

鏡

1. 業務名

業務名	令和7年度中海外家屋調査業務
履行場所	出雲河川事務所管内

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 8年 1月	7) 施工県	島根県
2) 事務所名	出雲河川事務所 工務課	8) 地 区	全地区
3) 業務番号	25873640020014	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 7年12月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	281 日間 自 令和 8年 3月20日 (当初) 至 令和 8年12月25日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 8年 3月
		13) 歩掛適用年月	令和 8年 3月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	令和7年度中海外家屋調査業務				業種項目	測量業務 基準点測量		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
基準点測量		式	1		56,300			
水準測量		式	1		56,300			
4級水準測量		式	1		56,300			
4級水準測量観測（レベル等による）		km	1	56,300	56,300			単 1号
直接経費		式	1		12,271			
直接経費		式	1		12,271			
旅費交通費		式	1		271			
旅費交通費（率計上・宿泊無）		式	1		271			内 1号

設計内訳書

業務名	令和7年度中海外家屋調査業務				業種項目	測量業務 直接経費		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
電子成果品作成費		式	1		12,000			
電子成果品作成費		式	1		12,000			内 2号
直接測量費		式	1		68,571			
間接測量費		式	1		61,429			
諸経費		式	1		61,429			内 3号
測量業務価格		式	1		130,000			
地盤変動影響調査等		式	1		18,302,543			
地盤変動影響調査等		式	1		18,302,543			

設計内訳書

業務名	令和7年度中海外家屋調査業務				業種 項目	用地調査等業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
現地踏査		式	1		60,216			
現地踏査		業務	1		60,216			内 4号
事前調査		式	1		2,441,560			
木造建物A	70m2以上130m2未満	棟	5	230,147	1,150,735			単 2号
非木造建物イ	200m2以上400m2未満	棟	3	303,437	910,311			単 3号
工作物	100m2以上300m2未満	箇所	3	126,838	380,514			単 4号
事後調査		式	1		15,604,060			
木造建物A	70m2未満	棟	5	163,574	817,870			単 5号

設計内訳書

業務名	令和7年度中海外家屋調査業務				業種 項目	用地調査等業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
木造建物A	70m2以上130m2未満	棟	4	205,362	821,448			単 6号
木造建物A	130m2以上200m2未満	棟	13	266,138	3,459,794			単 7号
木造建物A	200m2以上300m2未満	棟	6	368,936	2,213,616			単 8号
木造建物A (外部調査のみ)	70m2以上130m2未満	棟	1	122,837	122,837			単 9号
木造建物A (外部調査のみ)	130m2以上200m2未満	棟	4	159,259	637,036			単 10号
木造建物C	70m2未満	棟	9	124,256	1,118,304			単 11号
木造建物C	70m2以上130m2未満	棟	1	155,689	155,689			単 12号
木造建物C (外部調査のみ)	70m2未満	棟	2	74,026	148,052			単 13号

設計内訳書

業務名	令和7年度中海外家屋調査業務				業種 項目	用地調査等業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
非木造建物イ	200m2以上400m2未満	棟	1	271,274	271,274			単 14号
非木造建物イ	400m2以上600m2未満	棟	1	379,264	379,264			単 15号
非木造建物ハ	200m2未満	棟	3	150,822	452,466			単 16号
非木造建物ハ（外部調査のみ）	200m2未満	棟	1	89,679	89,679			単 17号
工作物	100m2未満	箇所	2	95,017	190,034			単 18号
工作物	100m2以上300m2未満	箇所	13	119,562	1,554,306			単 19号
工作物	300m2以上630m2未満	箇所	10	214,579	2,145,790			単 20号
工作物	630m2以上1300m2未満	箇所	1	345,917	345,917			単 21号

設計内訳書

業務名	令和7年度中海外家屋調査業務				業種 項目	用地調査等業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
工作物	2000m2以上3300m2未満	箇所	1	680,684	680,684			単 22号
算定		式	1		196,707			
木造建物	130m2以上200m2未満	棟	1	85,598	85,598			単 23号
工作物	300m2以上630m2未満	箇所	1	80,167	80,167			単 24号
概況ヒアリング等		権利者	1	12,295	12,295			単 25号
説明資料の作成等		権利者	1	18,647	18,647			単 26号
共通		式	1		416,330			
共通		式	1		416,330			

