立竹木の 調査及び算定 (再算定)	収穫樹	平坦地		101,938		
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家			230,223		
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	150㎡以上 350㎡未満		17,961		
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉庫	50㎡未満		10,772		
計				35%	6,452,093	3,474,452	
合 計						3,474,452	