

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度岡山国道事務所管内用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	16,990,000	
直接測量費	式	1	9,728,083	
直接人件費等	式	1	9,553,403	
用地測量	式	1	9,553,403	
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000㎡	1.3		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	1.76		復元測量
	10,000㎡	1.3		境界確認

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.3		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1.67		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1.67		境界測量
	10,000㎡	1.67		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	1.67		境界点間 測量
	10,000㎡	1.67		面積計算
	10,000㎡	1.67		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.1		用地現況 測量 (建物等)
	10,000㎡	1.67		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	1.3		土地調書 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	業務	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	業務	1		打合せ 成果物 納入時
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	1km	1.3		横断面図 作成
	1km	1.3		依頼書作成
	1km	1.3		協議書作成
	十筆	1		土地調書添付図 作成 (全筆買収に よる場合)
	十筆	2.1		土地調書添付図 作成 (一部買収 による場合)
	十筆	2.1		土地調書 添付図作成 (土地現 (実) 地調査書)

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費	式	1	174,680	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	7,261,917	
諸経費	式	1	7,261,917	
用地調査等業務	式	1	22,970,000	
業務原価	式	1	14,930,868	
直接原価	式	1	9,990,912	
直接人件費	式	1	9,173,550	
用地調査等 打合せ協議	式	1	416,330	

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
用地調査等 打合せ協議	業務	1		打合せ協議	業務着手時
	回	2		打合せ協議	中間打合せ
	業務	1		打合せ協議	成果物納入時
	業務	1		作業計画書 の策定	作業計画書の 作成
建物等の調査	式	1	5,371,090		
	業務	1		現地踏査	
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A
	箇所	4		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 500㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	11		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物	
	権利者	1		建物等の残地 移転要件	該当性の 検討
		1		所要作業時間 等調査	現地踏査
		4		所要作業時間 等調査	建物の調査
営業その他の調査	式	1	358,911		
	戸	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫 1,000㎡以上 1,500㎡未満
再算定業務	式	1	3,027,219		
	棟	5		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 70㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
再算定業務	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	A 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	3		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	4		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 1,500㎡以上 2,000㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 70㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 B

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
再算定業務	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 C
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	農家敷地 A
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	14		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物
	1,000㎡	0.55		立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林 丘陵地
	1,000㎡	3.08		立竹木の調査及び算定(再算定)	収穫樹 丘陵地
	戸	9		動産に関する調査及び算定(再算定)	一般住家
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	2		動産に関する調査及び算定(再算定)	倉 庫 50㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	817,362	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,939,956	
その他原価	式	1	4,939,956	
一般管理費等	式	1	8,039,132	
一般管理費等	式	1	8,039,132	
業務価格	式	1	39,960,000	