

【 工事設計書 】

工事名称 令和 6 年度福山労基署空調設備その他改修工事

工事場所 広島県福山市旭町 1－7

発注者 支出負担行為担当官
中国地方整備局長 林 正道

工期 令和 6 年 8 月 1 日から令和 7 年 3 月 2 8 日まで
(余裕期間：契約締結日の翌日～令和 6 年 7 月 3 1 日)

I 工事概要

1. 工事場所 広島県福山市旭町 1－7
2. 建物概要
庁舎 鉄筋コンクリート造 地上2階建 延べ面積 911.27㎡ 既存
3. 工事種目

機械設備工事	改設一式
空気調和設備	改設一式
換気設備	改設一式
ガス設備	
電気設備工事	改設一式
建築工事	修繕一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
機械設備工事	1	式	45,516,139	
電気設備工事	1	式	9,536,215	
建築工事	1	式	973,879	
計			56,026,233	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,043,054	
現場管理費	1	式	14,021,357	
一般管理費等	1	式	9,119,356	
計			26,183,767	
工事価格	1	式	82,210,000	
消費税等相当額	1	式	8,221,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	90,431,000	

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
庁舎		1		式		45,516,139		
	計					45,516,139		

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
庁舎		1		式		8,928,539		
屋外		1		式		607,676		
	計					9,536,215		

屋外								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
受変電設備		1		式	361, 600			
構内配電線路		1		式	246, 076			
計					607, 676			

建築工事 科目別内訳

1) 庁舎								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		198,881		
内装改修		1		式		755,076		
発生材処理		1		式		19,922		
	計					973,879		

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空気調和設備	機器設備	1	式	38,540,612	
空気調和設備	ダクト設備	1	式	1,451,170	
空気調和設備	配管設備	1	式	4,106,550	
空気調和設備	総合調整	1	式	72,088	
計				44,170,420	
換気設備	機器設備	1	式	999,382	
換気設備	ダクト設備	1	式	265,947	
換気設備	総合調整	1	式	3,690	
計				1,269,019	
ガス設備	都市ガス設備	1	式	76,700	
計				76,700	

電気設備工事 中科目別内訳

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式	7,195,778	
計				7,195,778	
動力設備	動力幹線	1	式	190,700	
動力設備	動力分岐	1	式	1,542,061	
計				1,732,761	

庁舎		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ACU-1 ユニット形空気調和機 直形コイル式	ガスヒートポンプ式 屋外機共 冷房：43.8kW、暖房：45.8kW 風量：7,910m ³ /h	1	台	20,900,000	20,900,000	
ACP-1 パッケージ形 空気調和機	ワイン 天井セット2方向 冷房能力7.1kw 暖房能力8.0kw	1	組	814,000	814,000	
GHP-1 ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機	屋外機 冷房能力：56.0kW 暖房能力：63.0kW	1	台	1,820,000	1,820,000	
GHP-1-1 ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機	屋内機 天井セット形4方向吹出形 冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	4	台	252,000	1,008,000	
GHP-1-2 ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機	屋内機 天井セット形2方向吹出形 冷房能力：2.8kW 暖房能力：3.2kW	1	台	292,000	292,000	
GHP-1-3 ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機	屋内機 天井吊（隠蔽）形（片ダクト形） 冷房能力：7.1kW 暖房能力：8.0kW	1	台	268,000	268,000	
GHP-1系統 付属品	分岐管、リモコン他	1	式		201,000	
GHP-2 ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機	屋外機 冷房能力：85.0kW 暖房能力：95.0kW	1	台	4,510,000	4,510,000	
GHP-2-1 ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機	屋内機 天井セット形4方向吹出形 冷房能力：5.6kW 暖房能力：6.3kW	2	台	256,000	512,000	
GHP-2-2 ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機	屋内機 天井セット形4方向吹出形 冷房能力：5.6kW 暖房能力：6.3kW	6	台	256,000	1,536,000	
GHP-2-3 ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機	屋内機 天井吊（隠蔽）形4方向吹出形 冷房能力：8.0kW 暖房能力：9.0kW	1	台	275,000	275,000	
GHP-2-4 ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機	屋内機 壁掛（露出）形 冷房能力：2.2kW 暖房能力：2.5kW	2	台	193,000	386,000	
GHP-2-5 ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機	屋内機 天井セット形4方向吹出形 冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW	1	台	252,000	252,000	
GHP-2-6 ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機	屋内機 天井セット形4方向吹出形 冷房能力：4.5kW 暖房能力：5.0kW	1	台	253,000	253,000	
GHP-2系統 付属品	分岐管、リモコン他	1	式		457,000	

