

中国地方整備局三次河川国道事務所では、国営備北丘陵公園における官民連携による整備や管理・運営について、民間事業者等の皆様から、本公園の魅力向上のための民間活力導入アイデア（エリア・事業内容）や参加しやすい事業手法・事業条件等をお聞きし、民間活力導入可能性を検討するため、対話による市場調査（サウンディング調査）を実施しましたので、その結果を公表します。

### 1. 実施概要

---

実施期間 令和4年9月26日～10月31日※一部事業者とは日程調整により11月実施  
実施方法 Web

### 2. 参加者数

---

参加者数 9者  
参加者業種 アウトドア／飲食／公園維持管理運営／イベント／リース／遊具  
／コンサルタント

### 3. 対話の結果概要

---

#### (1) 本事業に対する参画意欲について

本事業への関心が高いと回答した事業者は9者中3者で、他6者は関心があるが検討中と回答した。

#### (2) 本事業に参画する際の役割

代表企業での参画が想定されると回答した事業者は9者中1者で、コンソーシアムを組成し、構成員としての参画が想定されると回答した事業者が7者、代表企業、構成員どちらでの参画も可能と回答した事業者が1者だった。

#### (3) 実施可能性のある事業、エリアについて

園内各エリアで様々な事業の実施可能性について意見が得られた。各エリアでの実施可能性のある事業は以下の通り。

##### 【みのりの里】

グランピング事業の拡大、大型遊具・室内遊具の整備

##### 【つどいの里】

飲食施設、アクティビティの拡充

#### 【大芝生広場】

飲食施設の整備、温浴施設の整備

#### 【花の広場】

景観を活かしたフォトウエディング、軽飲食、アート・音楽をテーマとしたイベント

#### 【中の広場】

大型遊具・室内遊具の整備

#### 【ひばの里】

景観を活かした時代劇コンテンツ、お化け屋敷

#### 【星の里（備北オートビレッジ）】

キャンプ場リニューアル、キャンプエリア拡大

#### 【いこいの森】

ナイトウォーク

#### 【公園全体】

公園全体の運営維持管理、園内交通の整備、情報発信の強化

その他、エリアを指定しない本公園内で希望する事業として、池周辺での宿泊事業やデイキャンプとバーベキューの提供といった意見があった。

#### (4) 事業条件について

事業実施に当たってのインフラ整備の国負担を求める意見が複数事業者から得られた。その他、工事期間中の規制や調整対応、地域企業の参画しやすい条件、事業で使用可能な補助金や助成金等についての周知等が意見として挙げられた。

#### (5) 想定エリアでのP-PFIについて

みのりの里、いこいの森の第7駐車場付近でのP-PFIの可能性について意見を聴取した。両エリアについて、中心部から離れているため事業の成立性については低いという意見が多かった。

また、実施可能性のある事業として、みのりの里ではエントランスセンターの空きスペースの賃貸活用、いこいの森では自然が学べる研修施設、アーバンスポーツ施設の誘致が提案された。

#### (6) 公園全体のP-PFIの可能性について

施設の利用料金のみで事業採算性が取れないため、可能性は低いという意見が得られた。

## 4. 今後の予定

---

いただいたご意見をもとに、引き続き民間活力導入可能性を検討していきます。