

# 鏡

## 1. 業務名

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その2業務
履行場所	島根県出雲市斐川町併川～出雲市中野町地内

## 2. 業務内容

1) 発注年月	令和 8年 3月	7) 施工県	島根県
2) 事務所名	松江国道事務所 工務課	8) 地 区	全地区
3) 業務番号	25873540020008	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 8年 1月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	298 日間 自 令和 8年 3月 3日 (当初) 至 令和 8年12月25日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 8年 2月
		13) 歩掛適用年月	令和 8年 2月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		

## 3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

# 設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その2業務				業種 項目	用地調査業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
地盤変動影響調査等		式	1		14,170,539			
事前調査、事後調査及び算定		式	1		14,170,539			
現地踏査		式	1		57,876			
現地踏査		業務	1		57,876			内 1号
事前調査		式	1		14,112,663			
木造建物A (70㎡未満)		棟	2	176,943	353,886			単 1号
木造建物A (70㎡以上130㎡未満)		棟	19	222,243	4,222,617			単 2号
木造建物A (130㎡以上200㎡未満)		棟	9	288,307	2,594,763			単 3号

# 設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その2業務				業種 項目	用地調査業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
木造建物A (200㎡以上300㎡未満)		棟	4	399,186	1,596,744			単 4号
木造建物A (300㎡以上450㎡未満)		棟	3	532,756	1,598,268			単 5号
木造建物A (450㎡以上600㎡未満)		棟	1	666,729	666,729			単 6号
木造建物C (70㎡未満)		棟	2	125,301	250,602			単 7号
木造建物C (70㎡以上130㎡未満)		棟	1	157,341	157,341			単 8号
非木造建物イ (200㎡未満)		棟	2	233,634	467,268			単 9号
非木造建物イ (200㎡以上400㎡未満)		棟	3	292,819	878,457			単 10号
非木造建物イ (400㎡以上600㎡未満)		棟	2	409,636	819,272			単 11号

# 設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その2業務				業種 項目	用地調査業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
非木造建物ハ（200㎡未満）		棟	2	155,710	311,420			単 12号
非木造建物ハ（200㎡以上400㎡未満）		棟	1	195,296	195,296			単 13号
共通		式	1		310,570			
共通		式	1		310,570			
打合せ協議		式	1		262,500			
打合せ		業務	1		262,500			内 2号
作業計画書の策定		式	1		48,070			
作業計画書の作成		業務	1		48,070			内 3号

# 設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その2業務				業種 項目	用地調査業務 直接経費		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
直接経費		式	1		1,290,266			
直接経費		式	1		1,290,266			
旅費交通費		式	1		1,290,266			
旅費交通費（率計上）		式	1		276,589			内 4号
材料費（率計上）		式	1		1,013,677			内 5号
直接原価（その他原価除く）		式	1		15,771,375			
その他原価		式	1		7,798,077			
一般管理費等		式	1		12,690,548			

# 設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その2業務				業種 項目	用地調査業務 業務価格		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
業務価格		式	1		36,260,000			
消費税相当額		式	1		3,626,000			
業務委託料		式	1		39,886,000			

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		式	1		57,876	内 6 号
計						57,876	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	打合せ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ		式	1		262,500	内 7 号
計						262,500	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	作業計画書の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成		式	1		48,070	内 8 号
計						48,070	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	旅費交通費（率計上）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費（率計上）		式	1		276,589	内 9 号
計						276,589	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5 号	材料費 (率計上)						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費		式	1		1,013,677	内 10 号
計						1,013,677	

現地踏査

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		57,876	
	技師 (A)		人	0.39	59,600	23,244	
	技師 (B)		人	0.39	48,500	18,915	
	技師 (C)		人	0.39	40,300	15,717	
計						57,876	

打合せ

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		262,500	
	主任技師		人	1.5	66,900	100,350	
	技師 (A)		人	1.5	59,600	89,400	
	技師 (B)		人	1.5	48,500	72,750	
計						262,500	

作業計画書の作成

## 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	作業計画書の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		48,070	
	主任技師		人	0.38	66,900	25,422	
	技師 (A)		人	0.38	59,600	22,648	
計						48,070	

