

総 括 表						当 初
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
令和 8 年度浜田地区家屋調査外業務						
用地測量業務	式	1		930,000		
直接測量費	式	1		479,275		
直接人件費等	式	1		443,830		
用地測量 作業計画	業務	1	152,200	152,200	第1号単価表	
現地踏査	業務	1	161,900	161,900	第2号単価表 (耕地・森林 1)	
建物の登記記録 調査	10戸	1	16,030	16,030	第3号単価表	
打合せ 業務着手時	業務	1	56,850	56,850	第4号単価表	
打合せ 成果物 納入時	業務	1	56,850	56,850	第5号単価表	
直接経費	式	1		35,445		

総括表						当初	
費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数量	単価	金額	摘 要
旅費交通費			式	1		2, 445	第1号内訳書
電子成果品作成費			式	1		33, 000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等			式	1		450, 725	
諸経費			式	1		450, 725	
用地調査等業務			式	1		33, 190, 000	
業務原価			式	1		21, 575, 027	
直接原価			式	1		14, 436, 816	
直接人件費			式	1		13, 255, 731	
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	91, 400	91, 400	第7号単価表
打合せ協議 中間打合せ			回	2	91, 400	182, 800	第8号単価表

総括表								当初
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	成果物納入時		業務	1	91,400	91,400	第9号単価表
	作業計画書 の策定	作業計画書の 作成		業務	1	50,730	50,730	第10号単価表
地盤変動調査 事前調査、事後	現地踏査			業務	1	60,216	60,216	第11号単価表
	事前調査	木造建物A	70㎡未満	棟	1	183,241	183,241	第12号単価表
	事前調査	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	230,147	460,294	第13号単価表
	事前調査	木造建物A	130㎡以上 200㎡未満	棟	3	298,561	895,683	第14号単価表
	事前調査	木造建物C	70㎡未満	棟	1	129,735	129,735	第15号単価表
	事前調査	非木造建物イ	200㎡未満	棟	2	242,102	484,204	第16号単価表
	事前調査	非木造建物イ	200㎡以上 400㎡未満	棟	1	303,437	303,437	第17号単価表
	事前調査	非木造建物イ	600㎡以上 1,000㎡未満	棟	1	575,994	575,994	第18号単価表

総 括 表								当 初
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
地盤変動調査 事前調査、事後	事前調査	工作物	100㎡未満	箇所	3	100, 100	300, 300	第19号単価表
	事前調査	工作物	100㎡以上 300㎡未満	箇所	1	126, 838	126, 838	第20号単価表
	事後調査	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満	棟	1	205, 362	205, 362	第21号単価表
	事後調査	木造建物A	130㎡以上 200㎡未満	棟	8	266, 138	2, 129, 104	第22号単価表
	事後調査	木造建物A	200㎡以上 300㎡未満	棟	2	368, 936	737, 872	第23号単価表
	事後調査	木造建物C	70㎡未満	棟	16	124, 256	1, 988, 096	第24号単価表
	事後調査	木造建物C	70㎡以上 130㎡未満	棟	2	155, 689	311, 378	第25号単価表
	事後調査	木造特殊建物	50㎡未満	棟	1	132, 269	132, 269	第26号単価表
	事後調査	非木造建物イ	200㎡未満	棟	1	216, 473	216, 473	第27号単価表
	事後調査	非木造建物ハ	200㎡未満	棟	3	150, 822	452, 466	第28号単価表

総 括 表						当 初
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
地盤変動調査 事前調査、事後 事後調査 工作物 100㎡未満	箇所	6	95,017	570,102	第29号単価表	
算定 木造建物 70㎡未満	棟	17	52,613	894,421	第30号単価表	
算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満	棟	3	66,596	199,788	第31号単価表	
算定 木造建物 130㎡以上 200㎡未満	棟	8	85,598	684,784	第32号単価表	
算定 木造建物 200㎡以上 300㎡未満	棟	2	119,209	238,418	第33号単価表	
算定 非木造建物 200㎡未満	棟	4	86,480	345,920	第34号単価表	
算定 工作物 100㎡未満	箇所	6	35,501	213,006	第35号単価表	
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,181,085		
材料費等	式	1		927,901	第3号内訳書	
旅費交通費	式	1		253,184	第4号内訳書	

