

【 工 事 設 計 書 】

工事名称 令和8年度出雲職安建築その他工事
工事場所 島根県出雲市今市町1904-12
発注者 支出負担行為担当官
中国地方整備局長 山本 大志
工 期 契約締結日の翌日から令和 9年 3月30日まで

I. 工事概要

- 工事場所：島根県出雲市今市町1904-12
- 敷地面積：2,986.97㎡
- 工事種目：
 - 庁舎 鉄筋コンクリート造一部木造2階建 新築1棟
延べ面積 1,269.33㎡
 - エレベーター設備工事 エレベーター設備工事の部による

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	265,080,612	
エレベーター設備工事	1	式	15,444,600	
計			280,525,212	
共通費				
共通仮設費	1	式	18,816,548	
現場管理費	1	式	32,264,662	
一般管理費等	1	式	38,093,578	
計			89,174,788	
工事価格	1	式	369,700,000	
消費税等相当額	1	式	36,970,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	406,670,000	

1)序舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	8,834,069	
計				8,834,069	
土工		1	式	5,336,523	
計				5,336,523	
地業	地業	1	式	2,006,245	
地業	既製コンクリート杭地業	1	式	62,802,030	
計				64,808,275	
鉄筋	躯体	1	式	38,748,720	
鉄筋	外部仕上	1	式	1,203,020	
計				39,951,740	
コンクリート	躯体	1	式	45,328,850	
コンクリート	外部仕上	1	式	1,897,524	
計				47,226,374	
型枠	躯体	1	式	49,773,556	
型枠	外部仕上	1	式	1,731,444	

建築工事 中科目別内訳

1)序舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
型枠	内部仕上	1	式	1,953,304	
計				53,458,304	
鉄骨	付帯鉄骨等	1	式	3,444,807	
計				3,444,807	
防水	外部	1	式	13,126,795	
計				13,126,795	
建具	アルミニウム製建具	1	式	7,513,500	
建具	鋼製建具	1	式	1,520,000	
建具	自動ドア開閉装置	1	式	431,000	
建具	シャッター	1	式	2,034,000	
建具	ガラス	1	式	2,242,675	
計				13,741,175	
カーテンウォール	カーテンウォール	1	式	11,151,000	
計				11,151,000	
発生材処理		1	式	4,001,550	

1) 庁舎		鉄骨		付帯鉄骨等		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
鉄骨工場加工組立	43.3m/t 溶接材料及び溶接手間	4	t	112,000	448,000	
軽量鉄骨加工組立	母屋・胴縁の類 溶接・ボルト締め共	0.8	t	136,000	108,800	
溶融亜鉛メッキ	HDZT77	4	t	132,000	528,000	
溶融亜鉛メッキ	HDZT63	0.8	t	174,000	139,200	
鉄骨運搬費		4.8	t	41,300	198,240	
鉄骨現場取付	鉄骨取付用揚重機費別途	4	t	66,100	264,400	
溶融亜鉛メッキ高力ボルト本締め		140	本	210	29,400	
アンカーボルト	SS400 M16 L=400 ダブルナット付 材工共	32	本	5,810	185,920	
アンカーボルト	SS400 M20 L=500 ダブルナット付 材工共	36	本	8,810	317,160	
BPL底均しモルタル(無収縮モルタル)	厚30 400×300	8	か所	4,310	34,480	
BPL底均しモルタル(無収縮モルタル)	厚30 300×200	2	か所	3,460	6,920	
BPL底均しモルタル(無収縮モルタル)	厚30 350×200	16	か所	3,550	56,800	
ブレース(メッキ品)	M16 L=2800 羽子板・ターンバックル共	12	組	4,130	49,560	
ブレース(メッキ品)	M16 L=3000 羽子板・ターンバックル共	6	組	4,460	26,760	
超音波探傷試験	工場溶込み溶接部 第三者試験	20	か所	3,310	66,200	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		鉄骨		付帯鉄骨等		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
EV揚重チーム						
H形鋼	SS400 H-100×100×6×8	0.1	t	116,000	11,600	
鋼板・切板	SS400 PL-9 (0.01t)	1	式		1,710	
鋼板・切板	SS400 PL-16 (0.03t)	1	式		5,070	
トリアングル高力ボルト	S10T M20 L45	13	本	140	1,820	
鉄骨工場加工組立	溶接材料及び溶接手間	0.2	t	124,000	24,800	
鉄骨錆止め塗装	JIS K 5674 鉛・クロム7I-錆止めペイント 工場2回塗り	4.3	m2	1,240	5,332	
鉄骨運搬費		0.2	t	82,600	16,520	
鉄骨現場取付	鉄骨取付用揚重機費別途	0.2	t	66,100	13,220	
トリアングル高力ボルト本締め		12	本	250	3,000	
アンカーボルト	SS400 M20 L=500 ダブルナット付 材工共	20	本	8,810	176,200	
BPL底均しモルタル(無収縮モルタル)	厚30 200×200	6	か所	2,970	17,820	
計					3,444,807	

