

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
令和7年度出雲河川事務所管内用地調査等業務					
用地測量業務	式	1		11,080,000	
直接測量費	式	1		6,242,259	
直接人件費等	式	1		6,107,196	
用地測量 作業計画	業務	1	151,200	151,200	第1号単価表
現地踏査	業務	1	160,900	160,900	第2号単価表 (耕地・森林 0.9)
復元測量	10,000m <sup>2</sup>	0.9	378,300	340,470	第3号単価表 (耕地・森林 0.9)
境界確認	10,000m <sup>2</sup>	0.9	265,700	239,130	第4号単価表 (耕地・森林 0.9)
土地境界 確認書作成	10,000m <sup>2</sup>	0.9	92,560	83,304	第5号単価表 (耕地・森林 0.9)
補助基準点 の設置	10,000m <sup>2</sup>	0.9	201,200	181,080	第6号単価表 (耕地・森林 0.9)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 境界測量	10,000m <sup>2</sup>	0.9	326,600	293,940	第7号単価表 (耕地・森林 0.9)
境界点間 測量	10,000m <sup>2</sup>	0.9	222,700	200,430	第8号単価表 (耕地・森林 0.9)
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000m <sup>2</sup>	0.9	210,900	189,810	第9号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000m <sup>2</sup>	0.9	101,600	91,440	第10号単価表
打合せ 業務着手時	業務	1	56,450	56,450	第11号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	50,850	152,550	第12号単価表
打合せ 成果物 納入時	業務	1	56,450	56,450	第13号単価表
横断面図 作成	1km	3	720,400	2,161,200	第14号単価表 (耕地・森林 3)
依頼書作成	1km	3	167,100	501,300	第15号単価表
協議書作成	1km	3	329,700	989,100	第16号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 土地調書添付図 作成 (土地所在図 A)	十筆	1.7	20,960	35,632	第17号単価表
土地調書添付図 作成 (全筆買収に よる場合)	十筆	1.7	99,700	169,490	第18号単価表
土地調書 添付図作成 (土地現 (実) 地調査書)	十筆	0.2	266,600	53,320	第19号単価表
直接経費	式	1		135,063	
旅費交通費	式	1		32,063	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		103,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		4,837,741	
諸経費	式	1		4,837,741	
用地調査等業務	式	1		4,910,000	
業務原価	式	1		3,196,770	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
直接原価	式	1		2,139,102				
直接人件費	式	1		1,964,101				
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	87,500	87,500	第21号単価表	
	打合せ協議	中間打合せ	回	3	87,500	262,500	第22号単価表	
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	87,500	87,500	第23号単価表	
	作業計画書の策定	作業計画書の作成	業務	1	48,070	48,070	第24号単価表	
建物等の調査	現地踏査		業務	1	87,500	87,500	第25号単価表	
	木造特殊建物の調査及び算定	50㎡未満	棟	1	320,909	320,909	第26号単価表	
	附帯工作物の調査及び算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	1	194,347	194,347	第27号単価表
再算定業務	木造建物の調査及び算定(再算定)	A	300㎡以上 450㎡未満	棟	1	120,906	120,906	第28号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	70㎡未満	棟	1	34,518	34,518	第29号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A		戸	1	28,188	28,188	第30号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物		箇所	5	30,812	154,060	第31号単価表
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉庫	50㎡未満	事業所	3	5,386	16,158	第32号単価表
地盤変動調査 事前調査、事後	現地踏査			業務	1	57,876	57,876	第33号単価表
	事後調査	木造建物A	130㎡以上 200㎡未満	棟	1	257,050	257,050	第34号単価表
	事後調査	工作物	300㎡以上 630㎡未満	箇所	1	207,019	207,019	第35号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		175,001	
材料費等				式	1		137,487	第3号内訳書
旅費交通費				式	1		37,514	第4号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		1,057,668	
その他原価	式	1		1,057,668	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		1,713,230	
一般管理費等	式	1		1,713,230	
業務価格	式	1		15,990,000	
消費税等相当額	式	1		1,599,000	
業務費	式	1		17,589,000	

第1号単価表 作業計画						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			151,220
測量技師	人					機械経費	0	151,220	0
測量技師補	人					材料費	0	151,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	151,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	151,220	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.80	60,600	48,480					
測量技師	人	1.10	52,300	57,530					
測量技師補	人	1.10	41,100	45,210					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				151,220		計			151,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		151,220
							査定単位当たり		151,200

第2号単価表 現地踏査						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			154,000
測量技師	人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.01	154,000	1,540
測量技師補	人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.035	154,000	5,390
測量助手	人					通信運搬費	0	154,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0	155,540	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				154,000		計			160,930
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.9	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	160,930
								査定単位当り	160,900