総 括 表					当 初
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
その他原価	式	1		7,138,211	
その他原価	式	1		7,138,211	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		11,614,973	
一般管理費等	式	1		11,614,973	
業務価格	式	1		34,120,000	
消費税等相当額	式	1		3,412,000	
業務費	式	1		37,532,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表 作業計画						単価年度	令和8年度-1(島根県)					
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額		
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員	人						直接人件費			152,200		
							機械経費	0	152,200	0		
							材料費	0	152,200	0		
							通信運搬費	0	152,200	0		
							精度管理費	0	152,200	0		
							測量主任技師	人	0.80	61,000	48,800	
							測量技師	人	1.10	52,700	57,970	
							測量技師補	人	1.10	41,300	45,430	
							測量助手	人				
							測量補助員	人				
							合 計				152,200	
業務内容					(変化率)		単位当たり 152,200					
					地域							
					縮尺							
変 化 率 + 1						1.00	査定単位当り 152,200					

第2号単価表 現地踏査						単価年度	令和8年度-1(島根県)				
名 称		単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
〈外 業〉											
測量主任技師		人	1.00	61,000	61,000			直接人件費			155,000
測量技師		人	1.00	52,700	52,700			機械経費	0.01	155,000	1,550
測量技師補		人	1.00	41,300	41,300			材料費	0.035	155,000	5,425
測量助手		人						通信運搬費	0	155,000	0
測量補助員		人						精度管理費	0	156,550	0
〈内 業〉											
測量主任技師		人									
測量技師		人									
測量技師補		人									
測量助手		人									
測量補助員		人									
合 計					155,000			計			161,975
業務内容											
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)	0.00				
0	0	0	0	1	0	地域縮尺					
変 化 率 + 1						1.00		単位当たり			161,975
								査定単位当り			161,900

第3号単価表 建物の登記記録調査						単価年度	令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			15,800
測量技師	人					機械経費	0.01	15,800	158
測量技師補	人	0.10	41,300	4,130		材料費	0.005	15,800	79
測量助手	人	0.10	37,700	3,770		通信運搬費	0	15,800	0
測量補助員	人					精度管理費	0	15,958	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.10	41,300	4,130					
測量助手	人	0.10	37,700	3,770					
測量補助員	人								
合 計				15,800		計			16,037
業務内容					(変化率)		単位当たり 16,037 査定単位当り 16,030		
					地域				
					縮尺				
変 化 率 + 1					1.00				

第4号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和8年度-1(島根県)			
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員							直接人件費 機械経費 材料費 通信運搬費 精度管理費			56,850 0 0 0 0
合 計				56,850			計 56,850			
業務内容					(変化率)		単位当たり 56,850 査定単位当り 56,850			
					地域					
					縮尺					
変 化 率 + 1						1.00				

第5号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和8年度-1(島根県)			
名 称	単位	数量	単価	直接人件費	備考		項目	率	単価	金額
＜外 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 ＜内 業＞ 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員										
	人	0.50	61,000	30,500			直接人件費			56,850
	人	0.50	52,700	26,350			機械経費	0	56,850	0
	人						材料費	0	56,850	0
	人						通信運搬費	0	56,850	0
	人						精度管理費	0	56,850	0
	人									
	人									
	人									
	人									
	人									
	人									
合 計				56,850			計			56,850
業務内容					(変化率)		単位当たり 56,850 査定単位当り 56,850			
					地域					
					縮尺					
変 化 率 + 1						1.00				

第 6 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-1（島根県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	2,445	2,445	直接人件費436,700円×0.0056	
合 計				2,445		
		旅費交通費（円） 上限:230,000		2,445		

第7号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
					91,400						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり					91,400						

第8号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
										91,400	
					業務内容					(変化率)	
					変化率 + 1						
単位当たり										91,400	

第9号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.50			＜ 外内業計 ＞ 0.5000				0.50	70,900	35,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	62,600	31,300
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	49,300	24,650
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
										91,400	
					業務内容					(変化率)	
					変化率 + 1						
単位当たり										91,400	

第10号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成				単 価 年 度			
									令和8年度-1(島根県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞ 0.3800 0.3800				0.38 0.38	70,900 62,600	26,942 23,788	
	人	＜内業(図面等)＞ 0.38 0.38										
	人	＜内業(算定)＞										
						50,730						
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
	単位当たり											50,730