庁舎		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
集中管理リモコン	GHP-1・2用	1	台	390,000	390,000	
FS-1 斜流送風機	ACU-1 外気取入用 天井吊形 #4 4,960m ³ /h 110Pa	1	台	147,000	147,000	
電気配管配線		1	式		219,240	
文字標識等		1	式		160,000	
搬入・据付費		1	式		2,065,250	
架台類		1	式		843,040	
機器固定用アンカー		1	式		54,840	
機器類撤去		1	式		1,005,504	
直接仮設		1	式		171,738	
計					38,540,612	

庁舎	空気調和設備	ダクト設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
共板フランジ工法ダクト	インサート無 0.5mm(～450mm)	19.1	m ²	7,060	134,846	
共板フランジ工法ダクト	インサート無 0.6mm(451～750mm)	17.5	m ²	7,220	126,350	
CAV-1 定風量ユニット	4,960m ³ /h	1	台	127,000	127,000	
風量調節ダンパー	300 300	1	個	15,000	15,000	
風量調節ダンパー	400 350	1	個	18,900	18,900	
風量調節ダンパー	500 250	2	個	18,400	36,800	
モーターダンパー	400 350	1	個	27,100	27,100	
温度計	ステンレス 円形	2	個	12,900	25,800	
風量測定口		2	個	5,320	10,640	
たわみ継手		1	式		46,800	
チャンバー類		1	式		399,080	
保温		1	式		119,691	
取外し再取付け		1	式		2,610	
あと施工アンカー		1	式		14,400	
ダクト分岐・閉塞		1	式		56,290	

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

中国地方整備局営繕部

庁舎		空調設備		総合調整		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
総合調整費		1	式		72,088	
計					72,088	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		換気設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
HEU-2 全熱交換ユニット	天井隠蔽形 500m3/h×120Pa	2	台	168,000	336,000	
付属品		1	式		25,000	
FE-1 消音ボックス付送風機	天井吊形 #1 1/4×650m3/h×100Pa	1	台	69,000	69,000	
FE-2 消音ボックス付送風機	天井吊形 #1 1/4×650m3/h×80Pa	1	台	69,000	69,000	
FE-3 換気扇	天井埋込形（低騒音形） 100m3/h×40Pa	1	台	10,200	10,200	
搬入・据付費		1	式		340,920	
電気配管配線		1	式		15,420	
あと施工アンカー		1	式		9,600	
機器類撤去		1	式		124,242	
計					999,382	

庁舎	換気設備			ダクト設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
スバ ^レ イラルダクト (低圧ダクト)	インサート無 100mm	1	m	3,880	3,880	
スバ ^レ イラルダクト (低圧ダクト)	インサート無 200mm	8	m	6,010	48,080	
ユニバ ^ー サル形吹出口	VHS 150 150	1	個	10,100	10,100	
丸形 風量調節 ダクト	200φ	2	個	13,400	26,800	
フレキシブルダクト	保温 無 100mm	1	本	2,940	2,940	
たわみ継手		1	式		58,800	
制気口ボックス類		1	式		14,217	
あと施工アンカー		1	式		480	
ダクト接続		1	式		77,820	
ダクト類撤去		1	式		22,830	
計					265,947	

