

【 工 事 設 計 書 】

工事名称 令和 7 年度防府地方合同庁舎建築その他改修工事

工事場所 山口県防府市寿町6-39

発注者 支出負担行為担当官
中国地方整備局長 杉中 洋一
工期の始期から 2 7 8 日間(但し、令和 8 年 5 月 1 5 日(工事開始期限日)
までを工期の始期とすること)

I. 工 事 概 要

1. 工事場所：山口県防府市寿町6-39

2. 敷地面積：2, 541. 54㎡

3. 工事種目：1) 庁舎 鉄筋コンクリート造 4 階建 修繕一式

国有財産面積(㎡)				建築基準法の面積			
建築面積	延べ面積	ひさし面積		建築面積	延べ面積		
551. 61㎡	2, 093. 19㎡	44. 64㎡		596. 25㎡	2, 106. 04㎡		
1 階	526. 22㎡	1 階	44. 64㎡	1 階	521. 01㎡		
2 階	506. 69㎡	2 階	—	2 階	502. 99㎡		
3 階	506. 69㎡	3 階	—	3 階	522. 52㎡		
4 階	506. 69㎡	4 階	—	4 階	524. 53㎡		
R 階	46. 90㎡	R 階	—	R 階	34. 99㎡		

2) 電気設備工事

電気設備工事の部による

3) エレベーター設備工事

エレベーター設備工事の部による

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	1,015,895	
電気設備工事	1	式	1,244,494	
エレベーター設備工事	1	式	38,344,600	
計			40,604,989	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,845,459	
現場管理費	1	式	9,131,335	
一般管理費等	1	式	7,248,217	
計			18,225,011	
工事価格	1	式	58,830,000	
消費税等相当額	1	式	5,883,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	64,713,000	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
庁舎	1	式	38,344,600	
計			38,344,600	

1)庁舎						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1		式	403, 010	
内装改修		1		式	325, 940	
塗装改修		1		式	46, 970	
躯体改修		1		式	188, 822	
発生材処理		1		式	51, 153	
	計				1, 015, 895	

電気設備工事 科目別内訳

庁舎					
名 称		数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備		1	式	75, 213	
動力設備		1	式	389, 151	
受変電設備		1	式	566, 500	
誘導支援設備		1	式	136, 210	
火災報知設備		1	式	77, 420	
計				1, 244, 494	

庁舎				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
エレベーター設備	1	式	38,344,600	
計			38,344,600	

1) 庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	403,010	
計				403,010	
内装改修	撤去	1	式	27,570	
内装改修	改修	1	式	298,370	
計				325,940	
塗装改修	改修	1	式	46,970	
計				46,970	
躯体改修	撤去	1	式	17,600	
躯体改修	改修	1	式	171,222	
計				188,822	
発生材処理		1	式	51,153	
計				51,153	

電気設備工事 中科目別内訳

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式	3,323	
電灯設備	コンセント分岐	1	式	71,890	
計				75,213	
動力設備	動力幹線	1	式	347,291	
動力設備	動力分岐	1	式	41,860	
計				389,151	
受変電設備		1	式	566,500	
計				566,500	
誘導支援設備	インターホン	1	式	136,210	
計				136,210	
火災報知設備	自動火災報知	1	式	77,420	
計				77,420	

1) 庁舎 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		644	
養生		1	式		14,488	
整理清掃後片付け		1	式		55,358	
内部足場		1	式		23,656	
仮設間仕切り		1	式		304,152	
仮設材運搬		1	式		4,712	
計					403,010	

1) 庁舎 内装改修 撤去						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	1.9	m	1,170	2,223	
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	1	m ²	4,750	4,750	
ビニル床タイル撤去	一般 集積共	2.9	m ²	1,530	4,437	
ビニル幅木撤去	集積共	6.3	m	260	1,638	
テラゾーブロック幅木撤去	集積共 高さ75 カッター入れ、下地モルタル共	2.1	m	1,520	3,192	
天井合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	3.2	m ²	1,530	4,896	
天井下地撤去	集積共	1.6	m ²	770	1,232	
天井廻縁撤去	集積共	10.2	m	510	5,202	
計					27,570	

建築工事 細目別内訳

中国地方整備局 営繕部

[illegible]

建築工事 細目別内訳

[illegible]