第11号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		現地踏査						単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人	0.39			0.3900				0.39	62,600	24,414
技師 (B)	人	0.39			0.3900				0.39	49,300	19,227
技師 (C)	人	0.39			0.3900				0.39	42,500	16,575
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
										60,216	
					業務内容					(変化率)	
					変化率 + 1						
単位当たり										60,216	

第12号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物 A		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.78			1.0800	0.80			0.86	62,600	53,836
技師 (B)	人	0.78			1.7100	0.80			1.36	49,300	67,048
技師 (C)	人	0.78			1.3400	0.80			1.07	42,500	45,475
技師 (D)	人				0.5800	0.80			0.46	36,700	16,882
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人	0.56									
技師 (D)	人	0.58									
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										183,241
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											183,241

第13号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物 A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.78			1.0800	1.00			1.08	62,600	67,608
技師 (B)	人	0.78			1.7100	1.00			1.71	49,300	84,303
技師 (C)	人	0.78			1.3400	1.00			1.34	42,500	56,950
技師 (D)	人				0.5800	1.00			0.58	36,700	21,286
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人	0.56									
技師 (D)	人	0.58									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										230,147
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											230,147

第14号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物 A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.78			1.0800	1.30			1.40	62,600	87,640
技師 (B)	人	0.78			1.7100	1.30			2.22	49,300	109,446
技師 (C)	人	0.78			1.3400	1.30			1.74	42,500	73,950
技師 (D)	人				0.5800	1.30			0.75	36,700	27,525
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人	0.56									
技師 (D)	人	0.58									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										298,561
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											298,561

第15号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		木造建物C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.55			0.8000	0.80			0.64	62,600	40,064
技師 (B)	人	0.55			1.1800	0.80			0.94	49,300	46,342
技師 (C)	人	0.55			0.8800	0.80			0.70	42,500	29,750
技師 (D)	人				0.4700	0.80			0.37	36,700	13,579
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.25									
技師 (B)	人	0.63									
技師 (C)	人	0.33									
技師 (D)	人	0.47									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										129,735
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											129,735

第16号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物イ		200㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	1.07			1.4600	0.80			1.16	62,600	72,616
技師 (B)	人	1.07			2.2000	0.80			1.76	49,300	86,768
技師 (C)	人	1.07			1.8500	0.80			1.48	42,500	62,900
技師 (D)	人				0.6800	0.80			0.54	36,700	19,818
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.39									
技師 (B)	人	1.13									
技師 (C)	人	0.78									
技師 (D)	人	0.68									
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										242,102
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											242,102

第17号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物イ		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	1. 07			1. 4600	1. 00			1. 46	62, 600	91, 396
技師 (B)	人	1. 07			2. 2000	1. 00			2. 20	49, 300	108, 460
技師 (C)	人	1. 07			1. 8500	1. 00			1. 85	42, 500	78, 625
技師 (D)	人				0. 6800	1. 00			0. 68	36, 700	24, 956
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 39									
技師 (B)	人	1. 13									
技師 (C)	人	0. 78									
技師 (D)	人	0. 68									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										303, 437
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											303, 437

第18号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		非木造建物イ		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.4600	1.90			2.77	62,600	173,402
技師 (B)	人	1.07			2.2000	1.90			4.18	49,300	206,074
技師 (C)	人	1.07			1.8500	1.90			3.51	42,500	149,175
技師 (D)	人				0.6800	1.90			1.29	36,700	47,343
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39									
技師 (B)	人	1.13									
技師 (C)	人	0.78									
技師 (D)	人	0.68									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										575,994
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											575,994

第19号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		工作物		100㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.43			0.6100	0.80			0.48	62,600	30,048
技師 (B)	人	0.43			0.8100	0.80			0.64	49,300	31,552
技師 (C)	人	0.43			0.8700	0.80			0.69	42,500	29,325
技師 (D)	人				0.3200	0.80			0.25	36,700	9,175
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人	0.38									
技師 (C)	人	0.44									
技師 (D)	人	0.32									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										100,100
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											100,100

第20号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事前調査		工作物		100㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.43			0.6100				0.61	62,600	38,186
技師 (B)	人	0.43			0.8100				0.81	49,300	39,933
技師 (C)	人	0.43			0.8700				0.87	42,500	36,975
技師 (D)	人				0.3200				0.32	36,700	11,744
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人	0.38									
技師 (C)	人	0.44									
技師 (D)	人	0.32									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										126,838
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											126,838

