

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
令和7年度法勝寺川福成地区外用地調査等業務					
用地測量業務	式	1		17,580,000	
直接測量費	式	1		10,085,049	
直接人件費等	式	1		9,906,234	
用地測量 作業計画	業務	1	151,200	151,200	第1号単価表
現地踏査	業務	1	160,900	160,900	第2号単価表 (耕地・森林 3.4)
復元測量	10,000㎡	3.4	378,300	1,286,220	第3号単価表 (耕地・森林 3.4)
境界確認	10,000㎡	3.4	265,700	903,380	第4号単価表 (耕地・森林 3.4)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	3.4	92,560	314,704	第5号単価表 (耕地・森林 3.4)
補助基準点 の設置	10,000㎡	3.4	201,200	684,080	第6号単価表 (耕地・森林 3.4)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 境界測量	10,000m ²	3.4	326,600	1,110,440	第7号単価表 (耕地・森林 3.4)
用地境界 仮杭設置	10,000m ²	3.4	177,200	602,480	第8号単価表 (耕地・森林 3.4)
境界点間 測量	10,000m ²	3.4	222,700	757,180	第9号単価表 (耕地・森林 3.4)
面積計算	10,000m ²	3.4	302,000	1,026,800	第10号単価表 (耕地・森林 3.4)
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000m ²	3.4	210,900	717,060	第11号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000m ²	3.4	101,600	345,440	第12号単価表
土地調書 作成	10,000m ²	3.4	68,400	232,560	第13号単価表 (耕地・森林 3.4)
打合せ 業務着手時	業務	1	56,450	56,450	第14号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	50,850	152,550	第15号単価表
打合せ 成果物 納入時	業務	1	56,450	56,450	第16号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 土地調書添付図作成 (全筆買収による場合)	十筆	0.2	99,700	19,940	第17号単価表
土地調書添付図作成 (一部買収による場合)	十筆	3.6	102,400	368,640	第18号単価表
土地調書添付図作成 (土地現(実)地調査書)	十筆	3.6	266,600	959,760	第19号単価表
直接経費	式	1		178,815	
旅費交通費	式	1		51,815	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		127,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		7,494,951	
諸経費	式	1		7,494,951	
用地調査等業務	式	1		2,430,000	
業務原価	式	1		1,581,702	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
直接原価	式	1		1,058,388				
直接人件費	式	1		971,801				
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	87,500	87,500	第21号単価表	
	打合せ協議	中間打合せ	回	2	87,500	175,000	第22号単価表	
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	87,500	87,500	第23号単価表	
	作業計画書の策定	作業計画書の作成	業務	1	48,070	48,070	第24号単価表	
建物等の調査	現地踏査		業務	1	87,500	87,500	第25号単価表	
	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物	箇所	2	81,839	163,678	第26号単価表	
	立竹木の調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地	1,000㎡	1	118,056	118,056	第27号単価表
再算定業務	木造建物の調査及び算定 (再算定)	A	200㎡以上 300㎡未満	棟	1	90,319	90,319	第28号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務	木造建築物の 調査及び算定 (再算定)	C	70㎡以上 130㎡未満	棟	1	43,647	43,647	第29号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 B		戸	1	39,719	39,719	第30号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物		箇所	1	30,812	30,812	第31号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		86,587	
材料費等				式	1		68,026	第3号内訳書
旅費交通費				式	1		18,561	第4号内訳書
その他原価				式	1		523,314	
その他原価				式	1		523,314	第5号内訳書
一般管理費等				式	1		848,298	
一般管理費等				式	1		848,298	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		20,010,000	
消費税等相当額	式	1		2,001,000	
業務費	式	1		22,011,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 作業計画						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			151,220
測量技師	人					機械経費	0	151,220	0
測量技師補	人					材料費	0	151,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	151,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	151,220	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	60,600	48,480					
測量技師	人	1.10	52,300	57,530					
測量技師補	人	1.10	41,100	45,210					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				151,220		計			151,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		151,220
							査定単位当り		151,200

