

総括表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
令和 8 年度松江国道事務所管内用地補償総合技術業務								
用地補償総合技術業務				式	1		34, 040, 000	
業務原価				式	1		22, 127, 554	
直接原価				式	1		14, 853, 907	
直接人件費				式	1		13, 507, 237	
総合技術	打合せ協議	業務着手時		業務	1	41, 239	41, 239	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ		回	5	30, 409	152, 045	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時		業務	1	25, 822	25, 822	第3号単価表
	業務計画の策定	業務計画書の作成		業務	1	91, 602	91, 602	第4号単価表
	現地踏査			回	1	147, 854	147, 854	第5号単価表
	概況ヒアリング等	区分 B	B－ハ	権利者	33	13, 336	440, 088	第6号単価表
	権利者の特定			権利者	33	3, 759	124, 047	第7号単価表
	補償額算定書の照合	費用負担額の木造建物	70㎡未満	棟	26	31, 032	806, 832	第8号単価表

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
総合技術	補償額算定書の照合	費用負担額 木造建物	70㎡以上 130㎡未満	棟	11	38,997	428,967	第9号単価表
	補償額算定書の照合	費用負担額 木造建物	130㎡以上 200㎡未満	棟	19	50,318	956,042	第10号単価表
	補償額算定書の照合	費用負担額 木造建物	200㎡以上 300㎡未満	棟	6	70,029	420,174	第11号単価表
	補償額算定書の照合	費用負担額 木造建物	300㎡以上 450㎡未満	棟	3	93,096	279,288	第12号単価表
	補償額算定書の照合	費用負担額 非木造建物	200㎡未満	棟	2	80,969	161,938	第13号単価表
	補償額算定書の照合	費用負担額 非木造建物	400㎡以上 600㎡未満	棟	1	142,630	142,630	第14号単価表
	補償額算定書の照合	費用負担額 工作物	100㎡未満	箇所	9	16,802	151,218	第15号単価表
	補償額算定書の照合	費用負担額 工作物	100㎡以上 500㎡未満	箇所	16	21,836	349,376	第16号単価表
	補償額算定書の照合	費用負担額 工作物	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	10	38,638	386,380	第17号単価表
	補償額算定書の照合	費用負担額 工作物	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	3	62,577	187,731	第18号単価表
	補償金明細表 の作成			権利者	33	4,631	152,823	第19号単価表
	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B－ハ	権利者	33	38,396	1,267,068	第20号単価表
	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B－ハ	権利者	33	157,622	5,201,526	第21号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
総合技術 公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明) 区分 B B－ハ	権利者	33	25,148	829,884	第22号単価表	
公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾) 区分 B B－ハ	権利者	33	23,111	762,663	第23号単価表	
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,346,670		
材料費等	式	1		945,506	第1号内訳書	
旅費交通費	式	1		401,164	第2号内訳書	
その他原価	式	1		7,273,647		
その他原価	式	1		7,273,647	第3号内訳書	
一般管理費等	式	1		11,912,446		
一般管理費等	式	1		11,912,446		
業務価格	式	1		34,040,000		
消費税等相当額	式	1		3,404,000		
業務費	式	1		37,444,000		

[illegible]