旅費交通費 (率計上)

## 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	旅費交通費 (率計上)						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費 (率計上)		式	1		276,589	
計						276,589	

材料費（率計上）

## 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	材料費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費		式	1		1,013,677	
計						1,013,677	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
単 1 号	木造建物A (70㎡未満)						1	176,943
項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
	木造建物A (70㎡未満)			棟	1	176,943	176,943	単 14 号
計							176,943	
単価							176,943	円/棟

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
単 2 号	木造建物A (70㎡以上130㎡未満)						1	222,243
項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
	木造建物A (70㎡以上130㎡未満)			棟	1	222,243	222,243	単 15 号
計							222,243	
単価							222,243	円/棟

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	木造建物A (130㎡以上200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	288,307
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (130㎡以上200㎡未満)						単 16 号	
			棟	1	288,307	288,307		
計						288,307		
単価						288,307	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	木造建物A (200㎡以上300㎡未満)		単位	棟	数量		単価	399,186
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (200㎡以上300㎡未満)						単 17 号	
			棟	1	399,186	399,186		
計						399,186		
単価						399,186	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5 号	木造建物A (300㎡以上450㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	532,756
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (300㎡以上450㎡未満)						単 18 号	
			棟	1	532,756	532,756		
計						532,756		
単価						532,756	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6 号	木造建物A (450㎡以上600㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	666,729
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (450㎡以上600㎡未満)						単 19 号	
			棟	1	666,729	666,729		
計						666,729		
単価						666,729	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 7 号	木造建物C (70㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	125,301
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物C (70㎡未満)						単 20 号	
			棟	1	125,301	125,301		
計						125,301		
単価						125,301	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	木造建物C (70㎡以上130㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	157,341
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物C (70㎡以上130㎡未満)						単 21 号	
			棟	1	157,341	157,341		
計						157,341		
単価						157,341	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 9 号	非木造建物イ (200㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	233,634
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物イ (200㎡未満)						単 22 号	
			棟	1	233,634	233,634		
計						233,634		
単価						233,634	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	非木造建物イ (200㎡以上400㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	292,819
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物イ (200㎡以上400㎡未満)						単 23 号	
			棟	1	292,819	292,819		
計						292,819		
単価						292,819	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 11 号	非木造建物イ (400㎡以上600㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	409,636
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物イ (400㎡以上600㎡未満)						単 24 号	
			棟	1	409,636	409,636		
計						409,636		
単価						409,636	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 12 号	非木造建物ハ (200㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	155,710
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物ハ (200㎡未満)						単 25 号	
			棟	1	155,710	155,710		
計						155,710		
単価						155,710	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
単 13 号	非木造建物ハ (200㎡以上400㎡未満)						1	195,296
	非木造建物ハ (200㎡以上400㎡未満)		棟	1	195,296	195,296		単 26 号
計							195,296	
単価							195,296	円/棟

木造建物A (70㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026.02 2026.02 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	---

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
直接人件費			式	1			176,943		
	技師 (A)		人	0.86	59,600		51,256		
	技師 (B)		人	1.36	48,500		65,960		
	技師 (C)		人	1.07	40,300		43,121		
	技術員		人	0.46	36,100		16,606		
計							176,943		
単価							176,943	円/棟	

木造建物A (70㎡以上130㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 15 号	木造建物A (70㎡以上130㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		222,243	222,243
	技師 (A)		人	1.08	59,600	64,368	
	技師 (B)		人	1.71	48,500	82,935	
	技師 (C)		人	1.34	40,300	54,002	
	技術員		人	0.58	36,100	20,938	
計						222,243	
単価						222,243	円/棟

木造建物A (130㎡以上200㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 16 号	木造建物A (130㎡以上200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	288,307
直接人件費								摘要
	技師 (A)		式	1		288,307		
	技師 (B)		人	1.4	59,600	83,440		
	技師 (C)		人	2.22	48,500	107,670		
	技術員		人	1.74	40,300	70,122		
計			人	0.75	36,100	27,075		
単価						288,307		円/棟