第3号単価表 復元測量						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			331,050
測量技師	人	1.70	52,300	88,910		機械経費	0.04	331,050	13,242
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870		材料費	0.03	331,050	9,931
測量助手	人	1.70	34,900	59,330		通信運搬費	0	331,050	0
測量補助員	人	1.70	28,700	48,790		精度管理費	0.07	344,292	24,100
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550					
測量助手	人	0.50	34,900	17,450					
測量補助員	人								
合 計				331,050		計			378,323
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.9	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	378,323
								査定単位当り	378,300

第4号単価表 境界確認						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	60,600	60,600		直接人件費			254,280
測量技師	人	1.00	52,300	52,300		機械経費	0.005	254,280	1,271
測量技師補	人	1.00	41,100	41,100		材料費	0.04	254,280	10,171
測量助手	人	1.00	34,900	34,900		通信運搬費	0	254,280	0
測量補助員	人					精度管理費	0	255,551	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,300	36,610					
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				254,280		計			265,722
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.9	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	265,722
								査定単位当り	265,700

第5号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			91,200
測量技師	人					機械経費	0.01	91,200	912
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.005	91,200	456
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	91,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	92,112	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				91,200		計			92,568
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.9	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	92,568
								査定単位当り	92,560

第6号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			176,920
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	176,920	6,192
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.03	176,920	5,307
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	176,920	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0.07	183,112	12,817
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	52,300	20,920					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				176,920		計			201,236
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.9	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	201,236
								査定単位当り	201,200

第7号単価表 境界測量						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			309,610
測量技師	人	1.40	52,300	73,220		機械経費	0.035	309,610	10,836
測量技師補	人	1.40	41,100	57,540		材料費	0.02	309,610	6,192
測量助手	人	1.40	34,900	48,860		通信運搬費	0	309,610	0
測量補助員	人	1.40	28,700	40,180		精度管理費	0	320,446	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,300	36,610					
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人	0.70	34,900	24,430					
測量補助員	人								
合 計				309,610		計			326,638
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.9	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	326,638
								査定単位当り	326,600

第8号単価表 境界点間測量						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			194,820
測量技師	人	1.20	52,300	62,760		機械経費	0.045	194,820	8,766
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320		材料費	0.025	194,820	4,870
測量助手	人	1.20	34,900	41,880		通信運搬費	0	194,820	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,586	14,251
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	52,300	10,460					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				194,820		計			222,707
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.9	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	222,707
								査定単位当り	222,700

第9号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			197,190
測量技師	人					機械経費	0	197,190	0
測量技師補	人					材料費	0	197,190	0
測量助手	人					通信運搬費	0	197,190	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	197,190	13,803
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,300	67,990					
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870					
測量助手	人	1.70	34,900	59,330					
測量補助員	人								
合計				197,190		計			210,993
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		210,993
							査定単位当り		210,900

第10号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			94,550
測量技師	人					機械経費	0	94,550	0
測量技師補	人					材料費	0.005	94,550	472
測量助手	人					通信運搬費	0	94,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	94,550	6,618
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				94,550		計			101,640
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		101,640
							査定単位当り		101,600

第11号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		56,450
							査定単位当たり		56,450

第12号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			50,850
測量技師	人					機械経費	0	50,850	0
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550		材料費	0	50,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	50,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				50,850		計			50,850
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		50,850
							査定単位当り		50,850

第13号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			56,450
						査定単位当たり			56,450

第14号単価表 横断面図作成						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			644,930
測量技師	人	2.50	52,300	130,750		機械経費	0.03	644,930	19,347
測量技師補	人	2.50	41,100	102,750		材料費	0.015	644,930	9,673
測量助手	人	2.50	34,900	87,250		通信運搬費	0	644,930	0
測量補助員	人	2.50	28,700	71,750		精度管理費	0.07	664,277	46,499
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	41,100	123,300					
測量助手	人	3.70	34,900	129,130					
測量補助員	人								
合 計				644,930		計			720,449
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	720,449
								査定単位当り	720,400

第15号単価表 依頼書作成						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			167,120
測量技師	人					機械経費	0	167,120	0
測量技師補	人					材料費	0	167,120	0
測量助手	人					通信運搬費	0	167,120	0
測量補助員	人					精度管理費	0	167,120	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	60,600	36,360					
測量技師	人	1.40	52,300	73,220					
測量技師補	人	1.40	41,100	57,540					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				167,120		計			167,120
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		167,120
							査定単位当たり		167,100

