

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度江の川谷地区用地調査外業務				
用地測量業務	式	1	11,190,000	
直接測量費	式	1	6,312,918	
直接人件費等	式	1	6,176,480	
用地測量	式	1	6,176,480	
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000m ²	1.3		公図等の転写
	10,000m ²	1.3		公図等 転写連続図作成
	10,000m ²	1.3		復元測量

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.3		境界確認
	10,000㎡	1.3		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1.3		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1.3		境界測量
	10,000㎡	1.3		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	1.3		境界点間 測量
	10,000㎡	1.3		面積計算
	10,000㎡	1.3		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	1.3		用地現況 測量 (建物等)
	10,000㎡	1.3		用地平面図 作成 1 / 5 0 0

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.3		土地調書 作成
	業務	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	業務	1		打合せ 成果物 納入時
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	1km	1		依頼書作成
	1km	1		協議書作成
	十筆	1.4		土地調書添付図 (全筆買収に 作成 による場合)
	十筆	1		土地調書添付図 (一部買収 作成 による場合)
	十筆	1		土地調書 (土地現 (実) 添付図作成 地調査書)

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費	式	1	136,438	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	4,877,082	
諸経費	式	1	4,877,082	
用地調査等業務	式	1	24,630,000	
業務原価	式	1	16,011,349	
直接原価	式	1	10,713,910	
直接人件費	式	1	9,837,399	
用地調査等 打合せ協議	式	1	599,130	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査等 打合せ協議	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の策定 作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	7,415,904	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満

積 算 内 訳 書						
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳		
建物等の調査	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ
	棟	3		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡以上 130㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	130㎡以上 200㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B	
	戸	3		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C	
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満	
	業務	1		所要作業時間 等調査 現地踏査	
	棟	17		所要作業時間 等調査 建物の調査	
営業その他の 調査	式	1	1,822,365		
	業務	1		現地踏査	
	事業所	2		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業B	
	世帯	5		居住者調査	
	戸	5		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家	
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 事務所 150㎡以上 350㎡未満	
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 事務所 350㎡以上 600㎡未満	

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
営業その他の 調査	事業所	5		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫 50㎡未満
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫 350㎡以上 600㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	876, 511		
	式	1		材料費等	
	式	1		旅費交通費	
その他原価	式	1	5, 297, 439		
その他原価	式	1	5, 297, 439		
一般管理費等	式	1	8, 618, 651		

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	8,618,651	
業務価格	式	1	35,820,000	