

【 工 事 設 計 書 】

工事名称 令和6年度倉敷財務出張所建築改修工事
工事場所 岡山県倉敷市水島北幸町2-2
発注者 分任支出負担行為担当官
中国地方整備局 岡山営繕事務所長 中田 浩二
工 期 令和6年8月23日から令和7年3月16日まで

I. 工 事 概 要

1. 工事場所 : 岡山県倉敷市水島北幸町2-2
2. 敷地面積 : 1,119.30㎡
3. 工事種目 : 1) 庁舎 鉄筋コンクリート造2階建 修繕一式
延べ面積 406.57㎡
2) 電気設備工事 電気設備工事の部による

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	24,934,098	
電気設備工事	1	式	63,798	
計			24,997,896	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,487,435	
現場管理費	1	式	6,190,825	
一般管理費等	1	式	4,923,844	
計			13,602,104	
工事価格	1	式	38,600,000	
消費税等相当額	1	式	3,860,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	42,460,000	

庁舎		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し		1	式		810	
養生		1	式		29,806	
整理清掃 後片付け		1	式		112,470	
外部足場		1	式		1,267,608	
内部足場		1	式		66,780	
仮設間仕切り		1	式		48,025	
災害防止		1	式		636,368	
仮設材運搬		1	式		168,993	
計					2,330,860	

建築工事 細目別内訳

庁舎		防水改修			撤去	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ルーフレン撤去	中皿・上皿・周囲モルタル撤去 カッター入れ共 集積共	4	か所	3,730	14,920	
アルミ押え金物撤去	30×15 集積共	9.7	m	690	6,693	
伸縮目地撤去	頂部20×15程度 集積共	57.6	m	690	39,744	
シーリング撤去	集積共	136	m	690	93,840	
防水立上り 乾式保護材撤去	t15 集積共 押出成形セメント板	2.4	m ²	1,340	3,216	
防水立上り 金物撤去	集積共 シーリング共	3	m	900	2,700	
計					161,113	

庁舎		防水改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査 (屋根)		481	m ²	310	149,110	
ケレン及び清掃 (平部)	既存保護層の処理 改修標仕3.2.6(4)(9)による	201	m ²	770	154,770	
ケレン及び清掃 (立上り部)	既存保護層の処理 改修標仕3.2.6(4)(4)による	9.6	m ²	900	8,640	
ケレン及び清掃 (立上り部)	既存防水層の処理 改修標仕3.2.6(2)(7)による	2.8	m ²	900	2,520	
水洗い	改修標仕3.2.6(3)(カ)による	267	m ²	220	58,740	
合成高分子系 ルーフィングシート防水 (平場)	S-M2 機械固定工法 シール材共 塩化ビニル樹脂 既設コンクリート面 高日射反射率防水	201	m ²	8,880	1,784,880	
合成高分子系 ルーフィングシート防水 (立上り)	S-M2 機械固定工法 シール材共 塩化ビニル樹脂 既設コンクリート面 高日射反射率防水	9.3	m ²	11,600	107,880	
合成高分子系 ルーフィングシート防水 (旗竿部分平場)	S-M2 機械固定工法 シール材共 塩化ビニル樹脂 既設コンクリート面 高日射反射率防水	0.2	m ²	8,880	1,776	
合成高分子系 ルーフィングシート防水 (旗竿部分立上り)	S-M2 機械固定工法 シール材共 塩化ビニル樹脂 既設コンクリート面 高日射反射率防水	3.1	m ²	11,600	35,960	
防水入隅処理 (モルタル)	立上り入隅面取り 幅70mm程度	7.8	m	550	4,290	
脱気装置	種類及び設置数量は 製造所の指定による	1	式		57,600	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装シルー 既設コンクリート面 高日射反射率防水	87.6	m ²	10,400	911,040	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り 表面塗装シルー 既設コンクリート面 高日射反射率防水	179	m ²	10,100	1,807,900	
塗膜防水 (ルーフトレイン廻り)	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装シルー 新設モルタル面 高日射反射率防水	1	m ²	10,400	10,400	
ルーフトレイン	縦形ろく屋根用 アスファルトシート防水用 SGP 100A 張掛け幅 100 中皿・上皿のみ 周囲モルタル共	4	か所	36,700	146,800	

