

鏡

1. 業務名

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その4業務
履行場所	島根県出雲市斐川町併川～出雲市中野町地内

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 8年 3月	7) 施工県	島根県
2) 事務所名	松江国道事務所 工務課	8) 地 区	全地区
3) 業務番号	25873540020010	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 8年 1月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	283 日間 自 令和 8年 3月18日 (当初) 至 令和 8年12月25日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 8年 3月
		13) 歩掛適用年月	令和 8年 3月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その4業務				業種 項目	用地調査業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
地盤変動影響調査等		式	1		20,453,063			
事前調査、事後調査及び算定		式	1		20,453,063			
現地踏査		式	1		60,216			
現地踏査		業務	1		60,216			内 1号
事前調査		式	1		20,392,847			
木造建物A (70㎡未満)		棟	7	183,241	1,282,687			単 1号
木造建物A (70㎡以上130㎡未満)		棟	50	230,147	11,507,350			単 2号
木造建物A (130㎡以上200㎡未満)		棟	13	298,561	3,881,293			単 3号

設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その4業務				業種 項目	用地調査業務 地盤変動影響調査等		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
木造建物A (200㎡以上300㎡未満)		棟	2	413,388	826,776			単 4号
木造建物A (300㎡以上450㎡未満)		棟	1	551,702	551,702			単 5号
木造建物A (450㎡以上600㎡未満)		棟	1	690,441	690,441			単 6号
木造建物C (70㎡未満)		棟	8	129,735	1,037,880			単 7号
木造建物C (130㎡以上200㎡未満)		棟	1	211,370	211,370			単 8号
非木造建物イ (200㎡未満)		棟	1	242,102	242,102			単 9号
非木造建物ハ (200㎡未満)		棟	1	161,246	161,246			単 10号
共通		式	1		324,930			

設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その4業務				業種項目	用地調査業務 共通		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
共通		式	1		324,930			
打合せ協議		式	1		274,200			
打合せ		業務	1		274,200			内 2号
作業計画書の策定		式	1		50,730			
作業計画書の作成		業務	1		50,730			内 3号
直接経費		式	1		1,851,318			
直接経費		式	1		1,851,318			
旅費交通費		式	1		1,851,318			

設計内訳書

業務名	令和7年度出雲バイパス家屋調査その4業務				業種 項目	用地調査業務 直接経費		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
旅費交通費（率計上）		式	1		396,859			内 4号
材料費（率計上）		式	1		1,454,459			内 5号
直接原価（その他原価除く）		式	1		22,629,311			
その他原価		式	1		11,188,949			
一般管理費等		式	1		18,201,740			
業務価格		式	1		52,020,000			
消費税相当額		式	1		5,202,000			
業務委託料		式	1		57,222,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		式	1		60,216	内 6 号
計						60,216	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	打合せ						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ		式	1		274,200	内 7 号
計						274,200	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	作業計画書の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成		式	1		50,730	内 8 号
計						50,730	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	旅費交通費（率計上）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費（率計上）		式	1		396,859	内 9 号
計						396,859	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5号	材料費 (率計上)						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費		式	1		1,454,459	内 10号
計						1,454,459	

現地踏査

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
内 6 号	現地踏査						
直接人件費			式	1		60,216	
	技師 (A)		人	0.39	62,600	24,414	
	技師 (B)		人	0.39	49,300	19,227	
	技師 (C)		人	0.39	42,500	16,575	
計						60,216	

打合せ

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		274,200	
	主任技師		人	1.5	70,900	106,350	
	技師 (A)		人	1.5	62,600	93,900	
	技師 (B)		人	1.5	49,300	73,950	
計						274,200	

作業計画書の作成

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	作業計画書の作成						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		50,730	
	主任技師		人	0.38	70,900	26,942	
	技師 (A)		人	0.38	62,600	23,788	
計						50,730	

旅費交通費 (率計上)

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	旅費交通費 (率計上)						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費 (率計上)		式	1		396,859	
計						396,859	

材料費（率計上）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	材料費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費		式	1		1,454,459	
計						1,454,459	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
単 1 号	木造建物A (70㎡未満)						1	183,241
項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
	木造建物A (70㎡未満)			棟	1	183,241	183,241	単 11 号
計							183,241	
単価							183,241	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
単 2 号	木造建物A (70㎡以上130㎡未満)						1	230,147
項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
	木造建物A (70㎡以上130㎡未満)			棟	1	230,147	230,147	単 12 号
計							230,147	
単価							230,147	円/棟

