

【別紙 4】

令和 2 年度 講習会実施計画（案）

令和2年度 講習会 実施計画（案）
中国地区所有者不明土地等連携協議会

1. 開催県	鳥取県	鳥根県	岡山県	広島県	山口県	
2. 開催日時	令和2年11月12日 11:30～15:30	令和2年11月20日 11:30～15:00	令和2年12月上旬 11:30～15:30	令和2年10月23日 11:30～15:40	令和2年11月9日 11:30～15:00	
3. 開催場所	鳥取県中部総合事務所 （倉吉市）	多岐コミュニティセンター （出雲市）	岡山県自治研修所 （岡山市）	広島市総合福祉センター （広島市）	山口県庁舎内視聴覚室 （山口市）	
4. 出席人数	40人程度	40人程度	40人程度	40人程度	40人程度	
5. 講師、 講義内容等	コマ数	一コマ目	一コマ目	一コマ目	一コマ目	
	タイトル （議題）	長期相続登記等未了土地の解消作業について	権利者探索の手引きについて	権利者探索の手引きについて	長期相続登記等未了土地の解消作業について	権利者探索の手引きについて
	講義内容	・作業範囲の提出などの協力依頼 ・成功事例紹介	令和2年3月に発行された「権利者探索の手引き」の紹介	令和2年3月に発行された「権利者探索の手引き」の紹介	・作業範囲の提出などの協力依頼 ・成功事例紹介	令和2年3月に発行された「権利者探索の手引き」の紹介
	講師	鳥取県地方務局	中国地方整備局 用地部	中国地方整備局 用地部	広島法務局	中国地方整備局 用地部
	時間 （分）	30	30	30	30	30
	コマ数	二コマ目	二コマ目	二コマ目	二コマ目	二コマ目
	タイトル （議題）	所有者探索について	所有者探索	所有者探索の法的解決	山林部における用地境界確定の一手法	所有者探索
	講義内容	・所有者探索全般 ・共有者をすべて把握できない場合の探索方法 ・相続制度の変遷について ・所有者検索に苦慮した事例	・所有者探索全般 ・法定相続人の追跡、戸籍書類の収集方法、保存期間の経過した住民票等の除票の扱い ・登記簿に住所の記載がない土地や相続登記のされていない土地の探索方法 ・所有者が海外に居住している場合の手続等について ・認可地縁団体が所有する不動産の登記申請の特例 ・法定持分計算と持ち戻り計算の方法	起業地が、表題部所有者欄が氏名のみ記載である場合等の変則型登記の土地について、当該占有者が時効取得を原因とする訴訟を提起し、所有権を取得したうえで、起業者と契約締結した事例紹介	・リモートセンシング（航空測量）などを用いた測量の紹介にあたって、標準的な費用や公共事業での委託発注実績等 ・山間部における境界確定の流れや、地図訂正などの解説 ・実際の実例や、困難事例を解決したケース等の紹介	・所有者探索全般 ・海外所有者に対する対応等 ・法定相続人が、行方不明の場合、法定判断能力が疑わしい場合、外国籍の場合等について。 ・法定相続人の住所地へ書面を送った際に、宛先不明で返送される又は返送はされないが、相手からの返答がない場合等ケースについて。
	講師	司法書士	司法書士	弁護士	土地家屋調査士	司法書士
	時間 （分）	90	120	90	60	120
	コマ数	三コマ目	三コマ目	三コマ目	三コマ目	三コマ目
	タイトル （議題）	権利者探索の手引きについて		長期相続登記等未了土地の解消作業について	相続手続	
講義内容	令和2年3月に発行された「権利者探索の手引き」の紹介		・作業範囲の提出などの協力依頼 ・成功事例紹介	・戸籍の見方 ・相続関係図作成のポイント ・法定相続人の特定方法 ・民法改正に伴う相続持分の計算方法の変遷等		
講師	中国地方整備局 用地部		岡山県地方務局	司法書士		
時間 （分）	50		50	90		
6. 備考	15:30～16:30 出前講座を実施予定	15:00～16:00 出前講座を実施予定	15:30～16:30 出前講座を実施予定	15:30～16:30 出前講座を実施予定 権利者探索の手引きは紹介のみ	15:00～16:00 出前講座を実施予定	

●R1各県講習会アンケート結果「今後聞いてみたいテーマ」(市町村職員：用地事務経験3年未満)

	第1候補	第2候補	第3候補	R1実施テーマ(外部講師)	要望事項等(●:感想、■:要望)
鳥取県 (14名)	所有者探素(36%)	登記手続(36%)	財産管理人制度(29%) 土地評価(29%)	①相続手続	●細かく説明していただいたので、とても分かりやすかった。 ■専門的な分野になると委託等に出しているのが現実であるため、実務の参考となる講義内容をお願いしたい。
鳥根県 (19名)	登記手続(37%)	所有者探素(37%)	相続手続(37%)	①相続手続 ②財産管理人制度、時効取得	●分かりやすい説明で、内容も大変参考になった。 ■体験談や実務事例の紹介をもっと盛り込んでほしい。 ■登記官が講師の研修(表示登記)があれば参加したい。
岡山県 (23名)	登記手続(57%)	財産管理人制度(52%)	相続手続(39%)	①相続手続 ②時効取得、遺産分割調停	●具体的な事案に基づいた講義で、大変興味深く拝聴できた。 ■所有者探素や財産管理人制度について、具体例をもとに学習したい。 ■財産管理人制度について、特に費用面の相場を知りたい。 ■時効取得や財産管理人制度の活用にあたり、他の自治体においてどうやったのか具体例を聞きたい。 ■法務局の取組について、現在岡山県内どこを優先的にやっているか等教えて頂き、各自自治体で情報共有しながら実務で活用していくべきだと感じた。 ■法務局の作業はまだまだ現実的ではない。各法務局に相談窓口を設けるべきと思う。
広島県 (13名)	財産管理人制度(46%)	相続手続(38%)	登記手続(38%)	①所有者探素 ②財産管理人制度	●実務の書類例なども確認でき、大変参考になった。 ■事例特定制度、山林の境界確定について知りたい。 ■他の自治体における参考事例や活用事例を共有したい。
山口県 (16名)	土地評価(69%)	登記手続(50%)	所有者探素(38%) 相続手続(38%) 物件移転補償(38%)	①相続手続	●実際のケースを例にした説明で、分かりやすかった。 ●基本的な知識を身に付けることができ、とても有意義な講習会であった。 ■今回と同じような講習会があれば参加したい。