

【 工 事 設 計 書 】

工事名称 令和 8 年度広島合同庁舎 4 号館建築その他改修工事

工事場所 広島県広島市中区上八丁堀 6－3 0

発注者 支出負担行為担当官
中国地方整備局長 山本 大志

工期 令和 8 年 1 2 月 1 日から令和 1 0 年 7 月 2 2 日まで

1．工事場所：広島県広島市中区上八丁堀 6－3 0

2・敷地面積：40,148.67㎡

3．工事項目：1) 庁舎 鉄骨造 1 5 階建（地下 2 階・塔屋 2 階） 修繕一式
国有財産法による面積 延べ面積 33,965.77㎡ 建築基準法による面積 33,929.92㎡

2) エレベーター設備工事 庁舎 改設一式

3) 電気設備工事 庁舎 動力設備 改設一式
受変電設備 改設一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	20,689,683	
エレベーター設備工事	1	式	357,473,000	
電気設備工事	1	式	5,853,450	
計			384,016,133	
共通費				
共通仮設費	1	式	24,661,770	
現場管理費	1	式	41,338,098	
一般管理費等	1	式	58,883,999	
計			124,883,867	
工事価格	1	式	508,900,000	
消費税等相当額	1	式	50,890,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	559,790,000	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
庁舎	1	式	20,689,683	
計			20,689,683	

エレベーター設備工事 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
庁舎	1	式	357,473,000	
計			357,473,000	

建築工事 科目別内訳

4

庁舎								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		5,669,651		
内装改修		1		式		2,352,078		
環境配慮改修		1		式		12,334,982		
発生材処理		1		式		332,972		
計						20,689,683		

エレベーター設備工事 科目別内訳

庁舎								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
エレベーター設備		1		式		357,473,000		
	計					357,473,000		

建築工事 中科目別内訳

6

序舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	5,669,651	
計				5,669,651	
内装改修	撤去	1	式	731,122	
内装改修	改修	1	式	1,620,956	
計				2,352,078	
環境配慮改修	撤去	1	式	10,548,300	
環境配慮改修	改修	1	式	1,786,682	
計				12,334,982	
発生材処理		1	式	332,972	
計				332,972	

エレベーター設備工事 中科目別内訳

序舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
エレベーター設備	1号機	1	式	109,391,000	
エレベーター設備	2号機	1	式	109,391,000	
エレベーター設備	3号機	1	式	115,291,000	
エレベーター設備	撤去工事	1	式	23,400,000	
計				357,473,000	

序舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
動力設備	動力幹線	1	式	5,078,450	
計				5,078,450	
受変電設備		1	式	775,000	
計				775,000	

庁舎		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		59,221	
養生		1	式		29,266	
整理清掃後片付け		1	式		110,584	
内部足場		1	式		2,700,480	
仮設間仕切り		1	式		2,010,250	
災害防止		1	式		494,620	
仮設材運搬		1	式		265,230	
計					5,669,651	

庁舎		内装改修			撤去	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床モルタル撤去 (地下ビット)	厚30 撤去 集積共	4.8	m ²	5,880	28,224	
コンクリートカッター a-a断面	既設軽量コンクリート+デッキースラブ 撤去部 H=235	34.3	m	4,620	158,466	
コンクリート撤去 (100×100)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキースラブ 厚185 デッキースラブ レート 撤去 集積共	15	か所	1,640	24,600	
コンクリート撤去 (200×200)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキースラブ 厚185 デッキースラブ レート 撤去 集積共	3	か所	1,640	4,920	
コンクリート撤去 (150×400)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキースラブ 厚185 デッキースラブ レート 撤去 集積共	6	か所	3,270	19,620	
コンクリート撤去 (260×360)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキースラブ 厚185 デッキースラブ レート 撤去 集積共	4	か所	4,910	19,640	
コンクリート撤去 (300×200)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキースラブ 厚185 デッキースラブ レート 撤去 集積共	4	か所	3,270	13,080	
コンクリート撤去 (290×300)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキースラブ 厚185 デッキースラブ レート 撤去 集積共	3	か所	4,910	14,730	
コンクリート撤去 (175×300)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキースラブ 厚185 デッキースラブ レート 撤去 集積共	3	か所	3,270	9,810	
コンクリート撤去 (950×1,600)	既設軽量コンクリート 厚100 既設デッキースラブ 厚185 デッキースラブ レート 撤去 集積共	1	か所	75,300	75,300	
コンクリートカッター b-b断面	既設軽量コンクリート撤去部 H=100	29.2	m	2,310	67,452	
コンクリート撤去	既設軽量コンクリート 厚100 撤去 集積共 3.2m ²	1	式		31,100	
Ev三方枠廻り 撤去 (1階)	カッター入れ 三方枠周囲モルタル 花こう岩 撤去 集積共	3	か所	51,900	155,700	
Ev三方枠廻り 撤去 (2～9階)	三方枠周囲モルタル 目地材鋼板、受材 ノズリップ シート(石綿含有)撤去 集積共	24	か所	4,520	108,480	
計					731,122	