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	木造建物A (130㎡以上200㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	298,561
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (130㎡以上200㎡未満)						単 13 号	
			棟	1	298,561	298,561		
計						298,561		
単価						298,561	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	木造建物A (200㎡以上300㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	413,388
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (200㎡以上300㎡未満)						単 14 号	
			棟	1	413,388	413,388		
計						413,388		
単価						413,388	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5 号	木造建物A (300㎡以上450㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	551,702
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (300㎡以上450㎡未満)						単 15 号	
			棟	1	551,702	551,702		
計						551,702		
単価						551,702	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6 号	木造建物A (450㎡以上600㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	690,441
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物A (450㎡以上600㎡未満)						単 16 号	
			棟	1	690,441	690,441		
計						690,441		
単価						690,441	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 7 号	木造建物C (70㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	129,735
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物C (70㎡未満)						単 17 号	
			棟	1	129,735	129,735		
計						129,735		
単価						129,735	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	木造建物C (130㎡以上200㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	211,370
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物C (130㎡以上200㎡未満)						単 18 号	
			棟	1	211,370	211,370		
計						211,370		
単価						211,370	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 9 号	非木造建物イ (200㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	242,102
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物イ (200㎡未満)						単 19 号	
			棟	1	242,102	242,102		
計						242,102		
単価						242,102	円/棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	非木造建物ハ (200㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	161,246
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物ハ (200㎡未満)						単 20 号	
			棟	1	161,246	161,246		
計						161,246		
単価						161,246	円/棟	

木造建物A (70㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026.03 2026.03 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	---

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1			183,241	
	技師 (A)		人	0.86	62,600		53,836	
	技師 (B)		人	1.36	49,300		67,048	
	技師 (C)		人	1.07	42,500		45,475	
	技術員		人	0.46	36,700		16,882	
計							183,241	
単価							183,241	円/棟

木造建物A (70㎡以上130㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026.03 2026.03 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	---

単 12 号	木造建物A (70㎡以上130㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		230,147		230,147
	技師 (A)		人	1.08	62,600	67,608		
	技師 (B)		人	1.71	49,300	84,303		
	技師 (C)		人	1.34	42,500	56,950		
	技術員		人	0.58	36,700	21,286		
計						230,147		
単価						230,147	円/棟	

木造建物A (130㎡以上200㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 13 号	木造建物A (130㎡以上200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	298,561
直接人件費								摘要
	技師 (A)		式	1		298,561		
	技師 (B)		人	1.4	62,600	87,640		
	技師 (C)		人	2.22	49,300	109,446		
	技術員		人	1.74	42,500	73,950		
計			人	0.75	36,700	27,525		
単価						298,561	円/棟	

木造建物A (200㎡以300㎡未滿)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 14 号	木造建物A (200㎡以300㎡未滿)		単位	棟	数量	1	単価	413,388
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		413,388		
	技師 (A)		人	1.94	62,600	121,444		
	技師 (B)		人	3.07	49,300	151,351		
	技師 (C)		人	2.41	42,500	102,425		
	技術員		人	1.04	36,700	38,168		
計						413,388		
単価						413,388	円/棟	

木造建物A (300㎡以上450㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026.03 2026.03 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	---

単 15 号	木造建物A (300㎡以上450㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		551,702		551,702
	技師 (A)		人	2.59	62,600	162,134		
	技師 (B)		人	4.1	49,300	202,130		
	技師 (C)		人	3.21	42,500	136,425		
	技術員		人	1.39	36,700	51,013		
計						551,702		
単価						551,702	円/棟	

木造建物A (450㎡以上600㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 16 号	木造建物A (450㎡以上600㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	690,441
直接人件費								摘要
	技師 (A)		式	1		690,441		
	技師 (B)		人	3.24	62,600	202,824		
	技師 (C)		人	5.13	49,300	252,909		
	技術員		人	4.02	42,500	170,850		
計			人	1.74	36,700	63,858		
単価						690,441		円/棟

木造建物C (70㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	単価	摘要
直接人件費			式	1			129,735		129,735
	技師 (A)		人	0.64	62,600		40,064		
	技師 (B)		人	0.94	49,300		46,342		
	技師 (C)		人	0.7	42,500		29,750		
	技術員		人	0.37	36,700		13,579		
計							129,735		
単価							129,735	円/棟	

木造建物C (130㎡以上200㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026.03 2026.03 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	---

単 18 号	木造建物C (130㎡以上200㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	211,370
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		211,370		
	技師 (A)		人	1.04	62,600	65,104		
	技師 (B)		人	1.53	49,300	75,429		
	技師 (C)		人	1.14	42,500	48,450		
	技術員		人	0.61	36,700	22,387		
計						211,370		
単価						211,370	円/棟	

非木造建物イ (200㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 19 号	非木造建物イ (200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		242,102		242,102
	技師 (A)		人	1.16	62,600	72,616		
	技師 (B)		人	1.76	49,300	86,768		
	技師 (C)		人	1.48	42,500	62,900		
	技術員		人	0.54	36,700	19,818		
計						242,102		
単価						242,102	円/棟	

非木造建物ハ (200㎡未満)

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.03
歩掛適用年月	2026.03
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 20 号	非木造建物ハ (200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		161,246	161,246	
	技師 (A)		人	0.77	62,600	48,202		
	技師 (B)		人	1.15	49,300	56,695		
	技師 (C)		人	0.92	42,500	39,100		
	技術員		人	0.47	36,700	17,249		
計						161,246		
単価						161,246	円/棟	