第16号単価表 協議書作成						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.90	60,600	54,540		直接人件費			326,520
測量技師	人	0.90	52,300	47,070		機械経費	0.005	326,520	1,632
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990		材料費	0.005	326,520	1,632
測量助手	人					通信運搬費	0	326,520	0
測量補助員	人					精度管理費	0	328,152	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.90	60,600	54,540					
測量技師	人	0.90	52,300	47,070					
測量技師補	人	2.10	41,100	86,310					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				326,520		計			329,784
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		329,784
							査定単位当たり		329,700

第17号単価表 土地調書添付図作成（土地所在図A）						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			20,961
測量技師	人					機械経費	0	20,961	0
測量技師補	人					材料費	0	20,961	0
測量助手	人					通信運搬費	0	20,961	0
測量補助員	人					精度管理費	0	20,961	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.51	41,100	20,961					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				20,961		計			20,961
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		20,961
							査定単位当たり		20,960

第18号単価表 土地調書添付図作成（全筆買収による場合）						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			98,328
測量技師	人					機械経費	0	98,328	0
測量技師補	人					材料費	0.014	98,328	1,376
測量助手	人					通信運搬費	0	98,328	0
測量補助員	人					精度管理費	0	98,328	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	1.17	41,100	48,087					
測量助手	人	0.99	34,900	34,551					
測量補助員	人								
合 計				98,328		計			99,704
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		99,704
							査定単位当り		99,700

第19号単価表 土地調書添付図作成（土地現（実）地調査書）						単価年度	令和7年度-1(島根県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			261,668
測量技師	人					機械経費	0.008	261,668	2,093
測量技師補	人					材料費	0.011	261,668	2,878
測量助手	人					通信運搬費	0	261,668	0
測量補助員	人					精度管理費	0	263,761	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.27	60,600	16,362					
測量技師	人	1.41	52,300	73,743					
測量技師補	人	2.96	41,100	121,656					
測量助手	人	1.43	34,900	49,907					
測量補助員	人								
合 計				261,668		計			266,639
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		266,639
							査定単位当り		266,600





第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画		業務	151,220	1.00	151,200	1	151,200	
	現地踏査		業務	154,000	1.00	154,000	1	154,000	
	復元測量		10,000㎡	331,050	1.00	331,000	0.9	297,900	
	境界確認		10,000㎡	254,280	1.00	254,200	0.9	228,780	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	91,200	1.00	91,200	0.9	82,080	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	176,920	1.00	176,900	0.9	159,210	
	境界測量		10,000㎡	309,610	1.00	309,600	0.9	278,640	
	境界点間 測量		10,000㎡	194,820	1.00	194,800	0.9	175,320	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	197,190	1.00	197,100	0.9	177,390	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	94,550	1.00	94,550	0.9	85,095	
	打合せ	業務着手時	業務	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	打合せ	中間打合せ	回	50,850	1.00	50,850	3	152,550	
	打合せ	成果物 納入時	業務	56,450	1.00	56,450	1	56,450	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	横断面図 作成		1km	644,930	1.00	644,900	3	1,934,700	
	依頼書作成		1km	167,120	1.00	167,100	3	501,300	
	協議書作成		1km	326,520	1.00	326,500	3	979,500	
	土地調書添付図 作成	(土地所在図 A)	十筆	20,961	1.00	20,960	1.7	35,632	
	土地調書添付図 作成	(全筆買収に よる場合)	十筆	98,328	1.00	98,320	1.7	167,144	
	土地調書 添付図作成	(土地現 (実) 地調査書)	十筆	261,668	1.00	261,600	0.2	52,320	
直接人件費 合 計			式				1	5,725,661	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		5,725	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		103,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		103,000	

第21号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和7年度-1(島根県)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	66,900	33,450	
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	59,600	29,800	
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	48,500	24,250	
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
			<内業(図面等)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
			<内業(算定)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
												87,500	
												(変化率)	
												変化率 + 1	
単位当たり												87,500	

第22号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											87,500

第23号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和7年度-1(島根県)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >							
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	66,900	33,450	
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	59,600	29,800	
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	48,500	24,250	
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
		<内業(図面等)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
		<内業(算定)>											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技師 (D)	人												
												87,500	
業務内容												(変化率)	
変化率 + 1													
単位当たり												87,500	

第24号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和7年度-1(島根県)	金額	
										補正值(2)	技術者等単価	
主任技師	人	< 外 業 >				< 外内業計 > 0.3800				0.38	66,900	25,422
技師 (A)	人					0.3800				0.38	59,600	22,648
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人	0.38										
技師 (A)	人	0.38										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											48,070
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											48,070	

第25号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和7年度-1(島根県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											87,500

