

工事名称 令和5年度広島地方合同庁舎4号館建築その他改修工事

工事場所 広島市中区上八丁堀6-30

発注者 支出負担行為担当官
中国地方整備局長 中崎 剛

工期 令和6年11月1日から令和6年10月22日まで

工 事 概 要

敷地面積 40,148.67㎡

工事種目	1) 庁舎	鉄骨造	地下2階地上15階塔屋2階	修繕一式
	2) 電気設備工事			改設一式
	3) 機械設備工事			改設一式
	4) エレベーター設備工事			改設一式

指定部分工事範囲

- 1) 既設エレベーター（4～6号機）撤去
- 2) 高層EVシャフト内及びエレベーター機械室内の耐火被覆の一部撤去・新設
- 3) エレベーター4号機 新設
- 4) エレベーター4号機 新設に伴う建築工事、電気設備工事
- 5) エレベーター監視盤 撤去・新設（令和6年3月29日まで）

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	21,985,328	
電気設備工事	1	式	4,228,440	
機械設備工事	1	式	1,583,533	
エレベーター設備工事	1	式	258,858,400	
計			286,655,701	
共通費				
共通仮設費	1	式	17,869,460	
現場管理費	1	式	32,938,248	
一般管理費等	1	式	38,736,591	
計			89,544,299	
工事価格	1	式	376,200,000	
消費税等相当額	1	式	37,620,000	消費税率10%
工事費	1	式	413,820,000	

[illegible]

電気設備工事 種目別内訳

[illegible]

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎	1	式	1,583,533	
計			1,583,533	

エレベーター設備工事 種目別内訳

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎	1	式	258,858,400	
計			258,858,400	

庁舎					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	5,994,628	
内装改修		1	式	1,819,604	
環境配慮改修		1	式	13,445,220	
発生材処理		1	式	725,876	
計				21,985,328	

電気設備工事 科目別内訳

庁舎						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
電灯設備		1		式	163, 600	
動力設備		1		式	3, 630, 140	
受変電設備		1		式	422, 000	
拡声設備		1		式	7, 620	
火災報知設備		1		式	5, 080	
計					4, 228, 440	

[illegible]

エレベーター設備工事 科目別内訳

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

6

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	5,994,628	
計				5,994,628	
内装改修	撤去	1	式	641,589	
内装改修	改修	1	式	1,178,015	
計				1,819,604	
環境配慮改修	撤去	1	式	12,472,000	
環境配慮改修	改修	1	式	973,220	
計				13,445,220	
発生材処理		1	式	725,876	
計				725,876	

電気設備工事 中科目別内訳

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電灯設備	電灯幹線	1	式	163,600	
計				163,600	
動力設備	動力幹線	1	式	3,618,360	
動力設備	動力分岐	1	式	11,780	
計				3,630,140	
受変電設備		1	式	422,000	
計				422,000	
拡声設備		1	式	7,620	
計				7,620	
火災報知設備	自動火災報知	1	式	5,080	
計				5,080	

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空調調和設備	機器設備	1	式	1,391,463	
空調調和設備	配管設備	1	式	192,070	
計				1,583,533	

エレベーター設備工事 中科目別内訳

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
エレベーター設備	4号機	1	式	67,054,400	
エレベーター設備	5号機	1	式	63,812,000	
エレベーター設備	6号機	1	式	63,812,000	
エレベーター設備	エレベーター監視盤	1	式	59,980,000	
エレベーター設備	撤去工事	1	式	4,200,000	
計				258,858,400	

庁舎 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		71,408	
整理清掃後片付け		1	式		250,716	
内部足場		1	式		3,720,588	
災害防止		1	式		10,200	
仮設材運搬		1	式		280,076	
仮設間仕切り		1	式		1,326,600	
仮設案内表示	600×900程度 40文字程度、図、矢印で誘導表示 アクリル板t3+印刷シート裏貼り	48	か所	6,980	335,040	
計					5,994,628	

