

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
令和5年度江の川用地測量他その2業務					
用地測量業務	式	1		3,250,000	
直接測量費	式	1		1,813,727	
直接人件費等	式	1		1,744,378	
用地測量 作業計画	業務	1	126,900	126,900	第1号単価表
現地踏査	業務	1	135,700	135,700	第2号単価表 (耕地・森林 0.4)
復元測量	10,000㎡	0.4	328,700	131,480	第3号単価表 (耕地・森林 0.4)
境界確認	10,000㎡	0.4	227,100	90,840	第4号単価表 (耕地・森林 0.4)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	0.4	81,790	32,716	第5号単価表 (耕地・森林 0.4)
補助基準点 の設置	10,000㎡	0.4	175,300	70,120	第6号単価表 (耕地・森林 0.4)

総 括 表							
費目／工種／種別／細別／規格		単 位	数量	単価	金額	摘 要	
用地測量	境界測量	10,000㎡	0.4	283,300	113,320	第7号単価表 (耕地・森林 0.4)	
	境界点間 測量	10,000㎡	0.4	191,900	76,760	第8号単価表 (耕地・森林 0.4)	
	面積計算	10,000㎡	0.4	260,100	104,040	第9号単価表 (耕地・森林 0.4)	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	0.4	182,100	72,840	第10号単価表
	用地現況 測量	(建物等)	10,000㎡	0.4	130,300	52,120	第11号単価表
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	0.4	87,980	35,192	第12号単価表
	土地調書 作成		10,000㎡	0.4	59,850	23,940	第13号単価表 (耕地・森林 0.4)
	打合せ	業務着手時	業務	1	47,500	47,500	第14号単価表
	打合せ	中間打合せ	回	3	42,650	127,950	第15号単価表
	打合せ	成果物 納入時	業務	1	47,500	47,500	第16号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地測量 公共用地管理者 との打合せ	業務	1	169,300	169,300	第17号単価表
依頼書作成	1km	0.5	140,200	70,100	第18号単価表
協議書作成	1km	0.5	276,600	138,300	第19号単価表
土地調書添付図 作成	十筆	0.9	86,400	77,760	第20号単価表
直接経費	式	1		69,349	
旅費交通費	式	1		9,349	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		60,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		1,436,273	
諸経費	式	1		1,436,273	
用地調査等業務	式	1		12,940,000	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
業務原価				式	1		8,411,001	
直接原価				式	1		5,628,177	
直接人件費				式	1		5,167,733	
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		業務	1	81,350	81,350	第22号単価表
	打合せ協議	中間打合せ		回	3	81,350	244,050	第23号単価表
	打合せ協議	成果物納入時		業務	1	81,350	81,350	第24号単価表
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成		業務	1	44,612	44,612	第25号単価表
建物等の調査	現地踏査			業務	1	81,350	81,350	第26号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	4	241,446	965,784	第27号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	棟	3	334,814	1,004,442	第28号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	棟	4	103,631	414,524	第29号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡以上 130㎡未満	棟	1	130,560	130,560	第30号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	289,735	289,735	第31号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	5	192,552	962,760	第32号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A		戸	2	266,109	532,218	第33号単価表
営業その他の 調査	居住者調査			世帯	7	6,929	48,503	第34号単価表
	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家		戸	5	33,691	168,455	第35号単価表
	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	農家住家		戸	2	59,020	118,040	第36号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		460,444	
材料費等				式	1		361,741	第3号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
旅費交通費	式	1		98,703	第4号内訳書
その他原価	式	1		2,782,824	
その他原価	式	1		2,782,824	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		4,528,999	
一般管理費等	式	1		4,528,999	
業務価格	式	1		16,190,000	
消費税等相当額	式	1		1,619,000	
業務費	式	1		17,809,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

[illegible]