設計内訳書

業務名	令和7年度中海外家屋調査業務				業種項目	用地調査等業務共通		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
打合せ協議		式	1		365,600			
打合せ協議		業務	1		365,600			内 5号
作業計画の策定		式	1		50,730			
作業計画の作成		業務	1		50,730			内 6号
直接経費		式	1		1,667,851			
直接経費		式	1		1,667,851			
旅費交通費		式	1		357,530			
旅費交通費（率計上）		式	1		357,530			内 7号

設計内訳書

業務名	令和7年度中海外家屋調査業務				業種 項目	用地調査等業務 直接経費		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
材料費等		式	1		1,310,321			
材料費等		式	1		1,310,321			内 8号
直接原価（その他原価除く）		式	1		20,386,724			
その他原価		式	1		10,080,113			
一般管理費等		式	1		16,403,163			
業務価格		式	1		46,870,000			
業務価格		式	1		47,000,000			
消費税相当額		式	1		4,700,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	旅費交通費（率計上・宿泊無）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費		式	1		48,450	
	旅費交通費（率計上・宿泊無）		式	1		271	直人費×0.0056
計						271	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	電子成果品作成費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費		式	1		48,450	
	電子成果品作成費		式	1		12,000	2.3×直人費(千円)÷0.44 (千円未満切り捨て)
計						12,000	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	諸経費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接測量費		式	1		68,571	成果検定費を除く
	諸経费率		%	95.8			
諸経費			式	1		65,691	直接測量費×諸経费率
調整額						-4,262	
計						61,429	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		式	1		60,216	内 9 号
計						60,216	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	業務着手時		回	1	91,400	91,400	単 31 号
	中間打合せ		回	2	91,400	182,800	単 32 号
	業務着手時		回	1	91,400	91,400	単 33 号
計						365,600	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 6 号	作業計画の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画の作成		式	1		50,730	内 35 号
計						50,730	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7 号	旅費交通費（率計上）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		357,530	内 36 号
計						357,530	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8号	材料費等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費等		式	1		1,310,321	内 37号
計						1,310,321	

現地踏査

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		60,216	
	技師 (A)		人	0.39	62,600	24,414	
	技師 (B)		人	0.39	49,300	19,227	
	技師 (C)		人	0.39	42,500	16,575	
計						60,216	

木造建物A

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	木造建物A						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		230,147	
	技師 (A)		人	1.08	62,600	67,608	
	技師 (B)		人	1.71	49,300	84,303	
	技師 (C)		人	1.34	42,500	56,950	
	技術員		人	0.58	36,700	21,286	
計						230,147	

非木造建物イ

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 11 号	非木造建物イ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		303,437	
	技師 (A)		人	1.46	62,600	91,396	
	技師 (B)		人	2.2	49,300	108,460	
	技師 (C)		人	1.85	42,500	78,625	
	技術員		人	0.68	36,700	24,956	
計						303,437	

工作物

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 12 号	工作物						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費							
			式	1		126,838	
	技師 (A)		人	0.61	62,600	38,186	
	技師 (B)		人	0.81	49,300	39,933	
	技師 (C)		人	0.87	42,500	36,975	
	技術員		人	0.32	36,700	11,744	
計						126,838	

木造建物A

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 13 号	木造建物A						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費							
			式	1		163,574	
	技師 (A)		人	0.77	62,600	48,202	
	技師 (B)		人	1.16	49,300	57,188	
	技師 (C)		人	0.92	42,500	39,100	
	技術員		人	0.52	36,700	19,084	
計						163,574	

木造建物A

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 14 号	木造建物A						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		205,362	
	技師 (A)		人	0.97	62,600	60,722	
	技師 (B)		人	1.45	49,300	71,485	
	技師 (C)		人	1.16	42,500	49,300	
	技術員		人	0.65	36,700	23,855	
計						205,362	

木造建物A

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 15 号	木造建物A						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		266,138	
	技師 (A)		人	1.26	62,600	78,876	
	技師 (B)		人	1.88	49,300	92,684	
	技師 (C)		人	1.5	42,500	63,750	
	技術員		人	0.84	36,700	30,828	
計						266,138	

木造建物A

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 16 号	木造建物A						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		368,936	
	技師 (A)		人	1.74	62,600	108,924	
	技師 (B)		人	2.61	49,300	128,673	
	技師 (C)		人	2.08	42,500	88,400	
	技術員		人	1.17	36,700	42,939	
計						368,936	

木造建物A (外部調査のみ)

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 17 号	木造建物A (外部調査のみ)						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費							
			式	1		122,837	
	技師 (A)		人	0.58	62,600	36,308	
	技師 (B)		人	0.87	49,300	42,891	
	技師 (C)		人	0.69	42,500	29,325	
	技術員		人	0.39	36,700	14,313	
計						122,837	

