

総括表							
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要		
令和5年度志戸坂峠防災福原地区家屋調査業務							
用地調査等業務	式	1		47,490,000			
業務原価	式	1		30,870,609			
直接原価	式	1		20,656,906			
直接人件費	式	1		18,966,952			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	84,500	84,500	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	1	84,500	84,500	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	84,500	84,500	第3号単価表
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成	業務	1	46,284	46,284	第4号単価表
地盤変動調査 事前調査、事後	現地踏査		業務	1	55,614	55,614	第5号単価表

総括表							
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要		
地盤変動調査 事前調査、事後 事前調査	木造建物A	70㎡未満	棟	14	169,756	2,376,584	第6号単価表
事前調査	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満	棟	6	213,216	1,279,296	第7号単価表
事前調査	木造建物A	130㎡以上 200㎡未満	棟	5	276,600	1,383,000	第8号単価表
事前調査	木造建物A	200㎡以上 300㎡未満	棟	9	382,972	3,446,748	第9号単価表
事前調査	木造建物A	300㎡以上 450㎡未満	棟	2	511,118	1,022,236	第10号単価表
事前調査	木造建物C	70㎡未満	棟	29	120,160	3,484,640	第11号単価表
事前調査	木造建物C	70㎡以上 130㎡未満	棟	7	150,880	1,056,160	第12号単価表
事前調査	木造建物C	130㎡以上 200㎡未満	棟	1	195,768	195,768	第13号単価表
事前調査	非木造建物ハ	200㎡未満	棟	1	149,290	149,290	第14号単価表
事前調査	工作物	100㎡以上 300㎡未満	箇所	36	117,162	4,217,832	第15号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,689,954	
材料費等	式	1		1,327,686	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		362,268	第2号内訳書
その他原価	式	1		10,213,703	
その他原価	式	1		10,213,703	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		16,619,391	
一般管理費等	式	1		16,619,391	
業務価格	式	1		47,490,000	
消費税等相当額	式	1		4,749,000	
業務費	式	1		52,239,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		84,500		
	打合せ協議	中間打合せ		84,500		
	打合せ協議	成果物納入時		84,500		
	作業計画書 の策定	作業計画書の 作成		46,284		
地盤変動調査 事前調査、事後	現地踏査			55,614		
	事前調査	木造建物 A	70㎡未満	2,376,584		
	事前調査	木造建物 A	70㎡以上 130㎡未満	1,279,296		
	事前調査	木造建物 A	130㎡以上 200㎡未満	1,383,000		
	事前調査	木造建物 A	200㎡以上 300㎡未満	3,446,748		
	事前調査	木造建物 A	300㎡以上 450㎡未満	1,022,236		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
地盤変動調査 事前調査、事後	事前調査	木造建物C	70㎡未満		3,484,640		
	事前調査	木造建物C	70㎡以上 130㎡未満		1,056,160		
	事前調査	木造建物C	130㎡以上 200㎡未満		195,768		
	事前調査	非木造建物ハ	200㎡未満		149,290		
	事前調査	工作物	100㎡以上 300㎡未満		4,217,832		
	計				35%	18,966,952	10,213,703
合 計						10,213,703	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											84,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												84,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和5年度-3(鳥取県)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >							
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	64,800	32,400	
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	57,000	28,500	
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	47,200	23,600	
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
		<内業(図面等)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
		<内業(算定)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
												84,500	
												(変化率)	
												変化率 + 1	
単位当たり												84,500	

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和5年度-3(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	64,800	32,400
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	57,000	28,500
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	47,200	23,600
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										84,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											84,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和5年度-3(鳥取県)	金額	
										補正值(2)	技術者等単価	
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人					0.3800				0.38	64,800	24,624
技師 (A)	人					0.3800				0.38	57,000	21,660
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人	0.38										
技師 (A)	人	0.38										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
											46,284	
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											46,284	

第5号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		現地踏査		単 価 年 度						
	令和5年度-3(鳥取県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39			0.3900				0.39	57,000	22,230
技師 (B)	人	0.39			0.3900				0.39	47,200	18,408
技師 (C)	人	0.39			0.3900				0.39	38,400	14,976
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										55,614
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											55,614