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画			業務	126,930	1.00	126,900	1	126,900	
	現地踏査			業務	129,300	1.00	129,300	1	129,300	
	復元測量			10,000㎡	289,000	1.00	289,000	0.4	115,600	
	境界確認			10,000㎡	216,310	1.00	216,300	0.4	86,520	
	土地境界 確認書作成			10,000㎡	79,800	1.00	79,800	0.4	31,920	
	補助基準点 の設置			10,000㎡	154,200	1.00	154,200	0.4	61,680	
	境界測量			10,000㎡	269,850	1.00	269,800	0.4	107,920	
	境界点間 測量			10,000㎡	168,000	1.00	168,000	0.4	67,200	
	面積計算			10,000㎡	243,100	1.00	243,100	0.4	97,240	
	用地実測図 原図作成		1 / 5 0 0	10,000㎡	170,250	1.00	170,200	0.4	68,080	
	用地現況 測量	(建物等)		10,000㎡	115,650	1.00	115,600	0.4	46,240	
	用地平面図 作成		1 / 5 0 0	10,000㎡	81,850	1.00	81,850	0.4	32,740	
	土地調書 作成			10,000㎡	59,850	1.00	59,850	0.4	23,940	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	打合せ	業務着手時		業務	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	打合せ	中間打合せ		回	42,650	1.00	42,650	3	127,950	
	打合せ	成果物 納入時		業務	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	公共用地管理者 との打合せ			業務	167,660	1.00	167,600	1	167,600	
	依頼書作成			1km	140,220	1.00	140,200	0.5	70,100	
	協議書作成			1km	273,900	1.00	273,900	0.5	136,950	
	土地調書添付図 作成	(全筆買収に よる場合)		十筆	85,209	1.00	85,200	0.9	76,680	
直接人件費 合 計				式				1	1,669,560	
							直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		1,669	
							電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		60,000	$2.3 \times 10^{4.4}$ x: 直接人件費(千円)
							電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		60,000	

[illegible]

第 4 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	98,703	98,703	第37号単価表
合 計			式	1		98,703	

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			81,350	
	打合せ協議	中間打合せ			244,050	
	打合せ協議	成果物納入時			81,350	
	作業計画書 の策定	作業計画書の 作成			44,612	
建物等の調査	現地踏査				81,350	
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		965,784	
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満		1,004,442	
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		414,524	
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡以上 130㎡未満		130,560	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ		289,735	

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①／(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C			962,760		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A			532,218		
営業その他の 調査	居住者調査				48,503		
	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家			168,455		
	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	農家住家			118,040		
計				35%	5,167,733	2,782,824	
合 計					2,782,824		

第1号単価表 作業計画						単価年度	令和5年度-1(島根県)					
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額		
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			126,930		
							機械経費	0	126,930	0		
							材料費	0	126,930	0		
							通信運搬費	0	126,930	0		
							精度管理費	0	126,930	0		
合 計				126,930			計 126,930					
業務内容					(変化率)		単位当たり 126,930					
					地域							
					縮尺							
変 化 率 + 1					1.00		査定単位当り 126,900					

第2号単価表 現地踏査							単価年度	令和5年度-1(島根県)										
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額								
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			129,300								
							機械経費	0.01	129,300	1,293								
							材料費	0.04	129,300	5,172								
							通信運搬費	0	129,300	0								
							精度管理費	0	130,593	0								
							合 計					129,300			計	135,765		
							業務内容											
							大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野					(変化率)	0.00
							0	0	0	0	0.4	0					地域縮尺	
							変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		135,765		
															査定単位当り		135,700	

第3号単価表 復元測量							単価年度	令和5年度-1(島根県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額	
＜外 業＞												
測量主任技師		人						直接人件費			289,000	
測量技師		人	1.70	44,000	74,800			機械経費	0.035	289,000	10,115	
測量技師補		人	1.70	34,300	58,310			材料費	0.03	289,000	8,670	
測量助手		人	1.70	32,200	54,740			通信運搬費	0	289,000	0	
測量補助員		人	1.70	27,000	45,900			精度管理費	0.07	299,115	20,938	
＜内 業＞												
測量主任技師		人										
測量技師		人	0.50	44,000	22,000							
測量技師補		人	0.50	34,300	17,150							
測量助手		人	0.50	32,200	16,100							
測量補助員		人										
合 計					289,000			計			328,723	
業務内容												
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)						
0	0	0	0	0.4	0	地域縮尺	0.00					
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり			328,723	
									査定単位当り			328,700

第4号単価表 境界確認							単価年度	令和5年度-1(島根県)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			216,310
測量技師		人	1.00	44,000	44,000		機械経費	0.005	216,310	1,081
測量技師補		人	1.00	34,300	34,300		材料費	0.045	216,310	9,733
測量助手		人	1.00	32,200	32,200		通信運搬費	0	216,310	0
測量補助員		人					精度管理費	0	217,391	0
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補		人	0.70	34,300	24,010					
測量助手		人								
測量補助員		人								
合 計					216,310			計	227,124	
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	地域縮尺	0.00		
0	0	0	0	0.4	0					
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		227,124	
								査定単位当り		227,100