第2号単価表 現地踏査						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			154,000
測量技師	人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.01	154,000	1,540
測量技師補	人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.035	154,000	5,390
測量助手	人					通信運搬費	0	154,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0	155,540	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				154,000		計			160,930
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	3.4	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1							1.00	単位当たり	160,930
								査定単位当り	160,900

第3号単価表 復元測量						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			331,050
測量技師	人	1.70	52,300	88,910		機械経費	0.04	331,050	13,242
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870		材料費	0.03	331,050	9,931
測量助手	人	1.70	34,900	59,330		通信運搬費	0	331,050	0
測量補助員	人	1.70	28,700	48,790		精度管理費	0.07	344,292	24,100
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550					
測量助手	人	0.50	34,900	17,450					
測量補助員	人								
合 計				331,050		計			378,323
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.4	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	378,323
								査定単位当り	378,300

第4号単価表 境界確認						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			254,280
測量技師	人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.005	254,280	1,271
測量技師補	人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.04	254,280	10,171
測量助手	人	1.00	34,900	34,900		通信運搬費	0	254,280	0
測量補助員	人					精度管理費	0	255,551	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,300	36,610					
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				254,280		計			265,722
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.4	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	265,722
								査定単位当り	265,700

第5号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			91,200
測量技師	人					機械経費	0.01	91,200	912
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.005	91,200	456
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	91,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	92,112	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				91,200		計			92,568
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.4	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	92,568
								査定単位当り	92,560

第6号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			176,920
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	176,920	6,192
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.03	176,920	5,307
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	176,920	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0.07	183,112	12,817
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	52,300	20,920					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				176,920		計			201,236
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.4	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	201,236
								査定単位当たり	201,200

第7号単価表 境界測量						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			309,610
測量技師	人	1.40	52,300	73,220		機械経費	0.035	309,610	10,836
測量技師補	人	1.40	41,100	57,540		材料費	0.02	309,610	6,192
測量助手	人	1.40	34,900	48,860		通信運搬費	0	309,610	0
測量補助員	人	1.40	28,700	40,180		精度管理費	0	320,446	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,300	36,610					
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人	0.70	34,900	24,430					
測量補助員	人								
合 計				309,610		計			326,638
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.4	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	326,638
								査定単位当り	326,600

第8号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			164,090
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	164,090	5,743
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.045	164,090	7,384
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	164,090	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0	169,833	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				164,090		計			177,217
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.4	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	177,217
								査定単位当り	177,200

第9号単価表 境界点間測量						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			194,820
測量技師	人	1.20	52,300	62,760		機械経費	0.045	194,820	8,766
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320		材料費	0.025	194,820	4,870
測量助手	人	1.20	34,900	41,880		通信運搬費	0	194,820	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,586	14,251
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	52,300	10,460					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				194,820		計			222,707
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.4	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	222,707
								査定単位当り	222,700

第10号単価表 面積計算						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			282,260
測量技師	人					機械経費	0	282,260	0
測量技師補	人					材料費	0	282,260	0
測量助手	人					通信運搬費	0	282,260	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	282,260	19,758
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	52,300	115,060					
測量技師補	人	2.20	41,100	90,420					
測量助手	人	2.20	34,900	76,780					
測量補助員	人								
合 計				282,260		計			302,018
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.4	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	302,018
								査定単位当り	302,000

第11号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			197,190
測量技師	人					機械経費	0	197,190	0
測量技師補	人					材料費	0	197,190	0
測量助手	人					通信運搬費	0	197,190	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	197,190	13,803
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,300	67,990					
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870					
測量助手	人	1.70	34,900	59,330					
測量補助員	人								
合 計				197,190		計			210,993
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		210,993
							査定単位当り		210,900

第12号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			94,550
測量技師	人					機械経費	0	94,550	0
測量技師補	人					材料費	0.005	94,550	472
測量助手	人					通信運搬費	0	94,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	94,550	6,618
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				94,550		計			101,640
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		101,640
							査定単位当り		101,600