第 2 号内訳書 旅費交通費							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	401,164	401,164	第24号単価表
合 計			式	1		401,164	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1 - ①)\} = ③$	摘 要
総合技術	打合せ協議	業務着手時			41,239		
	打合せ協議	中間打合せ			152,045		
	打合せ協議	成果物納入時			25,822		
	業務計画の策定	業務計画書の作成			91,602		
	現地踏査				147,854		
	概況ヒアリング等	区分B	Bーハ		440,088		
	権利者の特定				124,047		
	補償額算定書の照合	費用負担額 木造建物	70㎡未満		806,832		
	補償額算定書の照合	費用負担額 木造建物	70㎡以上 130㎡未満		428,967		
	補償額算定書の照合	費用負担額 木造建物	130㎡以上 200㎡未満		956,042		
	補償額算定書の照合	費用負担額 木造建物	200㎡以上 300㎡未満		420,174		
	補償額算定書の照合	費用負担額 木造建物	300㎡以上 450㎡未満		279,288		
	補償額算定書の照合	費用負担額 非木造建物	200㎡未満		161,938		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
総合技術	補償額算定書の照合	費用負担額 非木造建物	400㎡以上 600㎡未満		142,630		
	補償額算定書の照合	費用負担額 工作物	100㎡未満		151,218		
	補償額算定書の照合	費用負担額 工作物	100㎡以上 500㎡未満		349,376		
	補償額算定書の照合	費用負担額 工作物	500㎡以上 1,000㎡未満		386,380		
	補償額算定書の照合	費用負担額 工作物	1,000㎡以上 2,000㎡未満		187,731		
	補償金明細表 の作成				152,823		
	公共用地交渉用 資料の作成等	区分B	B－ハ		1,267,068		
	公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B	B－ハ		5,201,526		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)	区分B	B－ハ		829,884		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B－ハ		762,663		
計				35%	13,507,237	7,273,647	
合 計					7,273,647		

第1号単価表	総合技術		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.38			0.3800				0.38	82,800	31,464
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.23			0.2300				0.23	42,500	9,775
技師 (D)	人										
技師長	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
										41,239	
業務内容											
単位当たり										41,239	

第2号単価表	総合技術		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度										
									令和8年度-1(島根県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.28	82,800	23,184								
		0.28			0.2800														
		0.17			0.1700														
		＜ 内 業 ＞																	
												30,409							
		業務内容																	
単位当たり											30,409								

第3号単価表	総合技術		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.24			0.2400				0.24	82,800	19,872
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.14			0.1400				0.14	42,500	5,950
技師(D)	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技師(D)	人										
											25,822
業務内容											
単位当たり											25,822

第4号単価表	総合技術		業務計画の策定		業務計画書の作成				単 価 年 度								
									令和8年度-1(島根県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.6300 0.6300				0.63 0.63	82,800 62,600	52,164 39,438						
		＜ 内 業 ＞ 0.63 0.63															
												91,602					
		業務内容															
		単位当たり							91,602								

第5号単価表	総合技術		現地踏査						単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞ 1. 18			＜ 外内業計 ＞ 1. 1800				1. 18	82, 800	97, 704
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1. 18			1. 1800				1. 18	42, 500	50, 150
技師 (D)	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											147, 854
業務内容											
単位当たり											147, 854

第6号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		Bーハ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.07			0.1600	0.80			0.12	82,800	9,936
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.07			0.1100	0.80			0.08	42,500	3,400
技師(D)	人										
技師長	人	0.09									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.04									
技師(D)	人										
											13,336
業務内容											
単位当たり											13,336

第7号単価表	総合技術		権利者の特定						単 価 年 度								
									令和8年度-1(島根県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0300				0.03	82,800	2,484						
		＜ 内 業 ＞ 0.03			0.0300				0.03	42,500	1,275						
												3,759					
		業務内容															
		単位当たり							3,759								

第8号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		費用負担額 木造建物		70㎡未満		単 価 年 度							
									令和8年度-1(島根県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0. 2400	0. 80			0. 19	82, 800	15, 732					
		0. 4500			0. 80	0. 36			42, 500	15, 300						
		＜ 内 業 ＞ 0. 24			0. 45											
										31, 032						
業務内容																
単位当たり											31, 032					

第9号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		費用負担額 木造建物		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度									
									令和8年度-1(島根県)									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.2400				0.24	82,800	19,872							
		＜ 内 業 ＞ 0.24			0.4500				0.45	42,500	19,125							
												38,997						
		業務内容																
		単位当たり													38,997			

第10号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		費用負担額 木造建物		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度														
									令和8年度-1(島根県)														
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額												
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.2400	1.30			0.31	82,800	25,668												
		＜ 内 業 ＞ 0.24 0.45			0.4500	1.30			0.58	42,500	24,650												
																				50,318			
										業務内容													
単位当たり											50,318												