第5号単価表 土地境界確認書作成							単価年度	令和5年度-1(島根県)												
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額										
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人	0. 80	34, 300	27, 440		直接人件費	0. 015	79, 800	79, 800										
							機械経費			1, 197										
							材料費			798										
							通信運搬費			0										
							精度管理費			0										
							合 計					79, 800	計		81, 795					
							業務内容													
							大市街地			市街地甲	市街地乙	都市近郊					耕 地	原 野	(変化率)	0. 00
							0			0	0	0					0. 4	0	地域縮尺	
							変 化 率 + 1						1. 00	単位当たり		81, 795				
															査定単位当り		81, 790			

第6号単価表 補助基準点の設置							単価年度	令和5年度-1(島根県)		
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞										
測量主任技師		人					直接人件費			154,200
測量技師		人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	154,200	4,626
測量技師補		人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.035	154,200	5,397
測量助手		人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	154,200	0
測量補助員		人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0.07	158,826	11,117
＜内 業＞										
測量主任技師		人								
測量技師		人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補		人	0.40	34,300	13,720					
測量助手		人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員		人								
合 計					154,200		計 175,340			
業務内容										
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)				
0	0	0	0	0.4	0	地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり 175,340		
								査定単位当り 175,300		

第7号単価表 境界測量						単価年度	令和5年度-1(島根県)														
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額										
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人	1.40	44,000	61,600			直接人件費	0.03	269,850	269,850										
								機械経費			8,095										
								材料費			5,397										
								通信運搬費			0										
								精度管理費			0										
								合 計			269,850			計	283,342						
								業務内容						(変化率) 地域縮尺		単位当たり		283,342			
								大市街地			市街地甲	市街地乙	都市近郊						耕 地	原 野	0.00
								0			0	0	0						0.4	0	
								変 化 率 + 1						1.00		単位当たり		283,342			
																査定単位当り		283,300			

第8号単価表 境界点間測量							単価年度	令和5年度-1(島根県)			
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人						直接人件費			168,000
		人	1.20	44,000	52,800			機械経費	0.04	168,000	6,720
		人	1.20	34,300	41,160			材料費	0.03	168,000	5,040
		人	1.20	32,200	38,640			通信運搬費	0	168,000	0
		人						精度管理費	0.07	174,720	12,230
		人									
		人	0.20	44,000	8,800						
		人	0.40	34,300	13,720						
		人	0.40	32,200	12,880						
		人									
合 計					168,000			計			191,990
業務内容						(変化率) 地域縮尺	0.00				
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野						
0	0	0	0	0.4	0						
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり			191,990	
								査定単位当り			191,900

第9号単価表 面積計算							単価年度	令和5年度-1(島根県)							
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額					
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員		人					直接人件費			243, 100					
							機械経費	0	243, 100	0					
							材料費	0	243, 100	0					
							通信運搬費	0	243, 100	0					
							精度管理費	0. 07	243, 100	17, 017					
合 計					243, 100			計	260, 117						
業務内容						(変化率) 地域縮尺	0. 00	単位当たり 260, 117 査定単位当り 260, 100							
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野										
0	0	0	0	0. 4	0										
変 化 率 + 1						1. 00									

第10号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和5年度-1(島根県)						
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額				
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人					直接人件費			170,250				
						機械経費	0	170,250	0				
						材料費	0	170,250	0				
						通信運搬費	0	170,250	0				
						精度管理費	0.07	170,250	11,917				
合 計				170,250			計	182,167					
業務内容					(変化率)								
1／500					地域縮尺	0.00							
変 化 率 + 1						1.00							
							単位当たり	182,167					
							査定単位当り	182,100					

第11号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和5年度-1（島根県）		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人					直接人件費			115,650
						機械経費	0.03	115,650	3,469
						材料費	0.025	115,650	2,891
						通信運搬費	0	115,650	0
						精度管理費	0.07	119,119	8,338
合 計				115,650			計	130,348	
業務内容					(変化率) 地域 縮尺				
変 化 率 + 1					1.00				
							単位当たり	130,348	
							査定単位当り	130,300	

第12号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人					直接人件費			81,850
						機械経費	0	81,850	0
						材料費	0.005	81,850	409
						通信運搬費	0	81,850	0
						精度管理費	0.07	81,850	5,729
合 計				81,850			計	87,988	
業務内容					(変化率)		単位当たり 87,988		
1／500					地域縮尺	0.00			
変 化 率 + 1					1.00				
						査定単位当り 87,980			