第13号単価表 土地調書作成						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			68,400
測量技師	人					機械経費	0	68,400	0
測量技師補	人					材料費	0	68,400	0
測量助手	人					通信運搬費	0	68,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	68,400	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				68,400		計			68,400
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.4	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	68,400
								査定単位当り	68,400

第14号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	56,450
								査定単位当り	56,450

第15号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			50,850
測量技師	人					機械経費	0	50,850	0
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550		材料費	0	50,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	50,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				50,850		計			50,850
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			50,850
						査定単位当り			50,850

第16号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	56,450
								査定単位当り	56,450

第17号単価表 土地調書添付図作成（全筆買収による場合）						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			98,328
測量技師	人					機械経費	0	98,328	0
測量技師補	人					材料費	0.014	98,328	1,376
測量助手	人					通信運搬費	0	98,328	0
測量補助員	人					精度管理費	0	98,328	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	1.17	41,100	48,087					
測量助手	人	0.99	34,900	34,551					
測量補助員	人								
合 計				98,328		計			99,704
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		99,704
							査定単位当り		99,700

第18号単価表 土地調書添付図作成（一部買収による場合）						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			100,957
測量技師	人					機械経費	0	100,957	0
測量技師補	人					材料費	0.015	100,957	1,514
測量助手	人					通信運搬費	0	100,957	0
測量補助員	人					精度管理費	0	100,957	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320					
測量助手	人	1.03	34,900	35,947					
測量補助員	人								
合 計				100,957		計			102,471
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			102,471
						査定単位当り			102,400

第19号単価表 土地調書添付図作成（土地現（実）地調査書）						単価年度	令和7年度-2(鳥取県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			261,668
測量技師	人					機械経費	0.008	261,668	2,093
測量技師補	人					材料費	0.011	261,668	2,878
測量助手	人					通信運搬費	0	261,668	0
測量補助員	人					精度管理費	0	263,761	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.27	60,600	16,362					
測量技師	人	1.41	52,300	73,743					
測量技師補	人	2.96	41,100	121,656					
測量助手	人	1.43	34,900	49,907					
測量補助員	人								
合 計				261,668		計			266,639
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		266,639
							査定単位当り		266,600

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)

種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画		業務	151,220	1.00	151,200	1	151,200	
	現地踏査		業務	154,000	1.00	154,000	1	154,000	
	復元測量		10,000m ²	331,050	1.00	331,000	3.4	1,125,400	
	境界確認		10,000m ²	254,280	1.00	254,200	3.4	864,280	
	土地境界 確認書作成		10,000m ²	91,200	1.00	91,200	3.4	310,080	
	補助基準点 の設置		10,000m ²	176,920	1.00	176,900	3.4	601,460	
	境界測量		10,000m ²	309,610	1.00	309,600	3.4	1,052,640	
	用地境界 仮杭設置		10,000m ²	164,090	1.00	164,000	3.4	557,600	
	境界点間 測量		10,000m ²	194,820	1.00	194,800	3.4	662,320	
	面積計算		10,000m ²	282,260	1.00	282,200	3.4	959,480	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000m ²	197,190	1.00	197,100	3.4	670,140	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000m ²	94,550	1.00	94,550	3.4	321,470	
	土地調書 作成		10,000m ²	68,400	1.00	68,400	3.4	232,560	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	打合せ	業務着手時	業務	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	打合せ	中間打合せ	回	50,850	1.00	50,850	3	152,550	
	打合せ	成果物 納入時	業務	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	土地調書添付図 作成	(全筆買収に よる場合)	十筆	98,328	1.00	98,320	0.2	19,664	
	土地調書添付図 作成	(一部買収 による場合)	十筆	100,957	1.00	100,900	3.6	363,240	
	土地調書 添付図作成	(土地現 (実) 地調査書)	十筆	261,668	1.00	261,600	3.6	941,760	
直接人件費 合 計			式				1	9,252,744	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		9,252	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		127,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		127,000	