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	LSS1MP/RP -4 -30 LN	4	個	39,600	158,400	
LED照明器具 (線ひ取付)	LSS1 -4 -30 LN	6	個	15,500	93,000	
LED照明器具 (線ひ取付)	LSS1 -4 -37 LN	6	個	16,300	97,800	
LED照明器具	LSS9 -4 -23 LN (開口再用)	3	個	15,300	45,900	
LED照明器具	LSS9 -4 -37 LN (開口再用)	6	個	16,300	97,800	
LED照明器具	LSS9 -4 -48 LN (開口再用)	2	個	18,000	36,000	
LED照明器具	LSS9 -4 -65 LN (開口再用)	1	個	19,900	19,900	
LED照明器具	LSS9MP/RP -4 -30 LN (開口再用)	1	個	38,300	38,300	
LED照明器具	LSS9MP/RP -4 -46 LN (開口再用)	1	個	42,500	42,500	
LED照明器具	LSS10 -4 -37 LN (開口再用)	2	個	17,700	35,400	
LED照明器具	LSS10 -4 -65 LN (開口再用)	2	個	21,300	42,600	
LED照明器具	LRS1RP - 08 LN (開口再用)	7	個	17,900	125,300	
LED照明器具	LRS3 -4 -23 LX (開口再用)	6	個	25,300	151,800	
LED照明器具	LRS3 -4 -48 LX (開口再用)	24	個	28,100	674,400	
LED照明器具	LRS3 -4 -65 LN	2	個	29,600	59,200	

庁舎		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	LRS3 -4 -65 LX	20	個	32,800	656,000	
LED照明器具	LRS3 -4 -65 LX (開口再用)	50	個	30,100	1,505,000	
LED照明器具	LRS6 -4 -23 LN (開口再用)	1	個	20,200	20,200	
LED照明器具	LRS6 -4 -65 LX	1	個	30,100	30,100	
LED照明器具	LRS6 -4 -65 LX (開口再用)	4	個	27,900	111,600	
LED照明器具	LRS9 -4 -45 LN (開口再用)	3	個	36,100	108,300	
LED照明器具	LRS9 -6 -84 LN (開口再用)	2	個	54,900	109,800	
LED照明器具	LRS15 -6 -58 LN (開口再用)	5	個	35,900	179,500	
LED照明器具	LBF3MP/RP -2 -06 LN	1	個	23,900	23,900	
LED照明器具	SP-1 (開口再用)	3	個	22,600	67,800	
LED照明器具	SP-2	5	個	10,400	52,000	
LED照明器具	SP-3	1	個	40,300	40,300	
非常用 LED照明器具	LDS1-K1-LBF11 - LN	1	個	66,300	66,300	
センサーコントローラ (人感 センサー)	DS 1 -N(親機)	11	個	14,900	163,900	
センサーコントローラ (人感 センサー)	DS 1 -N(親機)・屋外軒下用	3	個	15,500	46,500	

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
センサーコントローラ (人感 センサー)	DS 1 -N(子機)	3	個	10,800	32,400	
センサーコントローラ (人感 センサー)	DS 1 -N(子機)・屋外軒下用	2	個	11,900	23,800	
熱線センサー用切替 スイッチ	連続一切ー自動 -	10	個	4,430	44,300	
熱線センサー用切替 スイッチ	連続一切ー自動 2回路用	2	個	7,160	14,320	
照明制御器 (センサー)	DS 1 -A	23	個	14,600	335,800	
照度センサー設定器		1	個	8,970	8,970	
電動機等接続		1	式		4,100	
配線器具		1	式		78,320	
設備プレート		1	式		5,420	
電線		1	式		37,510	
ケーブル		1	式		565,550	
電線管		1	式		30,720	
金属線び		1	式		9,990	
ボックス類		1	式		18,300	
既設盤接続費等		1	式		57,320	

庁舎		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去		1	式		670,158	
仮設備		1	式		359,300	
計					7,195,778	

