

【 工 事 設 計 書 】

工事名称 令和7年度倉敷中央職安空調設備その他改修工事

工事場所 岡山県倉敷市笹沖1387-1

発注者名 分任支出負担行為担当官
中国地方整備局岡山営繕事務所長 中田浩二

工 期 令和7年7月14日から令和8年3月25日まで

I 工事概要

1. 工事場所 岡山県倉敷市笹沖1387-1

2. 建物概要

庁舎 鉄筋コンクリート造 地上3階建 延べ面積1,633.41㎡ 既存

3. 工事種目

空気調和設備	庁舎
換気設備	改設一式
ガス設備	改設一式
電気設備工事	改設一式
建築工事	修繕一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
機械設備工事	1	式	51,419,992	
電気設備工事	1	式	14,390,041	
建築工事	1	式	2,841,489	
計			68,651,522	
共通費				
共通仮設費	1	式	4,683,553	
現場管理費	1	式	17,569,880	
一般管理費等	1	式	10,995,045	
計			33,248,478	
工事価格	1	式	101,900,000	
消費税等相当額	1	式	10,190,000	消費税率10%
工事費	1	式	112,090,000	

機械設備工事 中科目別内訳

庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空気調和設備	機器設備	1	式	39,074,320	
空気調和設備	ダクト設備	1	式	2,247,494	
空気調和設備	配管設備	1	式	5,905,000	
空気調和設備	総合調整	1	式	392,608	
計				47,619,422	
換気設備	機器設備	1	式	1,552,880	
換気設備	ダクト設備	1	式	162,690	
計				1,715,570	
ガス設備	都市ガス設備	1	式	2,085,000	
計				2,085,000	

電気設備工事 中科目別内訳

庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐	1	式	11,358,190	
計				11,358,190	
動力設備	動力幹線	1	式	61,558	
動力設備	動力分岐	1	式	2,192,693	
計				2,254,251	
受変電設備		1	式	440,000	
計				440,000	
火災報知設備	自動火災報知	1	式	41,460	
計				41,460	

庁舎 名称	摘要	空気調和設備			機器設備		
		数量	単位	単価	金額	備考	
ACP-1 空冷式 パッケージエアコン	天吊型 冷房能力:3.6kW 暖房能力:4.0kW 屋内機屋外機共	1	組	463,000	463,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋外機)	GHP-A 冷房能力:71.0kW 暖房能力:80.0kW	1	台	4,120,000	4,120,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋内機)	GHP-A-1 天井4方向 冷房能力:5.6kW 暖房能力:6.3kW	8	台	267,000	2,136,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋内機)	GHP-A-2 天井2方向 冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW	1	台	325,000	325,000		
ガスヒートポンプ式 空気調和機 付属品	GHP-A	1	式		130,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋外機)	GHP-B 冷房能力:56.0kW 暖房能力:63.0kW	1	台	3,640,000	3,640,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋内機)	GHP-B-1 天井4方向 冷房能力:4.5kW 暖房能力:5.0kW	8	台	264,000	2,112,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋内機)	GHP-B-2 壁掛型 冷房能力:2.8kW 暖房能力:3.2kW	2	台	181,000	362,000		
ガスヒートポンプ式 空気調和機 付属品	GHP-B	1	式		156,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋外機)	GHP-C 冷房能力:71.0kW 暖房能力:80.0kW	1	台	4,120,000	4,120,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋内機)	GHP-C-1 天井4方向 冷房能力:5.6kW 暖房能力:6.3kW	2	台	267,000	534,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋内機)	GHP-C-2 天井4方向 冷房能力:4.5kW 暖房能力:5.0kW	1	台	315,000	315,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋内機)	GHP-C-3 天井1方向 冷房能力:5.6kW 暖房能力:6.3kW	1	台	286,000	286,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋内機)	GHP-C-4 天井4方向 冷房能力:5.6kW 暖房能力:6.3kW	2	台	267,000	534,000		
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋内機)	GHP-C-5 天井4方向 冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW	2	台	264,000	528,000		