第21号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和7年度-2(鳥取県)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	66,900	33,450	
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	59,600	29,800	
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	48,500	24,250	
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
			<内業(図面等)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
			<内業(算定)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
												87,500	
業務内容												(変化率)	
変化率 + 1													
単位当たり												87,500	

第23号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											87,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												87,500

第24号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和7年度-2(鳥取県)	金額	
										補正值(2)	技術者等単価	
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人					0.3800				0.38	66,900	25,422
技師 (A)	人					0.3800				0.38	59,600	22,648
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人	0.38										
技師 (A)	人	0.38										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
											48,070	
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											48,070	

第25号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和7年度-2(鳥取県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											87,500

第26号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	59,600	22,052
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	48,500	16,490
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	40,300	37,882
技師 (D)	人					0.1500				0.15	36,100	5,415
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技師 (D)	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										81,839
技師 (B)	人	0.21										(変化率)
技師 (C)	人	0.20										
技師 (D)	人	0.15										
												変化率 + 1
単位当たり												81,839

第27号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定 調査・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >	地形					
主任技師	人					0.0800	1.00			0.08	66,900	5,352
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.34				0.5600	1.00			0.56	48,500	27,160
技師 (C)	人	0.34				1.6300	1.00			1.63	40,300	65,689
技師 (D)	人	0.34				0.5500	1.00			0.55	36,100	19,855
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.12										
技師 (C)	人	0.91										
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人	0.08										
技師 (A)	人											118,056
技師 (B)	人	0.10										
技師 (C)	人	0.38										(変化率)
技師 (D)	人	0.21										
												変化率 + 1
単位当たり												118,056

第28号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度								
									200㎡以上 300㎡未満			令和7年度-2(鳥取県)					
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師	人	< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積											
技師 (A)	人											0.1300	1.80	0.23	59,600	13,708	
技師 (B)	人											0.4800	1.80	0.86	48,500	41,710	
技師 (C)	人											0.3700	1.80	0.66	40,300	26,598	
技師 (D)	人											0.1300	1.80	0.23	36,100	8,303	
主任技師	人	<内業(図面等)>															
技師 (A)	人																
技師 (B)	人																
技師 (C)	人																
技師 (D)	人																
主任技師	人	<内業(算定)>															
技師 (A)	人											0.13	1.00				90,319
技師 (B)	人											0.48	1.00	業務内容			(変化率)
技師 (C)	人											0.37	1.00	変化率 + 1			
技師 (D)	人											0.13	1.00				
単位当たり					90,319												

第29号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		C				単 価 年 度		
									令和7年度-2(鳥取県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300	1.00			0.13	59,600	7,748
技師 (B)	人				0.3500	1.00			0.35	48,500	16,975
技師 (C)	人				0.3800	1.00			0.38	40,300	15,314
技師 (D)	人				0.1000	1.00			0.10	36,100	3,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13	1.00								43,647
技師 (B)	人	0.35	1.00								
技師 (C)	人	0.38	1.00								
技師 (D)	人	0.10	1.00								
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											43,647

第30号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 B				単 価 年 度		
									令和7年度-2(鳥取県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0700				0.07	59,600	4,172
技師 (B)	人				0.3900				0.39	48,500	18,915
技師 (C)	人				0.3500				0.35	40,300	14,105
技師 (D)	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07	1.00								39,719
技師 (B)	人	0.39	1.00								
技師 (C)	人	0.35	1.00								(変化率)
技師 (D)	人	0.07	1.00								
											変化率 + 1
単位当たり											39,719

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500		
	打合せ協議	中間打合せ			175,000		
	打合せ協議	成果物納入時			87,500		
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成			48,070		
建物等の調査	現地踏査				87,500		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			163,678		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	収穫樹	平坦地		118,056		
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	200㎡以上 300㎡未満		90,319		
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	70㎡以上 130㎡未満		43,647		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 B			39,719		

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物			30,812		
計				35%	971,801	523,314	
合 計						523,314	