木造建物A (外部調査のみ)

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 18 号	木造建物A (外部調査のみ)						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費							
			式	1		159,259	
	技師 (A)		人	0.75	62,600	46,950	
	技師 (B)		人	1.13	49,300	55,709	
	技師 (C)		人	0.9	42,500	38,250	
	技術員		人	0.5	36,700	18,350	
計						159,259	

木造建物C

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 19 号	木造建物C						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		124,256	
	技師 (A)		人	0.55	62,600	34,430	
	技師 (B)		人	0.96	49,300	47,328	
	技師 (C)		人	0.62	42,500	26,350	
	技術員		人	0.44	36,700	16,148	
計						124,256	

木造建物C

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 20 号	木造建物C						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		155,689	
	技師 (A)		人	0.69	62,600	43,194	
	技師 (B)		人	1.2	49,300	59,160	
	技師 (C)		人	0.78	42,500	33,150	
	技術員		人	0.55	36,700	20,185	
計						155,689	

木造建物C (外部調査のみ)

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 21 号	木造建物C (外部調査のみ)						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		74,026	
	技師 (A)		人	0.33	62,600	20,658	
	技師 (B)		人	0.57	49,300	28,101	
	技師 (C)		人	0.37	42,500	15,725	
	技術員		人	0.26	36,700	9,542	
計						74,026	

非木造建物イ

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 22 号	非木造建物イ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		271,274	
	技師 (A)		人	1.53	62,600	95,778	
	技師 (B)		人	1.82	49,300	89,726	
	技師 (C)		人	1.5	42,500	63,750	
	技術員		人	0.6	36,700	22,020	
計						271,274	

非木造建物イ

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 23 号	非木造建物イ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		379,264	
	技師 (A)		人	2.14	62,600	133,964	
	技師 (B)		人	2.54	49,300	125,222	
	技師 (C)		人	2.1	42,500	89,250	
	技術員		人	0.84	36,700	30,828	
計						379,264	

非木造建物ハ

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 24 号	非木造建物ハ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費							
			式	1		150,822	
	技師 (A)		人	0.71	62,600	44,446	
	技師 (B)		人	1.07	49,300	52,751	
	技師 (C)		人	0.83	42,500	35,275	
	技術員		人	0.5	36,700	18,350	
計						150,822	

非木造建物ハ（外部調査のみ）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 25 号	非木造建物ハ（外部調査のみ）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		89,679	
	技師（A）		人	0.42	62,600	26,292	
	技師（B）		人	0.64	49,300	31,552	
	技師（C）		人	0.49	42,500	20,825	
	技術員		人	0.3	36,700	11,010	
計						89,679	

工作物

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 26 号	工作物						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		95,017	
	技師 (A)		人	0.49	62,600	30,674	
	技師 (B)		人	0.63	49,300	31,059	
	技師 (C)		人	0.55	42,500	23,375	
	技術員		人	0.27	36,700	9,909	
計						95,017	

工作物

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 27 号	工作物						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		119,562	
	技師 (A)		人	0.62	62,600	38,812	
	技師 (B)		人	0.79	49,300	38,947	
	技師 (C)		人	0.69	42,500	29,325	
	技術員		人	0.34	36,700	12,478	
計						119,562	

工作物

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 28 号	工作物						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		214,579	
	技師 (A)		人	1.11	62,600	69,486	
	技師 (B)		人	1.42	49,300	70,006	
	技師 (C)		人	1.24	42,500	52,700	
	技術員		人	0.61	36,700	22,387	
計						214,579	

工作物

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 29 号	工作物						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		345,917	
	技師 (A)		人	1.79	62,600	112,054	
	技師 (B)		人	2.29	49,300	112,897	
	技師 (C)		人	2	42,500	85,000	
	技術員		人	0.98	36,700	35,966	
計						345,917	

工作物

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 30 号	工作物						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		680,684	
	技師 (A)		人	3.53	62,600	220,978	
	技師 (B)		人	4.5	49,300	221,850	
	技師 (C)		人	3.93	42,500	167,025	
	技術員		人	1.93	36,700	70,831	
計						680,684	

木造建物

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 31 号	木造建物 (130m2以上200m2未満)						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		85,598	
	技師 (A)		人	0.42	62,600	26,292	
	技師 (C)		人	1.24	42,500	52,700	
	技術員		人	0.18	36,700	6,606	
計						85,598	