第26号単価表	建物等の調査		木造特殊建物の 調査及び算定 調査・算定		50㎡未満				単 価 年 度		
									令和7年度-1(島根県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.70			1.3900	0.80			1.11	66,900	74,259
技師 (A)	人	0.70			0.9500	0.80			0.76	59,600	45,296
技師 (B)	人	0.70			2.9200	0.80			2.33	48,500	113,005
技師 (C)	人				2.5600	0.80			2.04	40,300	82,212
技師 (D)	人				0.2200	0.80			0.17	36,100	6,137
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.47									
技師 (A)	人	0.25									
技師 (B)	人	1.63									
技師 (C)	人	2.10									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.22									
技師 (A)	人										320,909
技師 (B)	人	0.59									
技師 (C)	人	0.46									(変化率)
技師 (D)	人	0.22									
											変化率 + 1
単位当たり											320,909



第28号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度		
									令和7年度-1(島根県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300	2.40			0.31	59,600	18,476
技師 (B)	人				0.4800	2.40			1.15	48,500	55,775
技師 (C)	人				0.3700	2.40			0.88	40,300	35,464
技師 (D)	人				0.1300	2.40			0.31	36,100	11,191
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13	1.00								120,906
技師 (B)	人	0.48	1.00								
技師 (C)	人	0.37	1.00								(変化率)
技師 (D)	人	0.13	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											120,906

第29号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		C				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300	0.80			0.10	59,600	5,960
技師 (B)	人				0.3500	0.80			0.28	48,500	13,580
技師 (C)	人				0.3800	0.80			0.30	40,300	12,090
技師 (D)	人				0.1000	0.80			0.08	36,100	2,888
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13	1.00								34,518
技師 (B)	人	0.35	1.00								
技師 (C)	人	0.38	1.00								
技師 (D)	人	0.10	1.00								
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											34,518

第30号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和7年度-1(島根県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0600				0.06	59,600	3,576
技師 (B)	人				0.2800				0.28	48,500	13,580
技師 (C)	人				0.2200				0.22	40,300	8,866
技師 (D)	人				0.0600				0.06	36,100	2,166
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06	1.00								28,188
技師 (B)	人	0.28	1.00								
技師 (C)	人	0.22	1.00								(変化率)
技師 (D)	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											28,188

第31号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		独立工作物				単 価 年 度		
									令和7年度-1(島根県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200				0.12	59,600	7,152
技師 (B)	人				0.2100				0.21	48,500	10,185
技師 (C)	人				0.2000				0.20	40,300	8,060
技師 (D)	人				0.1500				0.15	36,100	5,415
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								30,812
技師 (B)	人	0.21	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.20	1.00								
技師 (D)	人	0.15	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											30,812

第32号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫				単価年度		
									50㎡未満		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	59,600	596
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	48,500	970
技師(C)	人				0.0700	0.80			0.05	40,300	2,015
技師(D)	人				0.0700	0.80			0.05	36,100	1,805
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								5,386
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.07	1.00								
技師(D)	人	0.07	1.00								
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											5,386

第33号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		現地踏査		単 価 年 度						
	令和7年度-1(島根県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39			0.3900				0.39	59,600	23,244
技師 (B)	人	0.39			0.3900				0.39	48,500	18,915
技師 (C)	人	0.39			0.3900				0.39	40,300	15,717
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										57,876
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										57,876	

第34号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事後調査		木造建物A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(島根県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.71			0.9700	1.30			1.26	59,600	75,096
技師 (B)	人	0.71			1.4500	1.30			1.88	48,500	91,180
技師 (C)	人	0.71			1.1600	1.30			1.50	40,300	60,450
技師 (D)	人				0.6500	1.30			0.84	36,100	30,324
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26									
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.45									
技師 (D)	人	0.65									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										257,050
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											257,050









第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500		
	打合せ協議	中間打合せ			262,500		
	打合せ協議	成果物納入時			87,500		
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成			48,070		
建物等の調査	現地踏査				87,500		
	木造特殊建物の 調査及び算定 調査・算定		50㎡未満		320,909		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	50㎡未満		194,347		
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	300㎡以上 450㎡未満		120,906		
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	70㎡未満		34,518		
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A			28,188		

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
再算定業務	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物			154,060		
	動産に関する 調査及び算定 (再算定)	倉 庫	50㎡未満		16,158		
地盤変動調査 事前調査、事後	現地踏査				57,876		
	事後調査	木造建物 A	130㎡以上 200㎡未満		257,050		
	事後調査	工作物	300㎡以上 630㎡未満		207,019		
計				35%	1,964,101	1,057,668	
合 計						1,057,668	