建築工事 細目別内訳

9

庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床モルタル塗り (地下ビット)	金ごて モルタル仕上げ 厚30	4.8	m ²	3,970	19,056	
床閉塞 a-a断面 (1.5m程度)	型枠 コンクリート打設 溶接金網 あと施工アンカー 鉄筋 直ならし 防塵塗料共	1	式		114,000	
床閉塞 b-b断面 (2.7m程度)	型枠 コンクリート打設 溶接金網 直ならし 防塵塗料共	1	式		48,200	
床閉塞 c-c断面	ステンレス板 厚5 200×200 SUSビス止め (4隅)	6	か所	16,900	101,400	
床閉塞 d-d断面	ステンレス板 厚5 500×250 SUSビス止め (4隅)	6	か所	26,500	159,000	
床閉塞 e-e断面	ステンレス板 厚5 400×275 SUSビス止め (4隅)	3	か所	24,900	74,700	
床閉塞 f-f断面	ステンレス板 厚5 400×370 SUSビス止め (4隅)	3	か所	29,000	87,000	
Ev三方枠廻り (1階)	三方枠周囲モルタル 花こう岩 シーリング	3	か所	160,000	480,000	
Ev三方枠廻り (2～9階)	三方枠周囲モルタル 目地材鋼板、受材、ノンスリップシート	24	か所	22,400	537,600	
計					1,620,956	

建築工事 細目別内訳

庁舎		環境配慮改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
低層用シャフト内 ベースプレート撤去	110か所	1	式		81,800	
低層用シャフト内 アスベスト撤去	湿式アスベスト含有ロックウール 厚25 300×500程度・既存封じ込め処理 廃石綿密封処理・積込共	100	か所	50,000	5,000,000	
低層用エレベーター機 械室 アスベスト撤去	グラスウール吸音板ガラスクロス張 厚25 湿式アスベスト含有ロックウール 厚25 既存封じ込め処理 廃石綿密封処理・積込共 (撤去面積：191m ² 程度)	1	式		5,420,000	
既設建具 ガラス撤去 (11階廊下)	熱線吸収フロートガラス 1625×1776 t=8.0	1	か所	46,500	46,500	
計					10,548,300	

庁舎		環境配慮改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既設建具 仮設アルミパネル (11階廊下)	1625×1776 t=5 孔あけ加工250φ1か所 シーリング・撤去処分含む	1	か所	225,000	225,000	
半乾式吹付ロックウール	2時間耐火 300×500程度	100	か所	1,770	177,000	
半乾式吹付ロックウール	3時間耐火 300×500程度	10	か所	2,350	23,500	
EVシャフト内 ベースプレート新設	t12×300×590 既存フランジへの現場溶接	22	か所	2,610	57,420	
EVシャフト内 ベースプレート新設	t12×300×225 既存フランジへの現場溶接	22	か所	2,420	53,240	
EVシャフト内 ベースプレート新設	t12×300×300 既存フランジへの現場溶接	66	か所	2,460	162,360	
機械室 巻付け耐火被覆	t=20 1時間耐火	82.8	m ²	2,700	223,560	
強化石膏ボード2 枚張	t 21+ t 21 1時間耐火認定品	86.9	m ²	3,320	288,508	
壁 グラスウール 吸音板張り	保温板2号 32K 厚さ25 ガラスクロス張	86.9	m ²	5,260	457,094	
既設建具 ガラス新設 (11階廊下)	熱線吸収フロートガラス 1625×1776 t=8.0	1	か所	119,000	119,000	
計					1,786,682	

建築工事 細目別内訳

庁舎		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【発生材積込】						
発生材積込み	コンクリート塊	0.6	m ³	8,400	5,040	
発生材積込み	がれき類	1.7	m ³	8,400	14,280	
発生材積込み	廃プラスチック類（石綿含有）	0.2	m ³	6,530	1,306	
発生材積込み	ガラス及び陶器くず 0.02m ³	1	式		170	
【発生材運搬】						
発生材運搬	コンクリート塊	0.6	m ³	8,790	5,274	
発生材運搬	がれき類	1.7	m ³	8,790	14,943	
発生材運搬	廃プラスチック類（石綿含有）	0.2	m ³	9,130	1,826	
発生材運搬	石綿含有吹付材等 （廃養生材含む）	7.3	m ³	7,810	57,013	
発生材運搬	ガラス及び陶器くず 0.02m ³	1	式		8,790	
【発生材処分】						
発生材処分	コンクリート塊	0.6	m ³	4,600	2,760	
発生材処分	がれき類	1.7	m ³	11,000	18,700	
発生材処分	廃プラスチック類（石綿含有）	0.2	m ³	27,000	5,400	

