

議案第 2 号

令和 4 年度活動計画（案）

○中国地区所有者不明土地等連携協議会の活動について

1 通常総会

本会規約第 6 条の規定により、令和 4 年度活動計画に関する事項を決定します。

- 期 日 令和 4 年 7 月 26 日（火）
場 所 Web会議（Microsoft Teams）予定
議 題 1）令和 3 年度活動報告
2）令和 4 年度活動計画（案）
3）規約改正

2 幹事会

本会規約第 7 条の規定により、活動内容の調整及び執行に関する事項等を審議します。

(1) 第 1 回

- 期 日 令和 4 年 5 月 18 日（水）
場 所 Web会議（Microsoft Teams）
議 題 1）令和 3 年度の活動報告
2）令和 4 年度の活動計画（案）（年間活動スケジュール）
3）規約改正

(2) 第 2 回

- 期 日 令和 4 年 6 月 21 日（火）～ 6 月 28 日（火）（6 月 24 日（金）承認）
場 所 メール開催
議 題 1）令和 4 年度の活動内容の策定について（講習会・講演会のテーマ等）

(3) 第 3 回

- 期 日 令和 4 年度第 4 四半期に開催予定
場 所 WEB会議予定
議 題 1）市町村への支援方策の結果について

3 ワーキンググループ

本会規約第 8 条及びワーキンググループ運営要領に基づき、以下のとおり実施
令和 4 年度における講習会及び講演会の実施計画（案）の策定を行いました。

(1) 鳥取県

- 期 日 令和 4 年 5 月 3 1 日（火）
場 所 鳥取県庁本庁舎 5 階県土整備部会議室（中国地方整備局はWEBで参加）

(2) 島根県

期 日 令和4年6月2日(木)
場 所 Web会議

(3) 岡山県

期 日 令和4年5月31日(火)
場 所 岡山県庁6階土木部会議室(中国地方整備局はWEBで参加)

(4) 広島県

期 日 令和4年6月3日(金)
場 所 Web会議

(5) 山口県

期 日 令和4年6月6日(月)
場 所 山口県庁12階入札室(中国地方整備局はWEBで参加)

4 講習会

講習会については、地方公共団体が求める用地業務における支援ニーズを踏まえたものとし、各県ワーキンググループで講義内容等を検討しました。以下のとおり開催を予定しています。

(1) 鳥取県

期 日 令和4年11月15日(火)
場 所 鳥取県中部総合事務所(倉吉市)
講義内容(講師) ①長期相続登記等未了土地及び表題部所有者不明土地の解消作業、民事基本法制について(仮)
(鳥取地方法務局)
②土地所有者等の探索方法及び登記関連について(仮)
(司法書士)
③地籍調査等について(仮)
(中国地方整備局)
④補償基準の改正等について(仮)【鳥取県用地対策連絡会と共催】
(中国地方整備局)

(2) 島根県

期 日 令和4年11月29日(火)
場 所 島根県職員会館(松江市)
講義内容(講師) ①長期相続登記等未了土地及び表題部所有者不明土地の解消作業、民事基本法制について(仮)
(松江地方法務局)
②土地所有者等の探索方法について(仮)
(司法書士)
③公共用地取得に伴う土地評価及び地域福利増進事業における土地使用料の評価について(仮)

(不動産鑑定士)
④地籍調査等について(仮)
(中国地方整備局)

(3) 岡山県

期 日 令和4年11月18日(金)
場 所 岡山県立図書館多目的ホール(岡山市)
講義内容 ①長期相続登記等未了土地及び表題部所有者不明土地の解消作業、民事基本法
(講師) 制について(仮)
(岡山地方法務局)
②土地所有者等の探索方法及び登記関連について(仮)
(司法書士)
③地籍調査等について(仮)
(中国地方整備局)

(4) 広島県

期 日 令和4年10月27日(木)
場 所 広島県立美術館講堂(広島市)
講義内容 ①長期相続登記等未了土地及び表題部所有者不明土地の解消作業、民事基本法
(講師) 制について(仮)
(広島法務局)
②土地所有者等の探索方法及び登記関連について(仮)
(司法書士)
③地籍調査等について(仮)
(中国地方整備局)

(5) 山口県

期 日 令和4年11月上旬
場 所 山口県庁視聴覚室(山口市)
講義内容 ①長期相続登記等未了土地及び表題部所有者不明土地の解消作業、民事基本法
(講師) 制について(仮)
(山口地方法務局)
②土地所有者等の探索方法について(仮)
(土地家屋調査士)
③物件の補償額の算定(仮)
(補償コンサルタント)
④地籍調査等について(仮)
(中国地方整備局)

※講義内容及び講師については、今後変更の可能性あり

なお、各県講習会に併せて出前相談会を実施し、地方公共団体等参加者の相談に対して協議会から回答を行う予定としています。講習会の開催通知とあわせて相談会を行う旨を周知し、希望する市町村にはあらかじめ相談内容を確認しておくこととします。

5 講演会

講演会については、所有者不明土地問題について地方公共団体職員に幅広く情報提供を行うことを目的とし、以下の内容で検討中です。開催方法は全県一括Web開催を予定しています。

なお、①については、総会後に同日で開催します。

講義内容

(講師) ①所有者不明土地対策の推進

～所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法の改正～

(国土交通省不動産・建設経済局土地政策課)

地籍調査について

(国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課)

低未利用土地の適切な利用・管理を促進するための特例措置について

(国土交通省不動産・建設経済局地籍整備課不動産市場整備課)

②表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律に基づき、特定不能土地等管理命令及び特定不能土地等管理者の選任し、解決を図った事例(仮)

(東広島市)

③ランドバンクの活用等による土地の適正な利用・管理の推進に向けた先進事例(仮)

(広島県)

6 相談窓口の設置

日時 : 随時

場所 : 中国地方整備局用地部用地企画課(メールによることを基本)

中国地区所有者不明土地等連携協議会 活動スケジュール(案)

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度				令和4年度					
				第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期		
協議会運営	設立総会 (2/12) 【協議会設立】	第1回総会 (7/31) 【令和元年度活動内容の決定】	第2回総会 (8/14) 【令和2年度活動内容の決定】	幹事会(1回) (5/14) 【令和2年度の活動内容の総括・令和3年度の活動内容の確認、各種連絡事項】 各県WG (6/15~7/15) 【市町村支援ニーズ(用地業務上のあい路、講習会要望等)の把握、市町村への支援方針の調整等各種連絡事項】 WEB開催	幹事会(2回) (7/29) 【令和3年度の活動内容の策定】 メール開催	第3回総会 (9/3) 【令和2年度活動報告・令和3年度活動内容の決定】 WEB開催	幹事会(3回) (2/25) 【市町村への支援方針の結果整理】 WEB開催	幹事会(1回) (5月18日) 【令和3年度の活動内容の総括・令和4年度の活動内容の確認、規約の修正案策定】 WEB開催	各県WG (5月31日~6月6日) 【市町村支援ニーズ(用地業務上のあい路、講習会要望等)の把握、市町村への支援方針の調整等各種連絡事項】 WEB開催	幹事会(2回) (6月21日) 【令和4年度の活動内容の策定】 メール開催	総会(通常) (7月26日) 【令和3年度活動報告・令和4年度活動内容の決定】 【規約の改正】		
市町村支援				講演会・講習会開催 (10/26広島県、11/9山口県、11/12鳥取県、11/26鳥根県、11/30岡山県)					講演会① (Web開催) ※総会同日	講演会② (10月中旬) (Web開催)	講習会 (10/27~11/29) (各県で開催)		
相談窓口(市町村からの問合せへの対応)													