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		動力設備		動力幹線		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電線		1	式		17,760	
ケーブル		1	式		153,580	
撤去		1	式		19,360	
計					190,700	

庁舎						
動力設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
制御盤	既設盤改修 1 M - 1	1	式		470,000	
制御盤	既設盤改修 RM - 1	1	式		414,000	
電動機等接続		1	式		110,250	
電線		1	式		11,000	
ケーブル		1	式		264,870	
電線管		1	式		53,160	
ボックス類		1	式		30,800	
既設盤接続費等		1	式		121,700	
撤去		1	式		66,281	
計					1,542,061	

電気設備工事 細目別内訳

屋外						
受変電設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
低圧配電盤	既設キュービクル盤 改修	1	式		343,000	
既設盤接続費等		1	式		18,600	
計					361,600	

屋外		構内配電線路		電力引込み		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電線		1	式		4,000	
ケーブル		1	式		38,030	
撤去		1	式		4,910	
計					46,940	

電気設備工事 細目別内訳

屋外		構内配電線路		外灯		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	SP-4 灯具のみ	1	個	182,000	182,000	
ケーブル		1	式		12,960	
撤去		1	式		4,176	
計					199,136	

1) 庁舎 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		5,598	
養生		1	式		31,187	
整理清掃後片付け		1	式		111,619	
内部足場		1	式		45,414	
仮設材運搬		1	式		5,063	
計					198,881	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎 内装改修 撤去						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床用防塵塗料撤去	基礎新設範囲 コンクリート面目荒し共 平面	4.6	m ²	3,700	17,020	
目あらし	基礎新設範囲 コンクリート面 側面 H=100	5	m	890	4,450	
天井下地撤去	集積共	40.2	m ²	1,210	48,642	
天井下地撤去	天井点検口新設部600× 600mm程度 集積共	6	か所	440	2,640	
天井合板・ボード 撤去	二重張り 一般 集積共 ① GB-R t=9.5 + DR t=9.0	13.8	m ²	2,420	33,396	
天井合板・ボード 撤去	天井点検口新設部600× 600mm程度 二重張り 一般 集積共 ① GB-R t=9.5 + DR t=9.0	2	か所	870	1,740	
天井合板・ボード 撤去	二重張り 一般 集積共 ② GB-R t=9.5 + DR t=12.0	20.5	m ²	2,420	49,610	
天井合板・ボード 撤去	天井点検口新設部600× 600mm程度 二重張り 一般 集積共 ② GB-R t=9.5 + DR t=12.0	4	か所	870	3,480	
天井合板・ボード 撤去	二重張り 石綿含有 集積共 ① GB-R t=9.0 + DR t=9.0 アス	5.9	m ²	5,240	30,916	
計					191,894	

建築工事 細目別内訳

中国地方整備局営繕部

1) 庁舎		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【発生材積込】						
発生材積込み	廃石こうボード	0.4	m3	5,370	2,148	
発生材積込み	ロックウール化粧吸音板	0.4	m3	5,370	2,148	
発生材積込み	石綿含有建材（廃石こうボード）	0.1	m3	5,370	537	
発生材積込み	石綿含有建材（ロックウール化粧吸音板）	0.1	m3	5,370	537	
【発生材運搬】						
発生材運搬	廃石こうボード	0.4	m3	3,770	1,508	
発生材運搬	ロックウール化粧吸音板	0.4	m3	2,830	1,132	
発生材運搬	石綿含有建材（廃石こうボード）	0.1	m3	7,380	738	
発生材運搬	石綿含有建材（ロックウール化粧吸音板）	0.1	m3	5,540	554	
【発生材処分】						
発生材処分	廃石こうボード	0.4	m3	12,800	5,120	
発生材処分	ロックウール化粧吸音板	0.4	m3	6,400	2,560	
発生材処分	石綿含有建材（廃石こうボード）	0.1	m3	19,600	1,960	

建築工事 細目別内訳

[illegible]