[illegible]

エレベーター設備工事 細目別内訳

庁舎		エレベーター設備		1号機		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
主要機器、かご	定員15名、速度150m/min	1	式		81,000,000	
三方枠	小枠形 1階 ステンレス製、ヘアライン仕上	1	か所	120,000	120,000	
三方枠	大枠形 他階 ステンレス製、ヘアライン仕上	8	か所	278,000	2,224,000	
幕板	ステンレス製、エッチング仕上 1階	1	か所	923,000	923,000	
幕板	ステンレス製、ヘアライン仕上 他階	8	か所	765,000	6,120,000	
乗場の敷居	ステンレス製 1階	1	か所	75,000	75,000	
乗場の敷居	ステンレス製 他階	8	か所	75,000	600,000	
乗場の戸	ステンレス製 エッチング仕上 1階	1	か所	428,000	428,000	
乗場の戸	鋼板製 塗装仕上 他階	8	か所	218,000	1,744,000	
乗場ボタン	ステンレス製 1階	1	か所	113,000	113,000	
乗場ボタン	ステンレス製 他階	8	か所	113,000	904,000	
電気配管配線	機械室内、昇降路内	1	式		540,000	
消耗品雑材料		1	式		300,000	
労務費	調整労務費を含む	1	式		14,300,000	
計					109,391,000	

エレベーター設備工事 細目別内訳

12

庁舎		エレベーター設備		2号機		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主要機器、かご	定員15名、速度150m/min	1	式		81,000,000	
三方枠	小枠形 1階 ステンレス製、ヘアライン仕上	1	か所	120,000	120,000	
三方枠	大枠形 他階 ステンレス製、ヘアライン仕上	8	か所	278,000	2,224,000	
幕板	ステンレス製、エッチング仕上 1階	1	か所	923,000	923,000	
幕板	ステンレス製、ヘアライン仕上 他階	8	か所	765,000	6,120,000	
乗場の敷居	ステンレス製 1階	1	か所	75,000	75,000	
乗場の敷居	ステンレス製 他階	8	か所	75,000	600,000	
乗場の戸	ステンレス製 エッチング仕上 1階	1	か所	428,000	428,000	
乗場の戸	鋼板製 塗装仕上 他階	8	か所	218,000	1,744,000	
乗場ボタン	ステンレス製 1階	1	か所	113,000	113,000	
乗場ボタン	ステンレス製 他階	8	か所	113,000	904,000	
電気配管配線	機械室内、昇降路内	1	式		540,000	
消耗品雑材料		1	式		300,000	
労務費	調整労務費を含む	1	式		14,300,000	
計					109,391,000	

エレベーター設備工事 細目別内訳

庁舎		エレベーター設備		3号機		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主要機器、かご	定員15名、速度150m/min	1	式		86,900,000	
三方枠	小枠形 1階 ステンレス製、ヘアライン仕上	1	か所	120,000	120,000	
三方枠	大枠形 他階 ステンレス製、ヘアライン仕上	8	か所	278,000	2,224,000	
幕板	ステンレス製、エッチング仕上 1階	1	か所	923,000	923,000	
幕板	ステンレス製、ヘアライン仕上 他階	8	か所	765,000	6,120,000	
乗場の敷居	ステンレス製 1階	1	か所	75,000	75,000	
乗場の敷居	ステンレス製 他階	8	か所	75,000	600,000	
乗場の戸	ステンレス製 エッチング仕上 1階	1	か所	428,000	428,000	
乗場の戸	鋼板製 塗装仕上 他階	8	か所	218,000	1,744,000	
専用乗場ボタン	ステンレス製 1階	1	か所	113,000	113,000	
専用乗場ボタン	ステンレス製 他階	8	か所	113,000	904,000	
電気配管配線	機械室内、昇降路内	1	式		540,000	
消耗品雑材料		1	式		300,000	
労務費	調整労務費を含む	1	式		14,300,000	
計					115,291,000	

序 号		受変電設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既設盤改修 動力No. 1非常用		1	面	343,000	343,000	
既設盤改修 動力No. 2非常用		1	面	432,000	432,000	
計					775,000	