

契 約 結 果 書（企画競争方式）

物 品 等 の 名 称 及 び 数 量	令和7年度広島西部山系砂防事務所管内不動産鑑定評価等業務（その1）
契約担当官等の 氏名並びにその 所属する部局の 名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 中国地方整備局 広島西部山系砂防事務所長 佐々木 美紀 （広島県広島市中区八丁堀3番20号）
契 約 締 結 日	令和7年5月13日
契約の相手方の 氏 名 及 び 住 所	株式会社田原総合鑑定所 （広島県広島市中区本川町二丁目5番17号）
契 約 金 額	別紙内訳書のとおり ※消費税及び地方消費税相当額を含む。
予 定 価 格	別紙内訳書のとおり ※消費税及び地方消費税相当額を含む。
契 約 し た 理 由	別紙「契約理由書」のとおり
備 考	単価契約 調達予定総額2,470,600円

不 動 産 鑑 定 契 約 単 価 表

A 宅地又は建物の所有権

概 算 評 価 額	単位	契約単価 (単位:円)	消費税及び地方消費税 (単位:円)	単価 (単位:円)
5百万円まで	地点	177,100	16,100	161,000
10百万円まで	地点	177,100	16,100	161,000
15百万円まで	地点	191,400	17,400	174,000
20百万円まで	地点	199,100	18,100	181,000
25百万円まで	地点	218,900	19,900	199,000
30百万円まで	地点	232,100	21,100	211,000
40百万円まで	地点	251,900	22,900	229,000

B 宅地見込地の所有権

概 算 評 価 額	単位	契約単価 (単位:円)	消費税及び地方消費税 (単位:円)	単価 (単位:円)
5百万円まで	地点	228,800	20,800	208,000
10百万円まで	地点	286,000	26,000	260,000
15百万円まで	地点	370,700	33,700	337,000
20百万円まで	地点	398,200	36,200	362,000
25百万円まで	地点	437,800	39,800	398,000
30百万円まで	地点	464,200	42,200	422,000
40百万円まで	地点	503,800	45,800	458,000

C 農地、林地、原野、池沼、墓地、雑種地の所有権、家賃

概 算 評 価 額	単位	契約単価 (単位:円)	消費税及び地方消費税 (単位:円)	単価 (単位:円)
5百万円まで	地点	345,400	31,400	314,000
10百万円まで	地点	404,800	36,800	368,000
15百万円まで	地点	490,600	44,600	446,000
20百万円まで	地点	503,800	45,800	458,000
25百万円まで	地点	543,400	49,400	494,000
30百万円まで	地点	569,800	51,800	518,000
40百万円まで	地点	609,400	55,400	554,000

D 意見書

意 見 書	単位	契約単価 (単位:円)	消費税及び地方消費税 (単位:円)	単価 (単位:円)
一地域(近隣地域又は類似地域)ごと。なお、意見等の「等」には時点修正率を含む。	件	44,000	4,000	40,000

契 約 理 由 書

(企画競争方式)

契約業者名：株式会社 田原総合鑑定所

業務の名称：令和 7 年度広島西部山系砂防事務所管内不動産鑑定評価等業務（その 1）

契約理由：

本業務は、中国地方整備局広島西部山系砂防事務所が用地買収等のために必要となる標準地等の鑑定評価及び鑑定評価書（意見書等を含む。）の作成並びにこれらに付随する諸業務を行うものである。

業務の履行にあたっては、不動産の鑑定評価に関する法律（昭和 3 8 年法律第 1 5 2 号）第 2 2 条の規程に基づく登録を受けている不動産鑑定業者であることが必要であり、標準地等の地域に精通している事が求められる。

このため、企画競争方式により企画提案を求め、業者から提出された企画提案書について、業務実績、業務実施方針及びワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標を総合的に評価した結果、上記業者を特定した。

よって、会計法第 2 9 条の 3 第 4 項、予算決算及び会計令第 1 0 2 条の 4 第 3 号に基づき、契約を行うものである。