機械設備工事 細目別内訳

庁舎 名称	摘要	空気調和設備			機器設備		
		数量	単位	単価	金額	備考	
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機 (屋内機)	GHP-C-6 壁掛型 冷房能力:2.8kW 暖房能力:3.2kW	1	台	286,000	286,000		
ガスヒートポンプ式 空気調和機 付属品	GHP-C	1	式		156,000		
集中管理リモコン		1	個	400,000	400,000		
ユニット形空気調和機 (直膨コイル式)	ACU-1 外調機 屋外機共 冷房能力:56.2kW 暖房能力:40.8kW 風量4190m3/h	1	組	12,400,000	12,400,000		
電気配管配線		1	式		411,470		
文字標識等		1	式		238,000		
搬入・据付費		1	式		2,672,920		
機器固定用アンカー		1	式		80,760		
直接仮設		1	式		992,740		
機器類撤去		1	式		1,675,430		
計					39,074,320		

庁舎	空気調和設備			ダクト設備			
	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	共板フランジ工法ダクト	インサート無 0.5mm(～450mm)	33	㎡	7,470	246,510	
	共板フランジ工法ダクト	インサート無 0.6mm(451～750mm)	36	㎡	7,640	275,040	
	風量調節ダンパー	600 300	1	個	17,800	17,800	
	シーリングテープ	C2 15	7	個	21,000	147,000	
	チャンバー類		1	式		237,160	
	制気口ボックス類		1	式		91,650	
	保温		1	式		333,104	
	ダクト類撤去		1	式		410,280	
	ダクト閉塞		1	式		488,950	
	計					2,247,494	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎	空気調和設備			配管設備			
	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	冷媒管		1	式		3,994,420	
	(ドレン管)						
	排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 25A	45	m	3,220	144,900	
	排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 40A	26	m	4,420	114,920	
	冷却水・塩化ライニング鋼管(SGP-VB)改修(給水管)	ねじ接合 機械室・便所 40A	2	m	12,100	24,200	
	冷温水・配管用炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 機械室・便所 20A	1	m	5,310	5,310	
	空調用排水トラップ	40A FRP 保温無し	1	個	40,900	40,900	
	保温		1	式		528,170	
	配管類撤去		1	式		1,044,280	
	配管閉塞		1	式		1,400	
	はつり補修		1	式		6,500	
	計					5,905,000	

序舎 名称	電灯設備 摘要	電灯分岐				
		数量	単位	単価	金額	備考
LED照明器具	LBF3MP/RP -2 -06 LN	3	個	24,100	72,300	
LED照明器具	LDS2-LRS1 - -13 LN	2	個	27,900	55,800	
LED照明器具	LRS3 -2 -15 LN 既存開口利用	5	個	15,900	79,500	
LED照明器具	LRS3 -2 -30 LN 既存開口利用	1	個	17,400	17,400	
LED照明器具	LRS3 -4 -65 LX 既存開口利用	37	個	26,600	984,200	
LED照明器具	LRS15 -4 -41 LN 既存開口利用	15	個	30,500	457,500	
LED照明器具	LRS20 -4 -37 LN 既存開口利用	3	個	22,300	66,900	
LED照明器具	LRS20 -4 -48 LN 既存開口利用	13	個	26,300	341,900	
LED照明器具	LRS20 -4 -65 LX 既存開口利用	112	個	27,800	3,113,600	
LED照明器具	LSS1 -2 -15 LN	1	個	13,000	13,000	
LED照明器具	LSS1 -4 -48 LN	1	個	19,500	19,500	
LED照明器具	LSS9 -4 -23 LN	1	個	16,800	16,800	
LED照明器具	LSS9 -4 -30 LN	10	個	17,000	170,000	
LED照明器具	LSS9 -4 -37 LN	12	個	17,900	214,800	
LED照明器具	LSS9 -4 -65 LN レースウェイ取付	3	個	17,100	51,300	

