

低入札価格調査の実施概要

中国地方整備局

公表日：平成30年10月12日

工 事 件 名： 鳥取第3合同庁舎（森林）建築その他工事

入 札 者 名： 有限会社 トータル住建

入 札 者 住 所： 鳥取市布勢70番地10

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	① 協力業者は長年の信用関係にあり施工費の低減が可能である。 ② 会社と施工場所との距離が近く、現場管理等の経費の低減が可能である。 ③ 本工事の受注を強く希望し、最小限の利益を見込んだうえで一般管理費を低減した。
2. 契約対象工事附近における手持ち工事の状況	該当なし。
3. 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	該当なし。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	① 工事場所は、入札者の事務所及び倉庫から約6.1km、所用時間12分の距離にある。
5. 手持ち資材の状況	脚立50脚、立ち馬2脚
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	該当なし。
7. 手持ち機械数の状況	軽貨物自動車 1台 小型貨物自動車 1台 2t ダンプ 2台
8. 労働者の具体的供給見通し	概ね協力会社により確保（一部自社労務）
9. 過去に施工した公共工事件名及び発注者	①岡山大学（三朝）第3研究棟事務室改修工事 （国立大学法人 岡山大学）

	<p>②鳥取大学（三浦）ものづくり教育実践センター改修工事 （国立大学法人 鳥取大学）</p> <p>③鳥取大学（三浦）工学部機械工学科実験棟改修その他工事 （国立大学法人 鳥取大学）</p>
10. 経営内容	特に問題なし
11. 1から10までの 事情聴取した結果について の調査検討	<p>今回の低入札額は、本工事の受注意欲が強く経費の節減を行い積極的に応札したものと考えられる。</p> <p>同種工事の施工実績が多数あり、協力会社については長年の取引により信用もあることから、当該契約内容に適合した履行がなされるものと思われる。</p>
12. 9の公共工事の成績状況	特に問題なし。
13. 経営状況	
14. 信用状態	
15. その他の必要な事	<p>工事着手後、下記の事項について実施する。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工体制台帳の提出及びその内容に関するヒアリング調査 2. 施工計画書の内容に関するヒアリング調査 3. 共通費実態調査票の作成及びヒアリング調査