

鏡

1. 業務名

業務名	令和7年度津ノ井バイパス家屋調査業務
履行場所	鳥取県鳥取市南栄町～東大路地内

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 7年 11月	7) 施工県	鳥取県
2) 事務所名	鳥取河川国道事務所 工務第二課	8) 地 区	全地区
3) 業務番号	25873041020012	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 7年 9月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	145 日間 自 令和 7年 11月7日	12) 単価適用年月	令和 7年 10月
	(当初) 至 令和 8年 3月31日	13) 歩掛適用年月	令和 7年 10月
	(第 回変更) 至 年 月 日	14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設 計 内 訳 書							
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
令和7年度津ノ井バイパス家屋調査業務							
用地調査等業務	式	1		28,830,000			
業務原価	式	1		18,744,334			
直接原価	式	1		12,542,673			
直接人件費	式	1		11,516,549			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	87,500	87,500	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	1	87,500	87,500	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	87,500	87,500	第3号単価表
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成	業務	1	48,070	48,070	第4号単価表
地盤変動調査 事前調査、事後	現地踏査		業務	1	57,876	57,876	第5号単価表

設 計 内 訳 書							
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
地盤変動調査 事前調査、事後 事前調査	木造建物A	130㎡以上 200㎡未満	棟	1	288,307	288,307	第6号単価表
事前調査	非木造建物イ	200㎡未満	棟	2	233,634	467,268	第7号単価表
事前調査	非木造建物イ	200㎡以上 400㎡未満	棟	2	292,819	585,638	第8号単価表
事前調査	非木造建物イ	600㎡以上 1,000㎡未満	棟	1	555,844	555,844	第9号単価表
事前調査	非木造建物イ	1,000㎡以上 1,500㎡未満	棟	1	760,683	760,683	第10号単価表
事前調査	非木造建物ハ	200㎡以上 400㎡未満	棟	2	195,296	390,592	第11号単価表
事前調査	非木造建物ハ	400㎡以上 600㎡未満	棟	2	272,430	544,860	第12号単価表
事前調査	非木造建物ハ	1,000㎡以上 1,500㎡未満	棟	2	507,312	1,014,624	第13号単価表
事前調査	非木造建物ハ	2,000㎡以上 3,000㎡未満	棟	3	799,576	2,398,728	第14号単価表
事前調査	工作物	100㎡未満	箇所	1	96,480	96,480	第15号単価表

設 計 内 訳 書					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
地盤変動調査 事前調査、事後 事前調査 工作物	箇所	5	218,734	1,093,670	第16号単価表
事前調査 工作物	箇所	3	353,154	1,059,462	第17号単価表
事前調査 工作物	箇所	1	500,779	500,779	第18号単価表
事前調査 工作物	箇所	2	695,584	1,391,168	第19号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,026,124	
材料費等	式	1		806,158	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		219,966	第2号内訳書
その他原価	式	1		6,201,661	
その他原価	式	1		6,201,661	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		10,085,666	

設 計 内 訳 書					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		10,085,666	
業務価格	式	1		28,830,000	
消費税等相当額	式	1		2,883,000	
業務費	式	1		31,713,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(鳥取県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											87,500

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和7年度-1(鳥取県)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	66,900	33,450	
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	59,600	29,800	
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	48,500	24,250	
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
			<内業(図面等)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
			<内業(算定)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
												87,500	
												(変化率)	
												変化率 + 1	
単位当たり												87,500	

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(鳥取県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											87,500

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和7年度-1(鳥取県)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >				< 外内業計 > 0.3800					0.38	66,900	25,422
技師 (A)	人					0.3800					0.38	59,600	22,648
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
主任技師	人	<内業(図面等)>	0.38										
技師 (A)	人		0.38										
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
主任技師	人	<内業(算定)>											
技師 (A)	人												48,070
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												(変化率)
技師 (D)	人												
						変化率 + 1							
単位当たり												48,070	

第5号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		現地踏査		単 価 年 度						
	令和7年度-1(鳥取県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39			0.3900				0.39	59,600	23,244
技師 (B)	人	0.39			0.3900				0.39	48,500	18,915
技師 (C)	人	0.39			0.3900				0.39	40,300	15,717
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										57,876
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											57,876

第6号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(鳥取県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.78			1.0800	1.30			1.40	59,600	83,440
技師 (B)	人	0.78			1.7100	1.30			2.22	48,500	107,670
技師 (C)	人	0.78			1.3400	1.30			1.74	40,300	70,122
技師 (D)	人				0.5800	1.30			0.75	36,100	27,075
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人	0.56									
技師 (D)	人	0.58									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										288,307
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											288,307

第7号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物イ		200㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.4600	0.80			1.16	59,600	69,136
技師 (B)	人	1.07			2.2000	0.80			1.76	48,500	85,360
技師 (C)	人	1.07			1.8500	0.80			1.48	40,300	59,644
技師 (D)	人				0.6800	0.80			0.54	36,100	19,494
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39									
技師 (B)	人	1.13									
技師 (C)	人	0.78									
技師 (D)	人	0.68									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										233,634
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											233,634

第8号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物イ		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.4600	1.00			1.46	59,600	87,016
技師 (B)	人	1.07			2.2000	1.00			2.20	48,500	106,700
技師 (C)	人	1.07			1.8500	1.00			1.85	40,300	74,555
技師 (D)	人				0.6800	1.00			0.68	36,100	24,548
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39									
技師 (B)	人	1.13									
技師 (C)	人	0.78									
技師 (D)	人	0.68									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										292,819
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											292,819