電気設備工事 細目別内訳

序舎 名称	電灯設備 摘要	電灯分岐				
		数量	単位	単価	金額	備考
LED照明器具	SP-2	4	個	22,600	90,400	
LED照明器具	SP-3	1	個	44,000	44,000	
非常用 LED照明器具	K1-LRS11 -2 -	1	個	27,500	27,500	
照明制御器 (センサ)	DS 1 -A	37	個	14,800	547,600	
センサコントローラ (人感 センサ)	DS 1 -N(親機)	18	個	15,500	279,000	
センサコントローラ (人感 センサ)	DS 1 -N(子機)	3	個	11,600	34,800	
配線器具		1	式		1,256,340	
既設分電盤回路等 接続		1	式		197,910	
設備プレート		1	式		1,010	
電線		1	式		370,580	
ケーブル		1	式		1,037,200	
金属線び		1	式		365,726	
電動機等接続		1	式		4,240	
取外し再取付		1	式		376,900	
撤去		1	式		1,050,484	

庁舎		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し		1	式		8,063	
養生		1	式		241,290	
整理清掃 後片付け		1	式		874,440	
外部足場		1	式		101,776	
内部足場		1	式		92,400	
仮設材運搬		1	式		24,953	
可動書架 取外し再取付	W3,650×D460×H2,200 9か所 仮置場所(仮設計画図による) 10人工程度 ビニールシート養生含む	1	式		274,000	
計					1,616,922	

建築工事 細目別内訳

庁舎		外部改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
カッター入れ	コンクリート面 厚さ100mm程度	0.6	m	1,950	1,170	
コンクリート撤去	既存設備基礎 鉄筋切断共 人力 集積共	0.1	m ³	106,000	10,600	
コンクリート はつり仕上	既存設備基礎 小口	0.2	m ²	18,500	3,700	
目あらし	防押え水コンクリート面	0.8	m ²	1,920	1,536	
計					17,006	

庁舎		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり @360 巾サト別途	77	㎡	1,490	114,730	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 600×600mm程度 ボート等切込み共	10	カ所	2,510	25,100	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 950×950mm程度 ボート等切込み共	13	カ所	3,150	40,950	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 1,200×300mm程度 ボート等切込み共	9	カ所	3,160	28,440	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 600角 仕上共 (イ)	9	カ所	13,600	122,400	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 600角 仕上共 (ロ)	1	カ所	13,000	13,000	
天井 ロックール化粧吸音板張り(DR)	フラット内部用 厚9 不燃 下張GB-R 厚9.5共	77	㎡	3,260	251,020	
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり @450	2.9	㎡	1,910	5,539	
壁 せっこうボート張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボート下地 突付け 下張GB-R 厚12.5共	1.8	㎡	2,380	4,284	
壁 強化せっこうボート張り(GB-F)	厚21.0 不燃 鋼製、木、ボート下地 突付け 下張GB-F 厚21.0共	2.9	㎡	3,280	9,512	
耐火シール		12.4	m	550	6,820	
ビーム幅木	高さ60	2.6	m	350	910	
E P 塗り改修仕様	ボート面 工程B種(一般) 素地ごしらえ B種	4.5	㎡	1,440	6,480	
計					629,185	

建築工事 細目別内訳

庁舎		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[発生材積込]						
発生材積込み	コンクリート塊	0.1	m3	7,120	712	
発生材積込み	石綿含有建材(ボート類)	2	m3	5,420	10,840	
[発生材運搬]						
発生材運搬	コンクリート塊	0.1	m3	7,600	760	
発生材運搬	石綿含有建材(ボート類)	2	m3	5,270	10,540	
[発生材処分]						
発生材処分費	コンクリート塊	0.1	m3	3,000	300	
発生材処分費	石綿含有建材(ボート類)	2	m3	19,600	39,200	
計					62,352	