第13号単価表 土地調書作成						単価年度	令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞									
測量主任技師	人					直接人件費			59,850
測量技師	人					機械経費	0	59,850	0
測量技師補	人					材料費	0	59,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	59,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	59,850	0
＜内 業＞									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合 計				59,850		計			
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.4	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		59,850
査定単位当り								59,850	

第14号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和5年度-1(島根県)								
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額					
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人	0.50	51,000	25,500			直接人件費			47,500					
							機械経費			0	47,500	0			
		材料費	0	47,500			0								
		通信運搬費	0	47,500			0								
		精度管理費	0	47,500			0								
		合 計					47,500			計		47,500			
		業務内容					(変化率)				単位当たり 47,500				
							地域								
							縮尺								
		変 化 率 + 1					1.00			査定単位当り			47,500		

第15号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和5年度-1(島根県)			
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人	0.50	51,000	25,500			直接人件費			42,650
							機械経費	0	42,650	0
	人	0.50	34,300	17,150			材料費	0	42,650	0
	人						通信運搬費	0	42,650	0
	人						精度管理費	0	42,650	0
	人									
	人									
	人									
	人									
	人									
	人									
人										
合 計				42,650			計			42,650
業務内容					(変化率)					
					地域縮尺					
変 化 率 + 1					1.00	単位当たり				42,650
								査定単位当り		42,650

第16号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和5年度-1(島根県)									
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額						
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人	0.50	51,000	25,500			直接人件費			47,500						
							機械経費	0	47,500	0						
							材料費	0	47,500	0						
							通信運搬費	0	47,500	0						
							精度管理費	0	47,500	0						
							合 計					47,500			計	47,500
							業務内容					(変化率)		単位当たり 47,500		
												地域				
												縮尺				
							変 化 率 + 1					1.00	単位当たり			47,500
							査定単位当り								47,500	

第17号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人	0.70	51,000	35,700		直接人件費			167,660
						機械経費	0.005	167,660	838
						材料費	0.005	167,660	838
						通信運搬費	0	167,660	0
						精度管理費	0	168,498	0
合 計				167,660			計	169,336	
業務内容					(変化率)		単位当たり 169,336		
					地域				
					縮尺				
変 化 率 + 1						1.00	査定単位当り 169,300		

第18号単価表 依頼書作成						単価年度	令和5年度-1(島根県)								
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額					
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			140,220					
							機械経費	0	140,220	0					
							材料費	0	140,220	0					
							通信運搬費	0	140,220	0					
							精度管理費	0	140,220	0					
							測量主任技師	0.60	51,000	30,600					
							測量技師	1.40	44,000	61,600					
							測量技師補	1.40	34,300	48,020					
							測量助手								
							測量補助員								
							合 計				140,220			計 140,220	
業務内容					(変化率)		単位当たり 140,220								
					地域縮尺										
変 化 率 + 1					1.00										
								査定単位当り		140,200					

第19号単価表 協議書作成						単価年度	令和5年度-1(島根県)			
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人	0.90	51,000	45,900			直接人件費	0.005	273,900	273,900
		0.90	44,000	39,600			機械経費			1,369
		0.90	34,300	30,870			材料費			1,369
							通信運搬費			0
							精度管理費			0
	人	0.90	51,000	45,900						
		0.90	44,000	39,600						
		2.10	34,300	72,030						
	合 計				273,900			計 276,638		
業務内容					(変化率)					
					地域縮尺					
変 化 率 + 1					1.00	単位当たり			276,638	
								査定単位当り		276,600

第20号単価表 土地調書添付図作成（全筆買収による場合）						単価年度	令和5年度-1（島根県）			
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			85,209
	人						機械経費	0	85,209	0
	人						材料費	0.014	85,209	1,192
	人						通信運搬費	0	85,209	0
	人						精度管理費	0	85,209	0
	人									
	人	0.30	44,000	13,200						
	人	1.17	34,300	40,131						
	人	0.99	32,200	31,878						
	人									
合 計				85,209			計			86,401
業務内容					(変化率)		単位当たり 86,401 査定単位当り 86,400			
					地域					
変 化 率 + 1					縮尺					
					1.00					

第 21 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和5年度-1（島根県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	9,349	9,349	直接人件費1,669,560円×0.0056	
合 計				9,349		
		旅費交通費（円） 上限:230,000		9,349		

第22号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											81,350

第23号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度						
										令和5年度-1(島根県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
		0. 50			0. 5000							0. 50	62, 200	31, 100	
		0. 50			0. 5000							0. 50	55, 200	27, 600	
		0. 50			0. 5000							0. 50	45, 300	22, 650	
		＜内業(図面等)＞													

