

# 紙屋町地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

## ■浸水対策施設(止水板)

【施設詳細】・車両用出口:1か所

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.4
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	消耗品(ハンドルロック)劣化を注視
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.5
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考 R8.6月の防災訓練時に、止水板が正常に設置できることを確認済み		

## ■浸水対策施設(排水ポンプ)

【施設詳細】雨水ポンプ2基、湧水ポンプ14基、

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.5
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	ポンプの絶縁値及び劣化の進行等を注視
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.5
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態  
 経過観察: 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態  
 要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

# 紙屋町地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

## ■電気関係施設(受変電設備)

### 【施設詳細】受変電設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	各高圧機器・高圧ケーブル等の絶縁抵抗値の低下・劣化を注視する。
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.5
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、絶縁不良等の機能低下、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

## ■電気関係施設(非常用発電機)

### 【施設詳細】非常用発電機 1台

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R7.10
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	発電機本体の起動状態を注視及び発電機始動用蓄電池の電圧低下及び外観(変形)について注視する。
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R8.10
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、電圧低下状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態  
 経過観察: 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態  
 要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

# 紙屋町地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

## ■電気関係施設(非常用発電機)

### 【施設詳細】蓄電池設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	蓄電池の電圧低下及び外観(変形)について注視。
修繕	時期	
	実施者	
	内容	
修繕までの代替措置	時期	
	実施者	
	内容	
次回		
点検計画	時期	R8.10
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、電圧低下状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態  
 経過観察: 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態  
 要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

## ■防火施設(消火施設)

### 【施設詳細】消火器具、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、泡消火設備、連結送水管、不可性ガス設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	【消火器】: 消火器製造年10年経過
修繕	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	【消火器】: 消火器交換
修繕までの代替措置	時期	R8.6~
	実施者	運営事業者
	内容	巡回強化し火災時は他消火設備(泡消火設備等)を使用する
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	ポンプ作動状況、火災表示・警報、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

# 紙屋町地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

## ■防火施設(消火施設)

【施設詳細】消火器具、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、泡消火設備、連結送水管、不可性ガス設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	【泡消火設備】: 往路下りスロープ配管腐食
修繕	時期	
	実施者	
	内容	
修繕までの代替措置	時期	
	実施者	
	内容	
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	ポンプ作動状況、火災表示・警報、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

## ■防火施設(消火施設)

【施設詳細】消火器具、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、泡消火設備、連結送水管、不可性ガス設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	泡消火設備、一斉解放弁・配管等の劣化・腐食を注視
修繕	時期	
	実施者	
	内容	
修繕までの代替措置	時期	
	実施者	
	内容	
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	ポンプ作動状況、火災表示・警報、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態  
 経過観察 : 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態  
 要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

# 紙屋町地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

## ■防火施設（警報設備）

【施設詳細】 自動火災報知設備、非常警報設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	感知器の劣化・誤作動に注視する
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

## ■防火施設（排煙設備）

【施設詳細】 排煙設備、防火扉、シャッター設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	【防火ダンパー】 ・防火ダンパーリリース不良
修繕	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	【防火ダンパー】 ・防火ダンパーリリース交換
修繕までの代替措置	時期	R8.6～
	実施者	運営事業者
	内容	火災時は手動で強制的に閉鎖させる
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態  
経過観察: 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態  
要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

# 紙屋町地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

## ■避難誘導用施設（避難誘導設備）

【施設詳細】 誘導灯・誘導標識、非常コンセント設備  
無線通信補助設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.3
	実施者	運営事業者
	判定	要修繕
	内容	【誘導灯】 バッテリー不良
修繕	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	【誘導灯】 バッテリー交換
修繕までの代替措置	時期	R8.6【済】
	実施者	運営事業者
	内容	避難誘導の案内表示を設置
次回		
点検計画	時期	R8.9
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態  
経過観察: 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態  
要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態