第21号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事後調査		木造建物 A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.71			0.9700	1.00			0.97	62,600	60,722
技師 (B)	人	0.71			1.4500	1.00			1.45	49,300	71,485
技師 (C)	人	0.71			1.1600	1.00			1.16	42,500	49,300
技師 (D)	人				0.6500	1.00			0.65	36,700	23,855
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.26									
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.45									
技師 (D)	人	0.65									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										205,362
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											205,362

第22号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事後調査		木造建物 A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度					
									令和8年度-1(島根県)					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積								
		0.71			0.9700	1.30	1.26	62,600	78,876					
		0.71			1.4500	1.30	1.88	49,300	92,684					
		0.71			1.1600	1.30	1.50	42,500	63,750					
					0.6500	1.30	0.84	36,700	30,828					
		＜内業(図面等)＞												
		0.26												
		0.74												
		0.45												
		0.65												
		＜内業(算定)＞												
							266,138							
							業務内容						(変化率)	
					変化率 + 1									
単位当たり											266,138			

第23号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事後調査		木造建物 A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.71			0.9700	1.80			1.74	62,600	108,924
技師 (B)	人	0.71			1.4500	1.80			2.61	49,300	128,673
技師 (C)	人	0.71			1.1600	1.80			2.08	42,500	88,400
技師 (D)	人				0.6500	1.80			1.17	36,700	42,939
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26									
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.45									
技師 (D)	人	0.65									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										368,936
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											368,936

第24号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事後調査		木造建物C		70㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.46			0.6900	0.80			0.55	62,600	34,430
技師 (B)	人	0.46			1.2000	0.80			0.96	49,300	47,328
技師 (C)	人	0.46			0.7800	0.80			0.62	42,500	26,350
技師 (D)	人				0.5500	0.80			0.44	36,700	16,148
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.32									
技師 (D)	人	0.55									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										124,256
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											124,256

第25号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事後調査		木造建物C		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.46			0.6900	1.00			0.69	62,600	43,194
技師 (B)	人	0.46			1.2000	1.00			1.20	49,300	59,160
技師 (C)	人	0.46			0.7800	1.00			0.78	42,500	33,150
技師 (D)	人				0.5500	1.00			0.55	36,700	20,185
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.32									
技師 (D)	人	0.55									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										155,689
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											155,689

第26号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事後調査		木造特殊建物		50㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.57			0.8500	0.80			0.68	62,600	42,568
技師 (B)	人	0.57			1.2200	0.80			0.97	49,300	47,821
技師 (C)	人	0.57			0.8000	0.80			0.64	42,500	27,200
技師 (D)	人				0.5100	0.80			0.40	36,700	14,680
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.28									
技師 (B)	人	0.65									
技師 (C)	人	0.23									
技師 (D)	人	0.51									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										132,269
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											132,269

第27号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事後調査		非木造建物イ		200㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
技師 (A)	人	1. 17			1. 5300	0. 80			1. 22	62, 600	76, 372
技師 (B)	人	1. 17			1. 8200	0. 80			1. 45	49, 300	71, 485
技師 (C)	人	1. 17			1. 5000	0. 80			1. 20	42, 500	51, 000
技師 (D)	人				0. 6000	0. 80			0. 48	36, 700	17, 616
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0. 36									
技師 (B)	人	0. 65									
技師 (C)	人	0. 33									
技師 (D)	人	0. 60									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										216, 473
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											216, 473

第28号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事後調査		非木造建物ハ		200㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					
技師 (A)	人	0.66			0.8900	0.80			0.71	62,600	44,446
技師 (B)	人	0.66			1.3400	0.80			1.07	49,300	52,751
技師 (C)	人	0.66			1.0400	0.80			0.83	42,500	35,275
技師 (D)	人				0.6300	0.80			0.50	36,700	18,350
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人	0.68									
技師 (C)	人	0.38									
技師 (D)	人	0.63									
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										150,822
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											150,822

第29号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		事後調査		工作物		100㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.41			0.6200	0.80			0.49	62,600	30,674
技師 (B)	人	0.41			0.7900	0.80			0.63	49,300	31,059
技師 (C)	人	0.41			0.6900	0.80			0.55	42,500	23,375
技師 (D)	人				0.3400	0.80			0.27	36,700	9,909
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人	0.21									
技師 (B)	人	0.38									
技師 (C)	人	0.28									
技師 (D)	人	0.34									
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										95,017
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人				変化率 + 1						
技師 (D)	人										
単位当たり											95,017