第11号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		費用負担額 木造建物		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度												
									令和8年度-1(島根県)												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.2400	1.80			0.43	82,800	35,604										
												0.4500	1.80			0.81	42,500	34,425			
												＜ 内 業 ＞ 0.24									
												0.45									
													70,029								
業務内容																					
単位当たり											70,029										

第12号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		費用負担額 木造建物		300㎡以上 450㎡未満		単 価 年 度						
									令和8年度-1(島根県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.2400	2.40			0.57	82,800	47,196				
					0.4500	2.40			1.08	42,500	45,900				
													93,096		
		業務内容													
		単位当たり											93,096		

第13号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		費用負担額 非木造建物		200㎡未満		単 価 年 度							
									令和8年度-1(島根県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.6100	0.80			0.48	82,800	39,744					
		＜ 内 業 ＞ 0.61			1.22											
												80,969				
		業務内容														
		単位当たり													80,969	

第14号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		費用負担額 非木造建物		400㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 										

第15号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		費用負担額 工作物		100㎡未満		単 価 年 度							
									令和8年度-1(島根県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.1200	0.80			0.09	82,800	7,452					
		＜ 内 業 ＞ 0.12			0.2800	0.80			0.22	42,500	9,350					
												16,802				
		業務内容														
単位当たり											16,802					

第16号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		費用負担額 工作物		100㎡以上 500㎡未満		単 価 年 度															
									令和8年度-1(島根県)															
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額													
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.1200				0.12	82,800	9,936													
		＜ 内 業 ＞ 0.12 0.28			0.2800								0.28	42,500	11,900									
																	21,836							
					業務内容																			
					単位当たり										21,836									

第17号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		費用負担額 工作物		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度							
									令和8年度-1(島根県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.1200	1.80			0.21	82,800	17,388					
		0.2800			1.80	0.50			42,500	21,250						
		＜ 内 業 ＞ 0.12			0.28											
										38,638						
業務内容																
単位当たり											38,638					

第18号単価表	総合技術		補償額算定書の照合		費用負担額 工作物		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度								
									令和8年度-1(島根県)								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.1200	2.90			0.34	82,800	28,152						
		＜ 内 業 ＞ 0.12			0.2800	2.90			0.81	42,500	34,425						
												62,577					
		業務内容															
		単位当たり													62,577		

第19号単価表	総合技術		補償金明細表 の作成						単 価 年 度											
									令和8年度-1(島根県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.0200				0.02	82,800	1,656									
					0.0700					0.07	42,500	2,975								
		＜ 内 業 ＞ 0.02																		
		0.07																		
												4,631								
業務内容																				
単位当たり											4,631									

第20号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B－ハ		単 価 年 度						
									令和8年度-1(島根県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 技師長 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.4000	0.80			0.32	82,800	26,496				
												0.3500	0.80	0.28	42,500
					＜ 内 業 ＞ 0.40	0.35									
					38,396										
		業務内容													
単位当たり					38,396										

第21号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償内容等の説明)		区分B		B－ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.81			1.2400	0.80			0.99	82,800	81,972
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.81			2.2300	0.80			1.78	42,500	75,650
技師(D)	人										
技師長	人	0.43									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.42									
技師(D)	人										
											157,622
業務内容											
単位当たり											157,622

第22号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の交付説明)		区分B		B－ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	＜ 外 業 ＞ 0.13			＜ 外内業計 ＞ 0.2000	0.80			0.16	82,800	13,248
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.13			0.3600	0.80			0.28	42,500	11,900
技師 (D)	人										
技師長	人	＜ 内 業 ＞ 0.07									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.23									
技師 (D)	人										
											25,148
業務内容											
単位当たり											25,148

第23号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B		B－ハ		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	0.13			0.1600	0.80			0.12	82,800	9,936
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.13			0.3900	0.80			0.31	42,500	13,175
技師(D)	人										
技師長	人	0.03									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.26									
技師(D)	人										
											23,111
業務内容											
単位当たり											23,111

第 24 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-1（島根県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	401, 164	401, 164	直接人件費13, 507, 237円×0. 0297	
合 計				401, 164		