1) 庁舎		防水			外部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
アスファルト防水	AI-2(保護密着断熱) 平場 絶縁シート含 押出ポリスチレン3種bAスチン付 断熱材50mm	661	m ²	8,330	5,506,130		
アスファルト防水	AI-2(保護密着断熱) 立上り部 -	146	m ²	5,760	840,960		
屋根(1) 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルカノム系 平面 表面塗装メーカー標準色	15.7	m ²	5,950	93,415		
バラベツト天端 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルカノム系 平面 表面塗装メーカー標準色	49.4	m ²	5,950	293,930		
庇天端 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルカノム系 平面 表面塗装メーカー標準色	12.6	m ²	5,950	74,970		
バラベツト庇天端 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルカノム系 平面 表面塗装メーカー標準色	32	m ²	5,950	190,400		
排水溝 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルカノム系 平面 表面塗装メーカー標準色	3.4	m ²	5,950	20,230		
ハト小屋屋根 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルカノム系 平面 表面塗装メーカー標準色	23.8	m ²	5,950	141,610		
基礎天端 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルカノム系 平面 表面塗装メーカー標準色	18.9	m ²	5,950	112,455		
屋根(1)・庇立上り 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルカノム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	3.4	m ²	5,750	19,550		
バラベツト鼻先 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルカノム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	35.7	m ²	5,750	205,275		
ハト小屋屋根鼻先 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルカノム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	7.2	m ²	5,750	41,400		
基礎鼻先 塗膜防水	X-2 密着工法 ウルカノム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	11.6	m ²	5,750	66,700		
伸縮目地	成形伸縮目地材 25×80 アンカータイプ	561	m	1,410	791,010		
成形緩衝材		276	m	920	253,920		

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		防水			外部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
防水入隅処理 (モルタル)	立上り入隅面取り 幅70mm程度	276	m	600	165,600		
防水押え金物取合 シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	276	m	470	129,720		
アヒキ塞ぎパネ取合 シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	44.3	m	470	20,821		
丸環取合 シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	1.9	m	470	893		
建具周囲 シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	283	m	570	161,310		
外壁取合水切取合 シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	38.4	m	690	26,496		
打継目地部 シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	322	m	550	177,100		
ひび割れ誘発 目地部 シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	144	m	550	79,200		
屋根(3) 乾式保護材	窯業系パネⅠ類 バラベツトアゴ下 H=385~495	122	m	9,360	1,141,920		
屋根(3) 乾式保護材コーナー	窯業系パネⅠ類 バラベツトアゴ下 H=385~495	90	カ所	4,860	437,400		
屋根(4) 乾式保護材	窯業系パネⅠ類 バラベツトアゴ下 H=341~455	154	m	9,360	1,441,440		
屋根(4) 乾式保護材コーナー	窯業系パネⅠ類 バラベツトアゴ下 H=341~455	75	カ所	4,860	364,500		
防水押え金物	アヒキ製 アスファルト防水用	276	m	1,190	328,440		
計					13,126,795		

庁舎		エレベーター設備		1号機		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
主要機器、かご	定員13人、45m/min 乗合全自動方式	1	式		11,100,000	
三方枠	1階 大枠、鋼板製、塗装仕上	1	か所	113,000	113,000	
三方枠	2階 大枠、鋼板製、塗装仕上	1	か所	113,000	113,000	
乗場の敷居	1階 アルミ製	1	か所	11,000	11,000	
乗場の敷居	2階 アルミ製	1	か所	11,000	11,000	
乗場の戸	1階 鋼板製、塗装仕上、2枚戸中央開き	1	か所	297,000	297,000	
乗場の戸	2階 鋼板製、塗装仕上、2枚戸中央開き	1	か所	297,000	297,000	
乗場ボタン（インケーター一体型）	1階 製造者標準（乗場ボタン一体型デジタル式）	1	か所	60,000	60,000	
乗場ボタン（インケーター一体型）	2階 製造者標準（乗場ボタン一体型デジタル式）	1	か所	60,000	60,000	
電気配管配線		1	式		195,000	
消耗品雑材料		1	式		84,600	
労務費	調整労務費を含む	1	式		2,870,000	
運搬費		1	式		233,000	
計					15,444,600	