1) 庁舎 躯体改修 改修						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
[EV改修]						
H形鋼	SS400 H-250×125×6×9	0.1	t	115,000	11,500	
鋼板	SS400 PL-16 0.02t	1	式		3,720	
鋼板	SS400 PL-9 0.01t	1	式		1,870	
鉄骨スクラップ 控除		1	式		▲325	
鉄骨工場加工組立	部分補強	0.2	t	231,000	46,200	
鉄骨錆止め塗装	As種	5.3	m ²	550	2,915	
鉄骨現場建方・取付	部分補強	0.2	t	222,000	44,400	
鉄骨運搬費		0.2	t	8,610	1,722	
鉄骨場内小運搬費		0.2	t	70,400	14,080	
金属系アンカー	M16 横向き タﾞフルナット付	16	本	790	12,640	
高力ボルト	M20 (S10T)	9	本	140	1,260	
高力ボルト取付け		1	式		16,600	
モルタル充填	150×300 厚50 無収縮モルタル	4	か所	3,660	14,640	
計					171,222	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(発生材積込み)						
発生材積込み	コンクリート類 (0.01m ³)	1	式		67	
発生材積込み	ガラス・陶磁器類 (0.03m ³)	1	式		200	
発生材積込み	廃プラスチック類 (0.01m ³)	1	式		51	
発生材積込み	石膏ボード類	1.8	m ³	5,120	9,216	
発生材積込み	木くず類	0.1	m ³	5,120	512	
(発生材運搬)						
発生材運搬	コンクリート類 (0.01m ³)	1	式		53	
発生材運搬	ガラス・陶磁器類 (0.03m ³)	1	式		220	
発生材運搬	廃プラスチック類 (0.01m ³)	1	式		18	
発生材運搬	石膏ボード類	1.8	m ³	1,840	3,312	
発生材運搬	木くず類	0.1	m ³	1,380	138	
(発生材処分)						
発生材処分	コンクリート類 (0.01m ³)	1	式		56	
発生材処分	ガラス・陶磁器類 (0.03m ³)	1	式		510	

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

庁舎		電灯設備		コンセント分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式		42,700	
電線管		1	式		7,600	
防火区画 貫通処理等		1	式		4,500	
既設盤接続費等		1	式		7,430	
はつり工事		1	式		9,660	
計					71,890	

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		動力設備		動力幹線		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電線		1	式		27,140	
ケーブル		1	式		123,290	
電線管		1	式		24,400	
ボックス類		1	式		26,800	
防火区画 貫通処理等		1	式		14,540	
はつり工事		1	式		19,320	
取外し再取付け		1	式		94,500	
撤去		1	式		17,301	
計					347,291	

庁舎		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式		14,400	
電線管		1	式		9,750	
防火区画貫通処理等		1	式		4,900	
はつり工事		1	式		9,660	
撤去		1	式		3,150	
計					41,860	

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		受変電設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
低圧配電盤	低圧動力盤 改修	1	式		556,000	
既設盤接続費等		1	式		10,500	
計					566,500	

庁舎		誘導支援設備		インターホン		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式		71,880	
電線管		1	式		24,400	
ボックス類		1	式		23,000	
防火区画貫通処理等		1	式		7,270	
はつり工事		1	式		9,660	
計					136,210	

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		火災報知設備		自動火災報知		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
スポット形感知器	定温式 特種 露出	1	個	5,990	5,990	
光電式煙感知器	2種 非蓄積型 露出 点検ボックス付	1	個	29,200	29,200	
ケーブル		1	式		16,010	
電線管		1	式		9,120	
金属線び		1	式		6,620	
防火区画貫通処理等		1	式		9,000	
撤去		1	式		1,480	
計					77,420	

庁舎		エレベーター設備			1号機	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主要機器、かご	定員 11名、速度 60m/min	1	式		14,000,000	
その他部材		1	式			主要機器に含む
三方枠	大枠 鋼板塗装仕上 (2種)	4	か所	89,100	356,400	
幕板	鋼板塗装仕上 (2種)	4	か所	98,100	392,400	
乗場の敷居		4	か所	19,800	79,200	
乗場の戸	遮炎遮煙性能	4	か所	628,000	2,512,000	
乗場ボタン	インジケーター一体形	4	か所	83,700	334,800	
電気配管配線		1	式		297,000	
消耗品雑材料		1	式		50,400	
労務費	調整労務費を含む	1	式		12,500,000	
運搬費		1	式		835,000	
諸経費		1	式		777,000	
撤去工事		1	式		2,780,000	
計					34,914,200	

エレベーター設備工事 細目別内訳

庁舎		エレベーター設備			エレベーター警報盤	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
エレベーター警報盤	総合盤内に組込、インターホン含む	1	面	1,870,000	1,870,000	
電気配管配線		1	式		90,000	
消耗品雑材料		1	式		32,400	
労務費	調整労務費を含む	1	式		999,000	
運搬費		1	式		254,000	
諸経費		1	式		185,000	
計					3,430,400	