第24号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											81,350

第25号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度									
									令和5年度-1(島根県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	62,200 55,200	23,636 20,976							
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38																
					＜内業(算定)＞													
									44,612									
									業務内容						(変化率)			
					変化率 + 1													
単位当たり											44,612							

第26号単価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											81,350

第27号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.30			0.88	55,200	48,576
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.30			2.70	45,300	122,310
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.30			1.84	35,600	65,504
技師 (D)	人				0.1300	1.30			0.16	31,600	5,056
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技師 (D)	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									241,446
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技師 (D)	人	0.13									
単位当たり					変化率 + 1						241,446

第28号単価表	建物等の調査		木造建物の 調査及び算定 調査・算定		A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.80			1.22	55,200	67,344
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.80			3.74	45,300	169,422
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.80			2.55	35,600	90,780
技師 (D)	人				0.1300	1.80			0.23	31,600	7,268
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技師 (D)	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									334,814
技師 (B)	人	0.48			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.37									
技師 (D)	人	0.13			変化率 + 1						
単位当たり											334,814

第29号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定 調査・算定		C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.29			0.5100	0.80			0.40	55,200	22,080
技師 (B)	人	0.29			1.2400	0.80			0.99	45,300	44,847
技師 (C)	人	0.29			1.2100	0.80			0.96	35,600	34,176
技師 (D)	人				0.1000	0.80			0.08	31,600	2,528
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									103,631
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技師 (D)	人	0.10									
単位当たり					変化率 + 1						103,631

第30号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.29			0.5100	1.00			0.51	55,200	28,152
技師 (B)	人	0.29			1.2400	1.00			1.24	45,300	56,172
技師 (C)	人	0.29			1.2100	1.00			1.21	35,600	43,076
技師 (D)	人				0.1000	1.00			0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									130,560
技師 (B)	人	0.35			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.38									
技師 (D)	人	0.10			変化率 + 1						
単位当たり											130,560

第31号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80	0.70		0.92	62,200	57,224
技師（A）	人	0.83			3.5900	0.80	0.70		2.01	55,200	110,952
技師（B）	人	0.83			2.3400	0.80	0.70		1.31	45,300	59,343
技師（C）	人				2.9500	0.80	0.70		1.65	35,600	58,740
技師（D）	人				0.2100	0.80	0.70		0.11	31,600	3,476
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人	0.49									
技師（A）	人	2.76									
技師（B）	人	0.41									
技師（C）	人	1.98									
技師（D）	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人	0.33									
技師（A）	人										289,735
技師（B）	人	1.10			業務内容						(変化率)
技師（C）	人	0.97									
技師（D）	人	0.21			変化率 + 1						
単位当たり											289,735

第32号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	55,200	35,328
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	45,300	48,924
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	35,600	106,088
技師 (D)	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									192,552
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技師 (D)	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											192,552

第33号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地A				単 価 年 度		
									令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	55,200	44,712
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	45,300	69,309
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	35,600	149,876
技師 (D)	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									266,109
技師 (B)	人	0.88			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.77									
技師 (D)	人	0.07			変化率 + 1						
単位当たり											266,109

第34号単価表	営業その他の調査		居住者調査						単 価 年 度		
									令和5年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				0.0200				0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人	0.05			0.0500				0.05	45,300	2,265
技師 (C)	人	0.05			0.1000				0.10	35,600	3,560
技師 (D)	人										
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.05									
技師 (D)	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,929
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											6,929

第35号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単 価 年 度						
									令和5年度-1(島根県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
					0.0400							0.04	55,200	2,208	
					0.3100							0.31	45,300	14,043	
					0.4100							0.41	35,600	14,596	
					0.0900							0.09	31,600	2,844	
										33,691					
業務内容										(変化率)					
変化率 + 1															
単位当たり											33,691				

第36号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		農家住家				単 価 年 度											
									令和5年度-1(島根県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞															
		0.0300			0.03							55,200	1,656							
		0.5600			0.56							45,300	25,368							
		0.8100			0.81							35,600	28,836							
		0.1000			0.10							31,600	3,160							
		＜内業(図面等)＞																		
		0.05			0.05															
		0.24			0.24															
		＜内業(算定)＞																		
		0.03			0.03															
		0.06			0.06															
		0.12			0.12															
		0.10			0.10															
		業務内容										(変化率)								
		変化率 + 1																		
		単位当たり										59,020								

第 37 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和5年度-1（島根県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	98,703	98,703	直接人件費5,167,733円×0.0191	
合 計				98,703		