第6号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物A		70㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.78				1.0800	0.80			0.86	57,000	49,020
技師 (B)	人	0.78				1.7100	0.80			1.36	47,200	64,192
技師 (C)	人	0.78				1.3400	0.80			1.07	38,400	41,088
技師 (D)	人					0.5800	0.80			0.46	33,600	15,456
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.30										
技師 (B)	人	0.93										
技師 (C)	人	0.56										
技師 (D)	人	0.58										
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											169,756
技師 (B)	人											(変化率)
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
												変化率 + 1
単位当たり												169,756

第7号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-3(鳥取県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.78			1.0800	1.00			1.08	57,000	61,560
技師 (B)	人	0.78			1.7100	1.00			1.71	47,200	80,712
技師 (C)	人	0.78			1.3400	1.00			1.34	38,400	51,456
技師 (D)	人				0.5800	1.00			0.58	33,600	19,488
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人	0.56									
技師 (D)	人	0.58									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										213,216
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											213,216

第8号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-3(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.78			1.0800	1.30			1.40	57,000	79,800
技師 (B)	人	0.78			1.7100	1.30			2.22	47,200	104,784
技師 (C)	人	0.78			1.3400	1.30			1.74	38,400	66,816
技師 (D)	人				0.5800	1.30			0.75	33,600	25,200
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人	0.56									
技師 (D)	人	0.58									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										276,600
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											276,600

第9号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-3(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.78			1.0800	1.80			1.94	57,000	110,580
技師 (B)	人	0.78			1.7100	1.80			3.07	47,200	144,904
技師 (C)	人	0.78			1.3400	1.80			2.41	38,400	92,544
技師 (D)	人				0.5800	1.80			1.04	33,600	34,944
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人	0.56									
技師 (D)	人	0.58									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										382,972
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											382,972

第10号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物A		300㎡以上 450㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-3(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.78			1.0800	2.40			2.59	57,000	147,630
技師 (B)	人	0.78			1.7100	2.40			4.10	47,200	193,520
技師 (C)	人	0.78			1.3400	2.40			3.21	38,400	123,264
技師 (D)	人				0.5800	2.40			1.39	33,600	46,704
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人	0.56									
技師 (D)	人	0.58									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										511,118
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											511,118

第11号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-3(鳥取県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.55			0.8000	0.80			0.64	57,000	36,480
技師 (B)	人	0.55			1.1800	0.80			0.94	47,200	44,368
技師 (C)	人	0.55			0.8800	0.80			0.70	38,400	26,880
技師 (D)	人				0.4700	0.80			0.37	33,600	12,432
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.25									
技師 (B)	人	0.63									
技師 (C)	人	0.33									
技師 (D)	人	0.47									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										120,160
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											120,160

第12号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物C		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-3(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.55			0.8000	1.00			0.80	57,000	45,600
技師 (B)	人	0.55			1.1800	1.00			1.18	47,200	55,696
技師 (C)	人	0.55			0.8800	1.00			0.88	38,400	33,792
技師 (D)	人				0.4700	1.00			0.47	33,600	15,792
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.25									
技師 (B)	人	0.63									
技師 (C)	人	0.33									
技師 (D)	人	0.47									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										150,880
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											150,880

第13号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物C		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-3(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.55			0.8000	1.30			1.04	57,000	59,280
技師 (B)	人	0.55			1.1800	1.30			1.53	47,200	72,216
技師 (C)	人	0.55			0.8800	1.30			1.14	38,400	43,776
技師 (D)	人				0.4700	1.30			0.61	33,600	20,496
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.25									
技師 (B)	人	0.63									
技師 (C)	人	0.33									
技師 (D)	人	0.47									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										195,768
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											195,768

第14号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物ハ		200㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-3(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.67			0.9700	0.80			0.77	57,000	43,890
技師 (B)	人	0.67			1.4400	0.80			1.15	47,200	54,280
技師 (C)	人	0.67			1.1500	0.80			0.92	38,400	35,328
技師 (D)	人				0.5900	0.80			0.47	33,600	15,792
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.77									
技師 (C)	人	0.48									
技師 (D)	人	0.59									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										149,290
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											149,290

第15号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		工作物		100㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.43				0.6100				0.61	57,000	34,770
技師 (B)	人	0.43				0.8100				0.81	47,200	38,232
技師 (C)	人	0.43				0.8700				0.87	38,400	33,408
技師 (D)	人					0.3200				0.32	33,600	10,752
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.18										
技師 (B)	人	0.38										
技師 (C)	人	0.44										
技師 (D)	人	0.32										
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											117,162
技師 (B)	人											(変化率)
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
												変化率 + 1
単位当たり												117,162

