



お知らせ

記者発表資料

平成27年3月5日

同時発表先：合同庁舎記者クラブ、鳥取県政記者会、島根県政記者会
岡山県政記者クラブ、広島県政記者クラブ、山口県政記者会
山口県政記者クラブ、山口県政滝町記者クラブ、中国地方建設記者クラブ

主要都市の高度利用地地価動向報告(中国地方管内)の公表について

～地価LOOKレポート～

(平成26年第4四半期(平成26年10月1日～平成27年1月1日)の動向)

国土交通省では、主要都市の地価動向を先行的に表しやすい高度利用地などの地区について、四半期毎に地価動向を把握することにより、先行的な地価動向を明らかに公表しています。

平成26年第4四半期(平成26年10月1日～平成27年1月1日)の動向について、次頁以降のとおり公表します。

詳細は、中国地方整備局ホームページをご覧ください。

(URL <http://www.cgr.mlit.go.jp/chiki/kensei/kensetu/kensetu05.htm>)

全国版の調査結果につきましては、以下のURLにて公開しています。

土地総合情報ライブラリー(URL <http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/chika-look>)

<問い合わせ先>

中国地方整備局 082-221-9231 (代表) : (平日・昼間)

【担当】

建政部 計画・建設産業課長 佐藤 篤 (内線6121)

建政部 建設専門官 原田 明典 (内線6142)

【広報担当窓口】

広報広聴対策官 坂本 繁幸 (内線2117)

企画部 環境調整官 田尾 和也 (内線3114)

主要都市の高度利用地地価動向報告(中国地方管内) ～ 地価LOOKレポート～

【第29回】平成26年第4四半期(平成26年10月1日～平成27年1月1日)の動向

1. 調査目的

『主要都市の高度利用地地価動向報告(地価LOOKレポート)』とは、主要都市の地価動向を先行的に表しやすい高度利用地などの地区について、四半期毎に地価動向を把握することにより先行的な地価動向を明らかにするものです。

2. 調査内容

鑑定評価員(不動産鑑定士)が調査対象地区の不動産市場の動向に関する情報を収集するとともに、不動産鑑定評価に準じた方法によって地価動向を把握し、その結果を国土交通省において集約します。また、各地区の不動産関連企業、金融機関等の地元不動産関係者にヒアリングを行った結果を掲載します。

3. 対象地域

三大都市圏、地方中心都市等において特に地価動向を把握する必要性の高い地区
東京圏65地区、大阪圏39地区、名古屋圏14地区、地方中心都市等32地区 計150地区
住宅系地区…高層住宅等により高度利用されている地区(44地区)
商業系地区…店舗、事務所等が高度に集積している地区(106地区)