工作物

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 32 号	工作物 (300m2以上630m2未満)						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		80,167	
	技師 (A)		人	0.54	62,600	33,804	
	技師 (C)		人	0.97	42,500	41,225	
	技術員		人	0.14	36,700	5,138	
計						80,167	

概況ヒアリング等

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 33 号	概況ヒアリング等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		12,295	
	主任技師		人	0.04	70,900	2,836	
	技師 (A)		人	0.09	62,600	5,634	
	技師 (C)		人	0.09	42,500	3,825	
計						12,295	

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 34 号	説明資料の作成等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		18,647	
	主任技師		人	0.04	70,900	2,836	
	技師 (A)		人	0.11	62,600	6,886	
	技師 (C)		人	0.21	42,500	8,925	
計						18,647	

作業計画の作成

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 35 号	作業計画の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		50,730	
	主任技師		人	0.38	70,900	26,942	
	技師 (A)		人	0.38	62,600	23,788	
計						50,730	

旅費交通費 (率計上)

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 36 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		357,530	直接人件費×1.91%
計						357,530	

材料費等

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 37 号	材料費等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費等		式	1		1,310,321	直接人件費×7%
計						1,310,321	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
単 1 号	4級水準測量観測 (レベル等による)		単位	km	数量	1	単価 56,300
	作業計画		km	1	8,105	8,105	単 27 号
	選点		km	1	6,886	6,886	単 28 号
	観測		km	1	26,570	26,570	単 29 号
	計算整理		km	1	14,740	14,740	単 30 号
計						56,301	
単価						56,300	円/km

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 2 号	木造建物A	70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	1	単価	230,147
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A		式	1		230,147	内 10号	
計						230,147		
単価						230,147	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	非木造建物イ	200m2以上400m2未満	単位	棟	数量	1	単価	303,437
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物イ		式	1		303,437	内 11号	
計						303,437		
単価						303,437	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	工作物	100m2以上300m2未満	単位	箇所	数量	金額	単価
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	工作物					1	126,838
			式	1		126,838	内 12 号
計						126,838	
単価						126,838	円/箇所

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5 号	木造建物A	70m2未満	単位	棟	数量	金額	単価
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	木造建物A					1	163,574
			式	1		163,574	内 13 号
計						163,574	
単価						163,574	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6号	木造建物A	70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	1	単価	205,362
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A		式	1		205,362	内 14号	
計						205,362		
単価						205,362	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 7号	木造建物A	130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	266,138
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A		式	1		266,138	内 15号	
計						266,138		
単価						266,138	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	木造建物A	200m2以上300m2未満	単位	棟	数量	金額	単価
					1		368,936
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	木造建物A						内 16号
			式	1		368,936	
計						368,936	
単価						368,936	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 9 号	木造建物A (外部調査のみ)	70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	金額	単価
					1		122,837
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	木造建物A (外部調査のみ)						内 17号
			式	1		122,837	
計						122,837	
単価						122,837	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	木造建物A (外部調査のみ)	130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	単価	金額	単価	159,259
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	木造建物A (外部調査のみ)							内	18号
			式	1		159,259			
計							159,259		
単価							159,259	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 11 号	木造建物C	70m2未満	単位	棟	数量	単価	金額	単価	124,256
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	木造建物C							内	19号
			式	1		124,256			
計							124,256		
単価							124,256	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 12 号	木造建物C	70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	1	単価	155,689
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物C						内 20 号	
			式	1		155,689		
計						155,689		
単価						155,689	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 13 号	木造建物C (外部調査のみ)	70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	74,026
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物C (外部調査のみ)						内 21 号	
			式	1		74,026		
計						74,026		
単価						74,026	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 14 号	非木造建物イ	200m2以上400m2未満	単位	棟	数量	単価	金額	単価	271,274
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	非木造建物イ							内	22号
			式	1			271,274		
計							271,274		
単価							271,274	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 15 号	非木造建物イ	400m2以上600m2未満	単位	棟	数量	単価	金額	単価	379,264
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	非木造建物イ							内	23号
			式	1			379,264		
計							379,264		
単価							379,264	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 16 号	非木造建物ハ	200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	150,822
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物ハ		式	1		150,822	内 24 号	
計						150,822		
単価						150,822	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 17 号	非木造建物ハ (外部調査のみ)	200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	89,679
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物ハ (外部調査のみ)		式	1		89,679	内 25 号	
計						89,679		
単価						89,679	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 18 号	工作物	100m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	95,017
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物		式	1		95,017	内 26 号	
計						95,017		
単価						95,017	円/箇所	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 19 号	工作物	100m2以上300m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	119,562
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物		式	1		119,562	内 27 号	
計						119,562		
単価						119,562	円/箇所	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 20 号	工作物	300m2以上630m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	214,579
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物							内 28 号
			式	1			214,579	
計							214,579	
単価							214,579	円/箇所