第9号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物イ		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.4600	1.90			2.77	59,600	165,092
技師 (B)	人	1.07			2.2000	1.90			4.18	48,500	202,730
技師 (C)	人	1.07			1.8500	1.90			3.51	40,300	141,453
技師 (D)	人				0.6800	1.90			1.29	36,100	46,569
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39									
技師 (B)	人	1.13									
技師 (C)	人	0.78									
技師 (D)	人	0.68									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										555,844
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											555,844

第10号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物イ		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.4600	2.60			3.79	59,600	225,884
技師 (B)	人	1.07			2.2000	2.60			5.72	48,500	277,420
技師 (C)	人	1.07			1.8500	2.60			4.81	40,300	193,843
技師 (D)	人				0.6800	2.60			1.76	36,100	63,536
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39									
技師 (B)	人	1.13									
技師 (C)	人	0.78									
技師 (D)	人	0.68									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										760,683
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											760,683

第11号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物ハ		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.67			0.9700	1.00			0.97	59,600	57,812
技師 (B)	人	0.67			1.4400	1.00			1.44	48,500	69,840
技師 (C)	人	0.67			1.1500	1.00			1.15	40,300	46,345
技師 (D)	人				0.5900	1.00			0.59	36,100	21,299
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.77									
技師 (C)	人	0.48									
技師 (D)	人	0.59									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										195,296
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											195,296

第12号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物ハ		400㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(鳥取県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.67			0.9700	1.40			1.35	59,600	80,460
技師 (B)	人	0.67			1.4400	1.40			2.01	48,500	97,485
技師 (C)	人	0.67			1.1500	1.40			1.61	40,300	64,883
技師 (D)	人				0.5900	1.40			0.82	36,100	29,602
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.77									
技師 (C)	人	0.48									
技師 (D)	人	0.59									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										272,430
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											272,430

第13号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物ハ		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.67			0.9700	2.60			2.52	59,600	150,192
技師 (B)	人	0.67			1.4400	2.60			3.74	48,500	181,390
技師 (C)	人	0.67			1.1500	2.60			2.99	40,300	120,497
技師 (D)	人				0.5900	2.60			1.53	36,100	55,233
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.77									
技師 (C)	人	0.48									
技師 (D)	人	0.59									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										507,312
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											507,312

第14号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物ハ		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(鳥取県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.67			0.9700	4.10			3.97	59,600	236,612
技師 (B)	人	0.67			1.4400	4.10			5.90	48,500	286,150
技師 (C)	人	0.67			1.1500	4.10			4.71	40,300	189,813
技師 (D)	人				0.5900	4.10			2.41	36,100	87,001
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.77									
技師 (C)	人	0.48									
技師 (D)	人	0.59									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										799,576
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											799,576

第15号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.43				0.6100	0.80			0.48	59,600	28,608
技師 (B)	人	0.43				0.8100	0.80			0.64	48,500	31,040
技師 (C)	人	0.43				0.8700	0.80			0.69	40,300	27,807
技師 (D)	人					0.3200	0.80			0.25	36,100	9,025
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.18										
技師 (B)	人	0.38										
技師 (C)	人	0.44										
技師 (D)	人	0.32										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											96,480
技師 (B)	人											(変化率)
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
												変化率 + 1
単位当たり												96,480

第16号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		工作物		300㎡以上 630㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.43				0.6100	1.80			1.09	59,600	64,964
技師 (B)	人	0.43				0.8100	1.80			1.45	48,500	70,325
技師 (C)	人	0.43				0.8700	1.80			1.56	40,300	62,868
技師 (D)	人					0.3200	1.80			0.57	36,100	20,577
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.18										
技師 (B)	人	0.38										
技師 (C)	人	0.44										
技師 (D)	人	0.32										
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											218,734
技師 (B)	人											(変化率)
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
												変化率 + 1
単位当たり												218,734

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		87,500		
	打合せ協議	中間打合せ		87,500		
	打合せ協議	成果物納入時		87,500		
	作業計画書 の策定	作業計画書の 作成		48,070		
地盤変動調査 事前調査、事後	現地踏査			57,876		
	事前調査	木造建物A	130㎡以上 200㎡未満	288,307		
	事前調査	非木造建物イ	200㎡未満	467,268		
	事前調査	非木造建物イ	200㎡以上 400㎡未満	585,638		
	事前調査	非木造建物イ	600㎡以上 1,000㎡未満	555,844		
	事前調査	非木造建物イ	1,000㎡以上 1,500㎡未満	760,683		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
地盤変動調査 事前調査、事後	事前調査	非木造建物ハ	200㎡以上 400㎡未満		390,592	
	事前調査	非木造建物ハ	400㎡以上 600㎡未満		544,860	
	事前調査	非木造建物ハ	1,000㎡以上 1,500㎡未満		1,014,624	
	事前調査	非木造建物ハ	2,000㎡以上 3,000㎡未満		2,398,728	
	事前調査	工作物	100㎡未満		96,480	
	事前調査	工作物	300㎡以上 630㎡未満		1,093,670	
	事前調査	工作物	630㎡以上 1,300㎡未満		1,059,462	
	事前調査	工作物	1,300㎡以上 2,000㎡未満		500,779	
	事前調査	工作物	2,000㎡以上 3,300㎡未満		1,391,168	
計			35%	11,516,549	6,201,661	