建築工事 細目別内訳

庁舎		防水改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ルーフトレイン廻り モルタル塗り	t30 新設塗膜防水面	1	m ²	16,000	16,000	
屋根 水切り金物	塩ビ被覆鋼板 糸幅180程度	61.9	m	6,560	406,064	
玄関庇 水切り金物	アルミ製 糸幅30程度	4.4	m	2,320	10,208	
煙突立上り 水切り金物	アルミ製 糸幅150程度	0.8	m	4,320	3,456	
屋根基礎等 防水押え金物	アルミアングル	7.8	m	1,900	14,820	
旗竿・玄関庇 アングル金物	アルミ製 30×15	9.7	m	2,320	22,504	
既設アルミ笠木 取外し・再取付	清掃共	73.1	m	4,160	304,096	
シーリング (屋上防水)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	81.1	m	500	40,550	
シーリング (屋上防水)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	61.9	m	610	37,759	
シーリング (屋上防水)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×15	62.7	m	920	57,684	
シーリング (伸縮目地)	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×15	57.6	m	730	42,048	
計					6,197,495	

庁舎		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[アルミ製建具]						
AD-1 2連2段引違戸 (かぶせ工法)	W×H 3,595×2,337 見込み70 可動網戸 7#3塞ぎ板AL-t2.0	1	か所	597,000	597,000	
AW-1 2連引違窓 (かぶせ工法)	W×H 3,595×1,402 見込み70 可動網戸 7#3塞ぎ板AL-t2.0	3	か所	370,000	1,110,000	
AW-1a 2連引違窓 (かぶせ工法)	W×H 3,595×1,402 見込み70 可動網戸 防火設備 7#3塞ぎ板AL-t2.0	1	か所	528,000	528,000	
AW-1b 2連引違窓 (かぶせ工法)	W×H 3,595×1,402 見込み70 可動網戸 7#3塞ぎ板AL-t2.0	4	か所	370,000	1,480,000	
AW-2 2連引違窓 (かぶせ工法)	W×H 3,595×1,202 見込み70 可動網戸 7#3塞ぎ板AL-t2.0	3	か所	359,000	1,077,000	
AW-2a 2連引違窓 (かぶせ工法)	W×H 3,595×1,202 見込み70 可動網戸 防火設備 7#3塞ぎ板AL-t2.0	1	か所	511,000	511,000	
AW-2b 2連引違窓 (かぶせ工法)	W×H 3,595×1,202 見込み70 可動網戸 7#3塞ぎ板AL-t2.0	4	か所	359,000	1,436,000	
AW-3a 引違窓 (かぶせ工法)	W×H 1,530×1,402 見込み70 可動網戸 7#3塞ぎ板AL-t2.0	1	か所	184,000	184,000	
AW-3b 引違窓 (かぶせ工法)	W×H 1,530×1,402 見込み70 可動網戸 7#3塞ぎ板AL-t2.0	1	か所	184,000	184,000	
AW-4 引違窓 (かぶせ工法)	W×H 1,510×802 見込み70 可動網戸 7#3塞ぎ板AL-t2.0	1	か所	158,000	158,000	
AW-5 2連引違窓中央FIX (かぶせ工法)	W×H 3,595×1,402 見込み70 可動網戸 7#3塞ぎ板AL-t2.0	1	か所	407,000	407,000	
運搬、取付け		1	式		4,180,000	
小計					11,852,000	
[ステンレス製建具]						