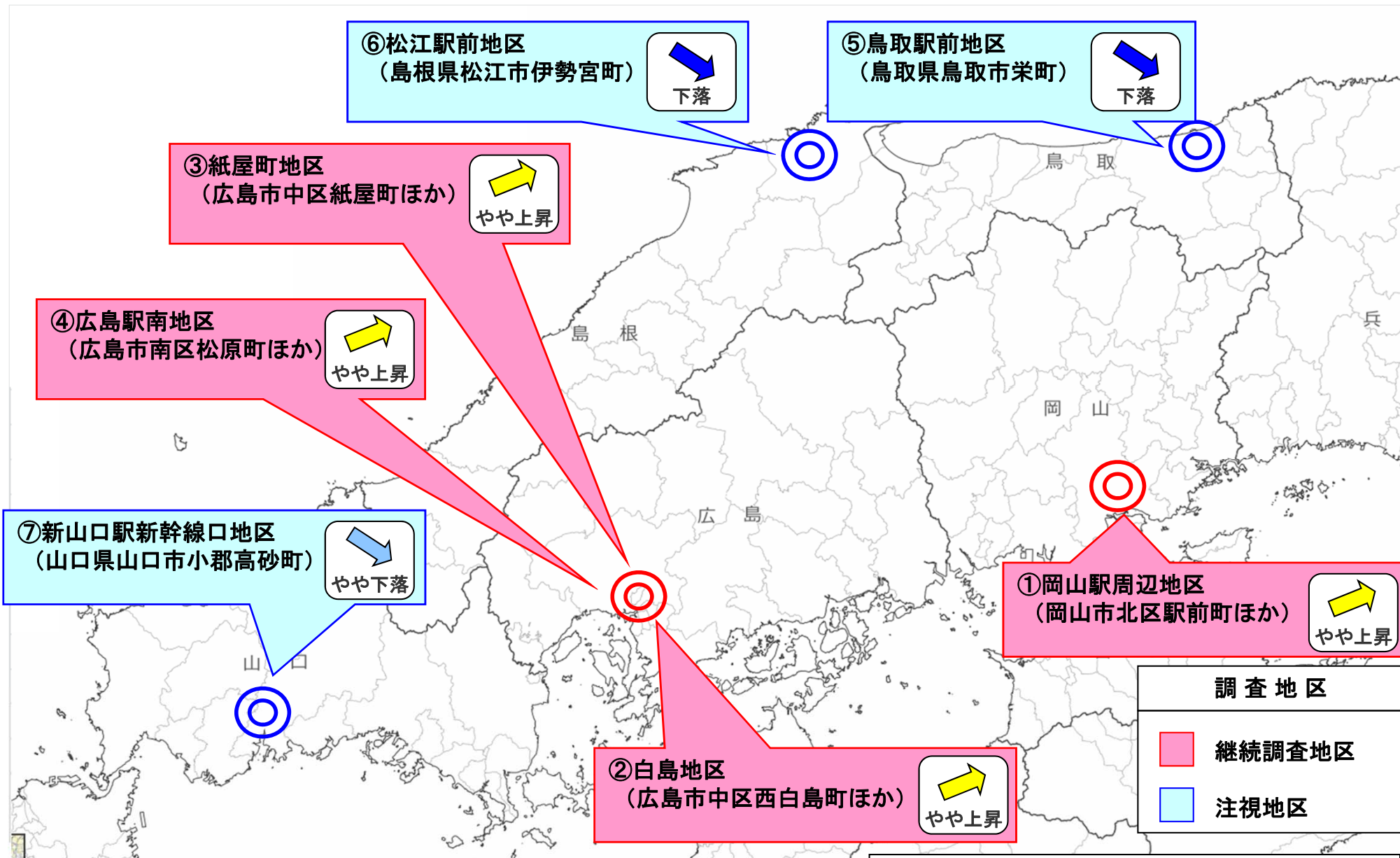
中国地方管内においては、上記対象地域のうちの4地区(継続調査地区)及びそれ以外の3地区(注視地区)の計7地区について掲載しています。

(全国版の調査結果は本省HP【<http://tochi.mlit.go.jp/kakaku/chika-look>】にて公開しています。)

※「高度利用地(高度利用地区)」とは、用途地域内の市街地における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、建築物の容積率の最高限度及び最低限度、建築物の建ぺい率の最高限度、建築物の建築面積の最低限度並びに壁面の位置の制限を定める地区です。(都市計画法第9条)

中国地方管内における調査地区

平成26年第4四半期(平成26年10月1日～平成27年1月1日)の動向



出典: 国土地理院ホームページ
地理院地図(電子国土Web)をもとに中国地方整備局で加工して作成

各地区の総合評価(変動率)推移

広島・岡山の4地区は、上昇基調が継続中

	番号	県名	都市名	行政区	地区	区分	地区の特徴	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
								H26.1/1～ H26.4/1	H26.4/1～ H26.7/1	H26.7/1～ H26.10/1	H26.10/1～ H27.1/1
継続調査地区	①	岡山県	岡山市	北区	岡山駅周辺	商業	○JR岡山駅周辺 ○岡山駅東側を中心として、中高層ビルが建ち並ぶ岡山市中心の商業地区	 やや上昇	 やや上昇	 やや上昇	 やや上昇
	②	広島県	広島市	中区	白島	住宅	○JR広島駅の北西方約1.6km、広島電鉄白島駅周辺 ○中高層のマンションが建設され、高度利用化が進む住宅地区	 やや上昇	 やや上昇	 やや上昇	 やや上昇
	③			中区	紙屋町	商業	○JR広島駅の南西方約1.7km、広島電鉄紙屋町西駅周辺 ○中高層事務所、店舗ビルが建ち並ぶ、高度商業地区	 やや上昇	 やや上昇	 やや上昇	 やや上昇
	④			南区	広島駅南	商業	○JR広島駅からの徒歩圏 ○中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地区	 やや上昇	 やや上昇	 やや上昇	 やや上昇
注視地区	⑤	鳥取県	鳥取市	—	鳥取駅前地区	商業	○中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	 下落	 下落	 下落	 下落
	⑥	島根県	松江市	—	松江駅前地区	商業	○中高層事務所ビル等が多い駅前の商業地域	 下落	 下落	 下落	 下落
	⑦	山口県	山口市	—	新山口駅 新幹線口地区	商業	○JR新山口駅からの徒歩圏 ○中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の幹線商業地区	 やや下落	 やや下落	 やや下落	 やや下落