

鏡

1. 業務名

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その3業務
履行場所	島根県出雲市斐川町併川～出雲市中野町地内

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 8年 3月	7) 施工県	島根県
2) 事務所名	松江国道事務所 工務課	8) 地 区	全地区
3) 業務番号	25873540020009	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 8年 1月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	282 日間 自 令和 8年 3月19日 (当初) 至 令和 8年12月25日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 8年 3月
		13) 歩掛適用年月	令和 8年 3月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その3業務				業種 項目	用地調査業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
地盤変動影響調査等		式	1		15,837,284			
事前調査、事後調査及び算定		式	1		15,837,284			
現地踏査		式	1		60,216			
現地踏査		業務	1		60,216			内 1号
事前調査		式	1		15,777,068			
木造建物A (70㎡以上130㎡未満)		棟	35	230,147	8,055,145			単 1号
木造建物A (130㎡以上200㎡未満)		棟	17	298,561	5,075,537			単 2号
木造建物A (200㎡以上300㎡未満)		棟	1	413,388	413,388			単 3号

設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その3業務				業種 項目	用地調査業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
木造建物A (300㎡以上450㎡未満)		棟	1	551,702	551,702			単 4号
木造建物C (70㎡未満)		棟	3	129,735	389,205			単 5号
木造建物C (70㎡以上130㎡未満)		棟	1	162,903	162,903			単 6号
非木造建物イ (200㎡未満)		棟	2	242,102	484,204			単 7号
非木造建物ハ (200㎡未満)		棟	4	161,246	644,984			単 8号
共通		式	1		324,930			
共通		式	1		324,930			
打合せ協議		式	1		274,200			

設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その3業務				業種 項目	用地調査業務 共通		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
打合せ		業務	1		274,200			内 2号
作業計画書の策定		式	1		50,730			
作業計画書の作成		業務	1		50,730			内 3号
直接経費		式	1		1,440,052			
直接経費		式	1		1,440,052			
旅費交通費		式	1		1,440,052			
旅費交通費（率計上）		式	1		308,698			内 4号
材料費（率計上）		式	1		1,131,354			内 5号

設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その3業務				業種 項目	用地調査業務 直接原価（その他原価除く）		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
直接原価（その他原価除く）		式	1		17,602,266			
その他原価		式	1		8,703,352			
一般管理費等		式	1		14,164,382			
業務価格		式	1		40,470,000			
消費税相当額		式	1		4,047,000			
業務委託料		式	1		44,517,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		式	1		60,216	内 6 号
計						60,216	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	打合せ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ		式	1		274,200	内 7 号
計						274,200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3号	作業計画書の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成		式	1		50,730	内 8号
計						50,730	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4号	旅費交通費（率計上）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費（率計上）		式	1		308,698	内 9号
計						308,698	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5号	材料費 (率計上)						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費		式	1		1,131,354	内 10号
計						1,131,354	

現地踏査

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		60,216	
	技師 (A)		人	0.39	62,600	24,414	
	技師 (B)		人	0.39	49,300	19,227	
	技師 (C)		人	0.39	42,500	16,575	
計						60,216	

打合せ

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7 号	打合せ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		274,200	
	主任技師		人	1.5	70,900	106,350	
	技師 (A)		人	1.5	62,600	93,900	
	技師 (B)		人	1.5	49,300	73,950	
計						274,200	

作業計画書の作成

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	作業計画書の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		50,730	
	主任技師		人	0.38	70,900	26,942	
	技師 (A)		人	0.38	62,600	23,788	
計						50,730	

旅費交通費 (率計上)

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	旅費交通費 (率計上)						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費 (率計上)		式	1		308,698	
計						308,698	