庁舎 内装改修 撤去						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
コンクリートカッター a-a断面	既設軽量コンクリート+デッキスタフ 撤去部	35.5	m	3,380	119,990	
コンクリートカッター b-b断面	既設軽量コンクリート撤去部	52.5	m	1,530	80,325	
コンクリート撤去	既設軽量コンクリート 厚100 撤去 集積共	0.3	m3	126,000	37,800	
コンクリート撤去 (100×100)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキスタフ 厚185 デッキブレード 撤去 集積共	15	か所	3,780	56,700	
コンクリート撤去 (200×200)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキスタフ 厚185 デッキブレード 撤去 集積共	3	か所	3,780	11,340	
コンクリート撤去 (150×400)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキスタフ 厚185 デッキブレード 撤去 集積共	6	か所	3,780	22,680	
コンクリート撤去 (260×360)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキスタフ 厚185 デッキブレード 撤去 集積共	4	か所	3,780	15,120	
コンクリート撤去 (300×200)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキスタフ 厚185 デッキブレード 撤去 集積共	4	か所	3,780	15,120	
コンクリート撤去 (290×300)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキスタフ 厚185 デッキブレード 撤去 集積共	3	か所	3,780	11,340	
コンクリート撤去 (175×300)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキスタフ 厚185 デッキブレード 撤去 集積共	3	か所	3,780	11,340	
コンクリート撤去 (950×1,600)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキスタフ 厚185 デッキブレード 撤去 集積共	1	か所	60,500	60,500	
モルタル撤去	厚30 撤去 集積共	4.7	m ²	4,120	19,364	
Ev三方枠廻り 撤去 (1階)	カッター入れ 三方枠周囲モルタル 花こう岩 撤去 集積共	3	か所	36,400	109,200	
Ev三方枠廻り 撤去 (9～15階)	三方枠周囲モルタル 目地材鋼板、受材 ノンスリップシート 撤去 集積共	21	か所	3,370	70,770	
計					641,589	

建築工事 細目別内訳

9

庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床閉塞 a-a断面 (1.5㎡程度)	型枠 コンクリート打設 溶接金網 直ならし 防塵塗料共	1	式		85,900	
床閉塞 b-b断面 (2.0㎡程度)	型枠 コンクリート打設 あと施工アンカー 鉄筋 溶接金網 直ならし 防塵塗料共	1	式		30,100	
床閉塞 c-c断面	ステンレス板 厚5 200×200	6	か所	2,940	17,640	
床閉塞 d-d断面	ステンレス板 厚5 500×250	6	か所	9,200	55,200	
床閉塞 e-e断面	ステンレス板 厚5 400×275	3	か所	8,090	24,270	
床閉塞 f-f断面	ステンレス板 厚5 400×370	3	か所	10,900	32,700	
床モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	4.7	㎡	3,150	14,805	
Ev三方枠廻り (1階)	三方枠周囲モルタル 花こう岩 シーリング	3	か所	163,000	489,000	
Ev三方枠廻り (9～15階)	三方枠周囲モルタル 目地材鋼板、受材、ノンスリップシート	21	か所	20,400	428,400	
計					1,178,015	

建築工事 細目別内訳

庁舎		環境配慮改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高層用シャフト内 アスベスト撤去	湿式アスベスト含有ロックウール 厚25 既存封じ込め処理 300×500程度 廃石綿密封処理共 既存ベースプレート撤去含む	160	か所	56,700	9,072,000	
エレベーター機械室 アスベスト撤去	湿式アスベスト含有ロックウール 厚25 既存封じ込め処理 廃石綿密封処理共 (撤去面積：124㎡程度)	1	式		3,400,000	
計					12,472,000	

庁舎		環境配慮改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
半乾式吹付ロックウール	1時間耐火 300×500程度	50	か所	1,370	68,500	
半乾式吹付ロックウール	2時間耐火 300×500程度	100	か所	1,890	189,000	
半乾式吹付ロックウール	3時間耐火 300×500程度	10	か所	2,460	24,600	
EVシャフト内 ベースプレート新設	t12×300×590 既存フランジへの現場溶接	32	か所	2,680	85,760	
EVシャフト内 ベースプレート新設	t12×300×225 既存フランジへの現場溶接	32	か所	2,510	80,320	
EVシャフト内 ベースプレート新設	t12×300×300 既存フランジへの現場溶接	96	か所	2,550	244,800	
巻付け耐火被覆	1時間耐火 柱型	24	m ²	2,260	54,240	
巻付け耐火被覆	1時間耐火 梁型・ブレース	100	m ²	2,260	226,000	
計					973,220	

建築工事 細目別内訳

庁舎		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【発生材積込】						
発生材積込み	コンクリート塊	1.2	m ³	6,800	8,160	
発生材積込み	がれき類	1	m ³	6,800	6,800	
発生材積込み	廃プラスチック類 0.01m ³	1	式		52	
【発生材運搬】						
発生材運搬	コンクリート塊	1.2	m ³	6,800	8,160	
発生材運搬	がれき類	1	m ³	6,800	6,800	
発生材運搬	廃プラスチック類 0.01m ³	1	式		24	
発生材運搬	廃石綿等	7.4	m ³	29,200	216,080	
【発生材処分】						
発生材処分	コンクリート塊	1.2	m ³	4,600	5,520	
発生材処分	がれき類	1	m ³	8,000	8,000	
発生材処分	廃プラスチック類 0.01m ³	1	式		80	
発生材処分	廃石綿等	7.4	m ³	63,000	466,200	
計					725,876	

