

鏡

1. 業務名

業務名	令和5年度宍道湖玉湯地区家屋調査業務
履行場所	島根県松江市玉湯町地先

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 5年12月	7) 施工県	島根県
2) 事務所名	出雲河川事務所 管理第一課	8) 地 区	全地区
3) 業務番号	23873650020005	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 5年12月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	105 日間 自 令和 5年12月16日 (当初) 至 令和 6年 3月29日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 5年12月
		13) 歩掛適用年月	令和 5年12月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明		業務内容	

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	令和5年度宍道湖玉湯地区家屋調査業務				業種項目	用地調査等業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
地盤変動影響調査等		式	1		7,279,271			
'現地踏査		式	1		53,079			
現地踏査		式	1		53,079			
現地踏査		業務	1		53,079			内 1号
家屋調査		式	1		7,226,192			
事前調査		式	1		7,226,192			
木造建物A	木造建物A 70㎡以上～130㎡未満	棟	3	203,111	609,333			単 1号
木造建物A	木造建物A 130㎡以上～200㎡未満	棟	2	263,490	526,980			単 2号

設計内訳書

業務名	令和5年度六道湖玉湯地区家屋調査業務				業種項目	用地調査等業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
木造建物A	木造建物A 200㎡以上～300㎡未満	棟	1	364,819	364,819			単 3号
木造建物A	木造建物A 450㎡以上～600㎡未満	棟	1	609,333	609,333			単 4号
非木造建物ハ	非木造建物ハ 400㎡以上～600㎡未満	棟	1	248,801	248,801			単 5号
区分所有建物	区分所有建物 35㎡以上～65㎡未満	戸	17	75,866	1,289,722			単 6号
区分所有建物	区分所有建物 65㎡以上～100㎡未満	戸	18	98,255	1,768,590			単 7号
区分所有建物	区分所有建物 500㎡以上～700㎡未満	戸	1	401,719	401,719			単 8号
工作物	工作物 100㎡未満	箇所	3	87,952	263,856			単 9号
工作物	工作物 100㎡以上～300㎡未満	箇所	2	111,449	222,898			単 10号

設計内訳書

業務名	令和5年度宍道湖玉湯地区家屋調査業務				業種 項目	用地調査等業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
工作物	工作物 300㎡以上～630㎡未満	箇所	3	199,401	598,203			単 11号
工作物	工作物 630㎡以上～1300㎡未満	箇所	1	321,938	321,938			単 12号
共通		式	1		370,012			
'共通（設計業務）		式	1		370,012			
'打合せ		式	1		325,400			
打合せ協議		業務	1		325,400			内 2号
作業計画書の作成		式	1		44,612			
作業計画書の作成		業務	1		44,612			内 3号

設計内訳書

業務名	令和5年度宍道湖玉湯地区家屋調査業務				業種 項目	用地調査等業務 直接経費		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
直接経費		式	1		681,550			
直接経費		式	1		681,550			
旅費交通費		式	1		146,101			
旅費交通費（率計上）		式	1		146,101			内 4号
材料費等		式	1		535,449			
材料費等		式	1		535,449			内 5号
直接原価（その他原価除く）		式	1		8,330,833			
その他原価		式	1		4,119,138			

設計内訳書

業務名	令和5年度宍道湖玉湯地区家屋調査業務				業種項目	用地調査等業務 一般管理費等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
一般管理費等		式	1		6,700,029			
業務価格		式	1		19,150,000			
消費税相当額		式	1		1,915,000			
業務委託料		式	1		21,065,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		業務	1		53,079	内 6 号
計						53,079	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議		回	4	81,350	325,400	単 25 号
計						325,400	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3号	作業計画書の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成		業務	1		44,612	内 7号
計						44,612	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4号	旅費交通費（率計上）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費（率計上）		式	1		146,101	内 8号
計						146,101	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5号	材料費等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費等		式	1		535,449	内 9号
計						535,449	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 1 号	木造建物A	木造建物A 70㎡以上～130㎡未満	単位	棟	数量	金額	単価	203,111
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A 70㎡以上～130㎡未満						単 13 号	
			棟	1	203,111	203,111		
計						203,111		
単価						203,111	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 2 号	木造建物A	木造建物A 130㎡以上～200㎡未満	単位	棟	数量	金額	単価	263,490
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A 130㎡以上～200㎡未満						単 14 号	
			棟	1	263,490	263,490		
計						263,490		
単価						263,490	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	木造建物A	木造建物A 200㎡以上～300㎡未満	単位	棟	数量	金額	単価	364,819
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A 200㎡以上～300㎡未満						単 15 号	
			棟	1	364,819	364,819		
計						364,819		
単価						364,819	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	木造建物A	木造建物A 450㎡以上～600㎡未満	単位	棟	数量	金額	単価	609,333
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A 450㎡以上～600㎡未満						単 16 号	
			棟	1	609,333	609,333		
計						609,333		
単価						609,333	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5 号	非木造建物ハ	非木造建物ハ 400㎡以上～600㎡未満	単位	棟	数量	1	単価	248,801
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物ハ 400㎡以上～600㎡未満			棟	1	248,801	248,801	単 17 号
計							248,801	
単価							248,801	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6 号	区分所有建物	区分所有建物 35㎡以上～65㎡未満	単位	戸	数量	1	単価	75,866
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	区分所有建物 35㎡以上～65㎡未満			戸	1	75,866	75,866	単 18 号
計							75,866	
単価							75,866	円/戸

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 7 号	区分所有建物	区分所有建物 65㎡以上～100㎡未満	単位	戸	数量	1	単価	98,255
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	区分所有建物 65㎡以上～100㎡未満		戸	1	98,255	98,255	単 19 号	
計						98,255		
単価						98,255	円/戸	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	区分所有建物	区分所有建物 500㎡以上～700㎡未満	単位	戸	数量	1	単価	401,719
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	区分所有建物 500㎡以上～700㎡未満		戸	1	401,719	401,719	単 20 号	
計						401,719		
単価						401,719	円/戸	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 9 号	工作物	工作物 100㎡未満	単位	箇所	数量	1	単価	87,952
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物 100㎡未満						単 21 号	
			箇所	1	87,952	87,952		
計						87,952		
単価						87,952	円/箇所	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	工作物	工作物 100㎡以上～300㎡未満	単位	箇所	数量	1	単価	111,449
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物 100㎡以上～300㎡未満						単 22 号	
			箇所	1	111,449	111,449		
計						111,449		
単価						111,449	円/箇所	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 11 号	工作物	工作物 300㎡以上～630㎡未満	単位	箇所	数量	金額	単価
					1		199,401
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	工作物 300㎡以上～630㎡未満						単 23 号
			箇所	1	199,401	199,401	
計						199,401	
単価						199,401	円／箇所

1 次 単 価 表

単価適用年月	2023.12
歩掛適用年月	2023.12
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 12 号	工作物	工作物 630㎡以上～1300㎡未満	単位	箇所	数量	金額	単価
					1		321,938
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	工作物 630㎡以上～1300㎡未満						単 24 号
			箇所	1	321,938	321,938	
計						321,938	
単価						321,938	円／箇所