材料費（率計上）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	材料費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費		式	1		1,131,354	
計						1,131,354	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 1 号	木造建物A (70㎡以上130㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (70㎡以上130㎡未満)						1	230,147
			棟	1	230,147	230,147	単 9 号	
計							230,147	
単価							230,147	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 2 号	木造建物A (130㎡以上200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (130㎡以上200㎡未満)						1	298,561
			棟	1	298,561	298,561	単 10 号	
計							298,561	
単価							298,561	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	木造建物A (200㎡以上300㎡未満)		単位	棟	数量		単価	413,388
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (200㎡以上300㎡未満)						単 11 号	
			棟	1	413,388	413,388		
計						413,388		
単価						413,388	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	木造建物A (300㎡以上450㎡未満)		単位	棟	数量		単価	551,702
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (300㎡以上450㎡未満)						単 12 号	
			棟	1	551,702	551,702		
計						551,702		
単価						551,702	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5 号	木造建物C (70㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	129,735
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物C (70㎡未満)						単 13 号	
			棟	1	129,735	129,735		
計						129,735		
単価						129,735	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6 号	木造建物C (70㎡以上130㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	162,903
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物C (70㎡以上130㎡未満)						単 14 号	
			棟	1	162,903	162,903		
計						162,903		
単価						162,903	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 7 号	非木造建物イ (200㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	242,102
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物イ (200㎡未満)						単 15 号	
			棟	1	242,102	242,102		
計						242,102		
単価						242,102	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	非木造建物ハ (200㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	161,246
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物ハ (200㎡未満)						単 16 号	
			棟	1	161,246	161,246		
計						161,246		
単価						161,246	円/棟	

木造建物A (70㎡以上130㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 9 号	木造建物A (70㎡以上130㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	230,147
直接人件費								摘要
	技師 (A)		式	1		230,147		
	技師 (B)		人	1.08	62,600	67,608		
	技師 (C)		人	1.71	49,300	84,303		
	技術員		人	1.34	42,500	56,950		
計			人	0.58	36,700	21,286		
単価						230,147		円/棟

木造建物A (130㎡以上200㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	木造建物A (130㎡以上200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
						1		298,561
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		298,561		
	技師 (A)		人	1.4	62,600	87,640		
	技師 (B)		人	2.22	49,300	109,446		
	技師 (C)		人	1.74	42,500	73,950		
	技術員		人	0.75	36,700	27,525		
計						298,561		
単価						298,561	円/棟	

木造建物A (200㎡以300㎡未滿)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 11 号	木造建物A (200㎡以300㎡未滿)		単位	棟	数量	1	単価
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		413,388	413,388
	技師 (A)		人	1.94	62,600	121,444	
	技師 (B)		人	3.07	49,300	151,351	
	技師 (C)		人	2.41	42,500	102,425	
	技術員		人	1.04	36,700	38,168	
計						413,388	
単価						413,388	円/棟

木造建物A (300㎡以上450㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 12 号	木造建物A (300㎡以上450㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		551,702	551,702	
	技師 (A)		人	2.59	62,600	162,134		
	技師 (B)		人	4.1	49,300	202,130		
	技師 (C)		人	3.21	42,500	136,425		
	技術員		人	1.39	36,700	51,013		
計						551,702		
単価						551,702	円/棟	

木造建物C (70㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
直接人件費			式	1			129,735		129,735
	技師 (A)		人	0.64	62,600		40,064		
	技師 (B)		人	0.94	49,300		46,342		
	技師 (C)		人	0.7	42,500		29,750		
	技術員		人	0.37	36,700		13,579		
計							129,735		
単価							129,735	円/棟	

木造建物C (70㎡以上130㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 14 号	木造建物C (70㎡以上130㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
						1		162,903
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		162,903		
	技師 (A)		人	0.8	62,600	50,080		
	技師 (B)		人	1.18	49,300	58,174		
	技師 (C)		人	0.88	42,500	37,400		
	技術員		人	0.47	36,700	17,249		
計						162,903		
単価						162,903	円/棟	

非木造建物イ (200㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 15 号	非木造建物イ (200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	242,102	
直接人件費			式	1		242,102		
	技師 (A)		人	1.16	62,600	72,616		
	技師 (B)		人	1.76	49,300	86,768		
	技師 (C)		人	1.48	42,500	62,900		
	技術員		人	0.54	36,700	19,818		
計						242,102		
単価						242,102	円/棟	

非木造建物ハ (200㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 16 号	非木造建物ハ (200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	摘要
直接人件費			式	1		161,246		161,246
	技師 (A)		人	0.77	62,600	48,202		
	技師 (B)		人	1.15	49,300	56,695		
	技師 (C)		人	0.92	42,500	39,100		
	技術員		人	0.47	36,700	17,249		
計							161,246	
単価							161,246	円/棟