建築工事 細目別内訳

庁舎		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
SSD-1 両軸FIX付自動ドア (撤去工法)	W×H 3,540×2,175+220 見込み178	1	か所	1,010,000	1,010,000	
運搬、取付け		1	式		329,000	
小計					1,339,000	
[自動ドア開閉装置]						
SSD-1 自動ドア開閉装置	DSL-2 光線(反射)センサー、防錆	1	か所	475,000	475,000	
小計					475,000	
[ガラス]						
強化ガラス	厚さ 8mm 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	7.7	㎡	15,500	119,350	
複層ガラス	P5+A6+P5 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	17.3	㎡	13,300	230,090	
複層ガラス	F4+A6+P5 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	13	㎡	12,500	162,500	
複層ガラス	P5+A6+Low-EP5 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	33.6	㎡	16,700	561,120	
複層ガラス	F4+A6+Low-E P5 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	30	㎡	15,900	477,000	
ガラスフィルム張り	日射調整フィルム 内貼り用SC-1	6.3	㎡	10,400	65,520	
小計					1,615,580	
[雑・その他]						

建築工事 細目別内訳

庁舎		建具改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
SSD-1 建具取付下地	L-6×50×50 (図-17)	7.9	m	7,970	62,963		
シーリング (建具廻り)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	56.3	m	500	28,150		
シーリング (建具廻り)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	195	m	610	118,950		
シーリング (建具廻り)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×15	38.7	m	750	29,025		
シーリング (建具廻り)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 18×10	69.4	m	750	52,050		
シーリング (建具廻り)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 30×18	69.4	m	1,440	99,936		
建具周囲防水 モルタル充填	外部建具	7.9	m	1,290	10,191		
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程A種 塗料1種 錆止工程C 下地調整RB種(塗替え面)	12.2	m ²	3,250	39,650		
小計					440,915		
計					15,722,495		

建築工事 細目別内訳

庁舎		内装改修			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
床下撤去	Wφ135 下地モルタル共 集積共	3.6	m	2,310	8,316		
天井合板・ボード 撤去	Wφ80 一重張り 石綿含有 集積共	3.6	m	1,480	5,328		
天井下地撤去	Wφ80 集積共	3.6	m	400	1,440		
アライント撤去	集積共	8.3	m ²	290	2,407		
計					17,491		

庁舎		内装改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
床タイル張り	92×92×t13 再生材料 I類 無ゆう 標準色 耐滑り性 下地モルタル別途 W=140	3.5	m	4,120	14,420		
床モルタル塗り	木ごと 一般タイル下地 W=140	3.5	m	1,490	5,215		
アライント ⁺ 新設	スラット幅25 横型キア式 アルミ製	7.5	m ²	7,340	55,050		
アライント ⁺ 取外し・再取付	W3670×H1300	4	か所	6,490	25,960		
アライント ⁺ 取外し・再取付	W3670×H1500	6	か所	7,500	45,000		
アライント ⁺ 取外し・再取付	W1835×H1300	1	か所	3,250	3,250		
アライント ⁺ 取外し・再取付	W1835×H1500	1	か所	3,760	3,760		
アライント ⁺ 取外し・再取付	W1600×H1500	1	か所	3,270	3,270		
暗幕 取外し・再取付	W3670×H1500	2	か所	7,500	15,000		
2階事務室 既設金庫移設	700×650×1800	1	か所	3,230	3,230		
計					174,155		

建築工事 細目別内訳

庁舎		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[発生材積込]						
発生材積込み	がれき類 (モルタル類、押出板) (0.04m ³)	1	式		270	
発生材積込み	ガラス及び陶磁器くず	0.6	m ³	6,790	4,074	
発生材積込み	建設発生木材	0.2	m ³	5,160	1,032	
発生材積込み	廃プラスチック類	0.2	m ³	5,160	1,032	
発生材積込み	石綿含有建材 (0.003m ³)	1	式		15	
[発生材運搬]						
撤去材運搬	がれき類 (モルタル類、押出板) (0.04m ³)	1	式		570	
撤去材運搬	ガラス及び陶磁器くず	0.6	m ³	14,200	8,520	
撤去材運搬	建設発生木材	0.2	m ³	1,850	370	
撤去材運搬	廃プラスチック類	0.2	m ³	2,830	566	
撤去材運搬	石綿含有建材 (0.003m ³)	1	式		11	
[発生材処分]						
発生材処分費	がれき類 (モルタル類、押出板) (0.04m ³)	1	式		740	
発生材処分費	ガラス及び陶磁器くず	0.6	m ³	15,000	9,000	

