

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 6 年度浜田管内家屋調査外業務				
用地測量業務	式	1	22,200,000	
直接測量費	式	1	13,528,908	
直接人件費等	式	1	13,312,840	
用地測量	式	1	13,312,840	
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000㎡	4.8		公図等の転写
	10,000㎡	4.8		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.8		土地の登記記録 調査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10戸	0.8		建物の登記記録 調査
	10,000m ²	4.8		公図等 転写連続図作成
	10,000m ²	1.92		復元測量
	10,000m ²	5.32		境界確認
	10,000m ²	5.32		土地境界 確認書作成
	10,000m ²	5.57		補助基準点 の設置
	10,000m ²	5.57		境界測量
	10,000m ²	1.87		用地境界 仮杭設置
	10,000m ²	5.92		境界点間 測量
	10,000m ²	5.92		面積計算

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	5.92		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000m ²	0.8		用地現況 測量 (建物等)
	10,000m ²	5.92		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000m ²	5.4		土地調書 作成
	業務	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	業務	1		打合せ 成果物 納入時
	1km	0.1		依頼書作成
	1km	0.1		協議書作成
	十筆	0.2		土地調書添付図 (全筆買収に 作成 による場合)

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	十筆	8.3		土地調書添付図 作成 (一部買収による場合)
	十筆	3.1		土地調書 添付図作成 (土地現 (実) 地調査書)
直接経費	式	1	216,068	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	8,671,092	
諸経費	式	1	8,671,092	
用地調査等業務	式	1	14,190,000	
業務原価	式	1	9,228,170	
直接原価	式	1	6,174,982	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接人件費	式	1	5,669,803	
用地調査等 打合せ協議	式	1	637,784	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	5		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の策定 作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	3,696,435	
	業務	1		現地踏査
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡未満
	棟	3		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡以上 400㎡未満
	戸	4		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地 500㎡未満
	1,000㎡	2.2		立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林 丘陵地
営業その他の 調査	式	1	687,802		

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	業務	1		現地踏査
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業 A
	世帯	4		居住者調査
	戸	4		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家
	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡未満
消費税等調査	式	1	44,414	
	事業者	1		営業調査を 伴わない 営業調査等 を伴わない
	事業者	1		営業調査を 伴う 営業調査等 を伴う
再算定業務	式	1	148,014	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定) A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	3		木造建物の調査及び算定(再算定) C 70㎡未満
地盤変動調査 事前調査、事後	式	1	455,354	
	業務	1		現地踏査
	箇所	1		事前調査 工作物 100㎡未満
	箇所	1		事前調査 工作物 100㎡以上 300㎡未満
	棟	1		事後調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	505,179	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	3,053,188	
その他原価	式	1	3,053,188	
一般管理費等	式	1	4,961,830	
一般管理費等	式	1	4,961,830	
業務価格	式	1	36,390,000	