庁舎		電灯設備		電灯幹線		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既設盤接続費等		1	式		18,200	
電線		1	式		17,820	
ケーブル		1	式		113,720	
撤去		1	式		13,860	
計					163,600	

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		動力設備		動力幹線		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既設盤等接続		1	式		106,200	
電線		1	式		73,260	
ケーブル		1	式		2,894,980	
取外し再取付け		1	式		253,200	
撤去		1	式		290,720	
計					3,618,360	

庁舎		空調設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
空冷パッケージ形 エアコン	ACP-8 FR 冷房能力22.5kW 防振架台 付属品一式	1	台	1,190,000	1,190,000	
電気配管配線		1	式		8,333	
搬入・据付費		1	式		126,100	
機器固定用アンカー		1	式		3,760	
機器類撤去		1	式		63,270	
計					1,391,463	

庁舎		空調設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
排水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修 冷媒管	ねじ接合 屋内一般 25A	1	m	5,470	5,470	
		1	式		85,600	
保温		1	式		77,520	
配管類撤去		1	式		10,080	
防火区画貫通処理		1	式		13,400	
計					192,070	

庁舎		エレベーター設備			5号機	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
主要機器、かご	定員15名、速度150m/min	1	式		38,700,000	
三方枠	小枠形 1階 ステンレス製、ヘアライン仕上	1	か所	332,000	332,000	
三方枠	大枠形 他階 ステンレス製、ヘアライン仕上	7	か所	193,000	1,351,000	
幕板	ステンレス製、エッチング仕上 1階	1	か所	283,000	283,000	
幕板	ステンレス製、ヘアライン仕上 他階	7	か所	223,000	1,561,000	
乗場の数居	ステンレス製 1階	1	か所	175,000	175,000	
乗場の数居	ステンレス製 他階	7	か所	175,000	1,225,000	
乗場の戸	ステンレス製 エッチング仕上 1階	1	か所	989,000	989,000	
乗場の戸	鋼板製 塗装仕上 他階	7	か所	778,000	5,446,000	
乗場ボタン	ステンレス製 1階	1	か所	1,060,000	1,060,000	
乗場ボタン	ステンレス製 他階	7	か所	1,060,000	7,420,000	
電気配管配線	機械室内、昇降路内	1	式		959,000	
消耗品雑材料		1	式		111,000	
労務費	調整労務費を含む	1	式		4,200,000	
計					63,812,000	

エレベーター設備工事 細目別内訳

庁舎		エレベーター設備			6号機	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
主要機器、かご	定員15名、速度150m/min	1	式		38,700,000	
三方枠	小枠形 1階 ステンレス製、ヘアライン仕上	1	か所	332,000	332,000	
三方枠	大枠形 他階 ステンレス製、ヘアライン仕上	7	か所	193,000	1,351,000	
幕板	ステンレス製、エッチング仕上 1階	1	か所	283,000	283,000	
幕板	ステンレス製、ヘアライン仕上 他階	7	か所	223,000	1,561,000	
乗場の数居	ステンレス製 1階	1	か所	175,000	175,000	
乗場の数居	ステンレス製 他階	7	か所	175,000	1,225,000	
乗場の戸	ステンレス製 エッチング仕上 1階	1	か所	989,000	989,000	
乗場の戸	鋼板製 塗装仕上 他階	7	か所	778,000	5,446,000	
乗場ボタン	ステンレス製 1階	1	か所	1,060,000	1,060,000	
乗場ボタン	ステンレス製 他階	7	か所	1,060,000	7,420,000	
電気配管配線	機械室内、昇降路内	1	式		959,000	
消耗品雑材料		1	式		111,000	
労務費	調整労務費を含む	1	式		4,200,000	
計					63,812,000	

庁舎						
エレベーター設備				エレベーター監視盤		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
エレベーター監視盤	1F防災センター内	1	面	30,500,000	30,500,000	
エレベーター監視盤	B2F中央監室内	1	面	20,300,000	20,300,000	
電気配管配線		1	式		1,800,000	
消耗品雑材料		1	式		180,000	
労務費		1	式		7,200,000	
計					59,980,000	

エレベーター設備工事 細目別内訳

庁舎						
エレベーター設備				撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去工事		1	式		4,200,000	
計					4,200,000	