第30号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		算定		木造建物		70㎡未満		単 価 年 度										
									令和8年度-1(島根県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積													
					0. 3300	0. 80						0. 26	62, 600	16, 276					

第31号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		算定		木造建物		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度											
									令和8年度-1(島根県)											
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額									
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積														

第32号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		算定		木造建物		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度										
									令和8年度-1(島根県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積													

第33号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		算定		木造建物		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積					

第34号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		算定		非木造建物		200㎡未満		単 価 年 度							
									令和8年度-1(島根県)							
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	建物延べ面積										
												0.6400	0.80	0.51	62,600	31,926
												1.4800	0.80	1.18	42,500	50,150
												0.1500	0.80	0.12	36,700	4,404
	0.38															
	1.14															
	単位当たり						86,480									

第35号単価表	地盤変動調査 事前調査、事後		算定		工作物		100㎡未満		単 価 年 度		
									令和8年度-1(島根県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師 (A)	人				0.3000	0.80			0.24	62,600	15,024
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.5400	0.80			0.43	42,500	18,275
技師 (D)	人				0.0800	0.80			0.06	36,700	2,202
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.41									
技師 (D)	人										
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									35,501
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.13									
技師 (D)	人	0.08									
						変化率 + 1					
単位当たり											35,501

第 36 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和8年度-1（島根県）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	253,184	253,184	直接人件費13,255,731円×0.0191	
合 計				253,184		

第 1 号内訳書 旅費交通費（用地測量）								
種 別	細 別	規 格		単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費		式	1	2,445	2,445	第6号単価表
合 計				式	1		2,445	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費（用地測量）										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画			業務	152,200	1.00	152,200	1	152,200	
	現地踏査			業務	155,000	1.00	155,000	1	155,000	
	建物の登記記録 調査			10戸	15,800	1.00	15,800	1	15,800	
	打合せ	業務着手時		業務	56,850	1.00	56,850	1	56,850	
	打合せ	成果物 納入時		業務	56,850	1.00	56,850	1	56,850	
直接人件費 合 計				式				1	436,700	
							直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		436	
							電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		33,000	2.3x`0.44 x:直接人件費(千円)
							電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		33,000	

第 3 号内訳書 材料費等 (用地調査)

[illegible]

[illegible]

第 5 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			91,400		
	打合せ協議	中間打合せ			182,800		
	打合せ協議	成果物納入時			91,400		
	作業計画書 の策定	作業計画書の 作成			50,730		
地盤変動調査 事前調査、事後	現地踏査				60,216		
	事前調査	木造建物 A	70㎡未満		183,241		
	事前調査	木造建物 A	70㎡以上 130㎡未満		460,294		
	事前調査	木造建物 A	130㎡以上 200㎡未満		895,683		
	事前調査	木造建物 C	70㎡未満		129,735		
	事前調査	非木造建物イ	200㎡未満		484,204		

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
地盤変動調査 事前調査、事後	事前調査	非木造建物イ	200㎡以上 400㎡未満		303,437	
	事前調査	非木造建物イ	600㎡以上 1,000㎡未満		575,994	
	事前調査	工作物	100㎡未満		300,300	
	事前調査	工作物	100㎡以上 300㎡未満		126,838	
	事後調査	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満		205,362	
	事後調査	木造建物A	130㎡以上 200㎡未満		2,129,104	
	事後調査	木造建物A	200㎡以上 300㎡未満		737,872	
	事後調査	木造建物C	70㎡未満		1,988,096	
	事後調査	木造建物C	70㎡以上 130㎡未満		311,378	
	事後調査	木造特殊建物	50㎡未満		132,269	

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$
地盤変動調査 事前調査、事後	事後調査	非木造建物イ	200㎡未満		216,473	
	事後調査	非木造建物ハ	200㎡未満		452,466	
	事後調査	工作物	100㎡未満		570,102	
	算定	木造建物	70㎡未満		894,421	
	算定	木造建物	70㎡以上 130㎡未満		199,788	
	算定	木造建物	130㎡以上 200㎡未満		684,784	
	算定	木造建物	200㎡以上 300㎡未満		238,418	
	算定	非木造建物	200㎡未満		345,920	
	算定	工作物	100㎡未満		213,006	
計				35%	13,255,731	7,138,211

第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
合 計				7,138,211		