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 21 号	工作物	630m2以上1300m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	345,917
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物							内 29 号
			式	1			345,917	
計							345,917	
単価							345,917	円/箇所

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 22 号	工作物	2000m2以上3300m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	680,684
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物							内 30 号
			式	1		680,684		
計						680,684		
単価						680,684	円/箇所	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 23 号	木造建物	130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	85,598
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 (130m2以上200m2未満)							内 31 号
			式	1		85,598		
計						85,598		
単価						85,598	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 24 号	工作物	300m2以上630m2未満	単位	箇所	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物 (300m2以上630m2未満)						1	80,167
			式	1				内 32 号
計								80,167
単価								80,167 円/箇所

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 25 号	概況ヒアリング等		単位	権利者	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	概況ヒアリング等						1	12,295
			式	1				内 33 号
計								12,295
単価								12,295 円/権利者

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 26 号	説明資料の作成等		単位	権利者	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	説明資料の作成等		式	1		18,647	内 34 号	
計						18,647		
単価						18,647	円/権利者	

4級水準測量観測（レベル等による）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		15,500	
	測量主任技師 内業		人	0.1	61,000	6,100	
	測量技師 内業		人	0.1	52,700	5,270	
	測量技師補 内業		人	0.1	41,300	4,130	
機械経費			式	1		387	直接人件費の 2.5 %
通信運搬費等			式	1		155	直接人件費の 1 %
材料費			式	1		542	直接人件費の 3.5 %
精度管理費			式	1		1,429	精度管理費係数 0.090
変化率				0.9		16,211	対象額：18,013
計						16,211	
単価						8,105	円/km

4級水準測量観測（レベル等による）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		13,170	
	測量技師 外業		人	0.1	52,700	5,270	
	測量技師補 外業		人	0.1	41,300	4,130	
	測量助手 外業		人	0.1	37,700	3,770	
機械経費			式	1		329	直接人件費の 2.5 %
通信運搬費等			式	1		131	直接人件費の 1 %
材料費			式	1		460	直接人件費の 3.5 %
精度管理費			式	1		1,214	精度管理費係数 0.090
変化率				0.9		13,773	対象額：15,304
計						13,773	
単価						6,886	円/km

4級水準測量観測（レベル等による）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		50,820	
	測量技師 外業		人	0.3	52,700	15,810	
	測量技師補 外業		人	0.3	41,300	12,390	
	測量助手 外業		人	0.6	37,700	22,620	
機械経費			式	1		1,270	直接人件費の 2.5 %
通信運搬費等			式	1		508	直接人件費の 1 %
材料費			式	1		1,778	直接人件費の 3.5 %
精度管理費			式	1		4,688	精度管理費係数 0.090
変化率				0.9		53,157	対象額：59,064
計						53,157	
単価						26,570	円/km

4級水準測量観測（レベル等による）

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
単 30号	計算整理		km	2		14,740	
直接人件費			式	1		28,200	
	測量技師 内業		人	0.3	52,700	15,810	
	測量技師補 内業		人	0.3	41,300	12,390	
機械経費			式	1		705	直接人件費の 2.5 %
通信運搬費等			式	1		282	直接人件費の 1 %
材料費			式	1		987	直接人件費の 3.5 %
精度管理費			式	1		2,601	精度管理費係数 0.090
変化率				0.9		29,497	対象額：32,775
計						29,497	
単価						14,740	円/km

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 31 号	業務着手時		単位	回	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	摘要
直接人件費			式	1		91,400		91,400
	主任技師		人	0.5	70,900	35,450		
	技師 (A)		人	0.5	62,600	31,300		
	技師 (B)		人	0.5	49,300	24,650		
計							91,400	
単価							91,400	円/回

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 32 号	中間打合せ		単位	回	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		91,400		91,400
	主任技師		人	0.5	70,900	35,450		
	技師 (A)		人	0.5	62,600	31,300		
	技師 (B)		人	0.5	49,300	24,650		
計						91,400		
単価						91,400	円/回	

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 33 号	業務着手時		単位	回	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	摘要
直接人件費								91,400
	主任技師		式	1		91,400		
	技師 (A)		人	0.5	70,900	35,450		
	技師 (B)		人	0.5	62,600	31,300		
			人	0.5	49,300	24,650		
計							91,400	
単価							91,400	円/回