木造建物A (200㎡以300㎡未滿)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026.02 2026.02 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	---

単 17 号	木造建物A (200㎡以300㎡未滿)		単位	棟	数量	1	単価
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		399,186	399,186
	技師 (A)		人	1.94	59,600	115,624	
	技師 (B)		人	3.07	48,500	148,895	
	技師 (C)		人	2.41	40,300	97,123	
	技術員		人	1.04	36,100	37,544	
計						399,186	
単価						399,186	円/棟

木造建物A (300㎡以上450㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 18 号	木造建物A (300㎡以上450㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		532,756	532,756
	技師 (A)		人	2.59	59,600	154,364	
	技師 (B)		人	4.1	48,500	198,850	
	技師 (C)		人	3.21	40,300	129,363	
	技術員		人	1.39	36,100	50,179	
計						532,756	
単価						532,756	円/棟

木造建物A (450㎡以上600㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026.02 2026.02 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	---

単 19 号	木造建物A (450㎡以上600㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		666,729	666,729	
	技師 (A)		人	3.24	59,600	193,104		
	技師 (B)		人	5.13	48,500	248,805		
	技師 (C)		人	4.02	40,300	162,006		
	技術員		人	1.74	36,100	62,814		
計						666,729		
単価						666,729	円/棟	

木造建物C (70㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026.02 2026.02 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	---

単 20 号	木造建物C (70㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		125,301		125,301
	技師 (A)		人	0.64	59,600	38,144		
	技師 (B)		人	0.94	48,500	45,590		
	技師 (C)		人	0.7	40,300	28,210		
	技術員		人	0.37	36,100	13,357		
計						125,301		
単価						125,301	円/棟	

木造建物C (70㎡以上130㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 21 号	木造建物C (70㎡以上130㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	157,341
直接人件費								摘要
	技師 (A)		式	1		157,341		
	技師 (B)		人	0.8	59,600	47,680		
	技師 (C)		人	1.18	48,500	57,230		
	技術員		人	0.88	40,300	35,464		
計			人	0.47	36,100	16,967		
単価						157,341		円/棟

非木造建物イ (200㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026.02 2026.02 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	---

単 22 号	非木造建物イ (200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	233,634
直接人件費								摘要
	技師 (A)		式	1		233,634		
	技師 (B)		人	1.16	59,600	69,136		
	技師 (C)		人	1.76	48,500	85,360		
	技術員		人	1.48	40,300	59,644		
計			人	0.54	36,100	19,494		
単価							233,634	円/棟

非木造建物イ (200㎡以上400㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	概要
直接人件費			式	1			292,819		292,819
	技師 (A)		人	1.46	59,600		87,016		
	技師 (B)		人	2.2	48,500		106,700		
	技師 (C)		人	1.85	40,300		74,555		
	技術員		人	0.68	36,100		24,548		
計							292,819		
単価							292,819	円/棟	

非木造建物イ (400㎡以上600㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
直接人件費			式	1			409,636		409,636
	技師 (A)		人	2.04	59,600		121,584		
	技師 (B)		人	3.08	48,500		149,380		
	技師 (C)		人	2.59	40,300		104,377		
	技術員		人	0.95	36,100		34,295		
計							409,636		
単価							409,636	円/棟	

非木造建物ハ (200㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.02
歩掛適用年月	2026.02
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 25 号	非木造建物ハ (200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		155,710		155,710
	技師 (A)		人	0.77	59,600	45,892		
	技師 (B)		人	1.15	48,500	55,775		
	技師 (C)		人	0.92	40,300	37,076		
	技術員		人	0.47	36,100	16,967		
計						155,710		
単価						155,710	円/棟	

非木造建物ハ (200㎡以上400㎡未満)

## 2 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026.02 2026.02 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	---

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
直接人件費			式	1			195,296		195,296
	技師 (A)		人	0.97	59,600		57,812		
	技師 (B)		人	1.44	48,500		69,840		
	技師 (C)		人	1.15	40,300		46,345		
	技術員		人	0.59	36,100		21,299		
計							195,296		
単価							195,296	円/棟	