

【工 事 設 計 書】

工事名称 令和8年度三次河川国道事務所庁舎建築その他改修工事
工事場所 広島県三次市十日市西六丁目2番地1号
発注者 分任支出負担行為担当官
国土交通省 中国地方整備局 三次河川国道事務所長
工期 契約締結の翌日から令和9年3月26日

I. 工 事 概 要

1. 工 事 場 所 : 広島県三次市十日市西六丁目2番地1号

2. 敷 地 面 積 : 4,396.86 m²

3. 工 事 種 目

1) 庁舎					
建築面積	2,837.66m ²	延床面積	鉄筋コンクリート造	4階建	修繕一式
			2,837.66m ²		
2) 電気設備工事					改設一式
3) 機械設備工事					改設一式

令和8年度三次河川国道事務所庁舎建築その他改修工事

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	13,207,005	
電気設備工事	1	式	9,129,202	
機械設備工事	1	式	16,267,312	
計			38,603,519	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,743,250	
現場管理費	1	式	16,077,582	
一般管理費等	1	式	9,885,649	
計			28,706,481	
工事価格	1	式	67,310,000	
消費税等相当額	1	式	6,731,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	74,041,000	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
1) 庁舎	1	式	13,207,005	
計			13,207,005	

電気設備工事 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
1) 庁舎（内装改修）	1	式	7,199,612	
1) 庁舎（空調改修）	1	式	1,929,590	
計			9,129,202	

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
庁舎	1	式	16,267,312	
計			16,267,312	

1) 庁舎						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1		式	962, 200	
建具改修		1		式	1, 820, 336	
内装改修		1		式	8, 596, 297	
塗装改修		1		式	359, 182	
躯体改修		1		式	654, 920	
環境配慮改修		1		式	546, 065	
発生材処理		1		式	268, 005	
計					13, 207, 005	

電気設備工事 科目別内訳

1) 庁舎（内装改修）						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
電灯設備		1		式	6, 219, 731	
構内情報通信網設備		1		式	58, 436	
構内交換設備		1		式	1, 620	
情報表示設備		1		式	94, 392	
拡声設備		1		式	381, 478	
テレビ共同受信設備		1		式	156, 752	
防犯・入退室管理設備		1		式	53, 026	
火災報知設備		1		式	234, 177	
	計				7, 199, 612	

1) 庁舎（空調改修）

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

[illegible]

電気設備工事 中科目別内訳

7

1) 庁舎（内装改修）					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備	電灯幹線	1	式	228,000	
電灯設備	電灯分岐	1	式	3,875,378	
電灯設備	コンセント分岐	1	式	2,116,353	
計				6,219,731	
構内情報通信網設備		1	式	58,436	
計				58,436	
構内交換設備		1	式	1,620	
計				1,620	
情報表示設備	出退表示	1	式	61,850	
情報表示設備	時刻表示	1	式	32,542	
計				94,392	
拡声設備		1	式	381,478	
計				381,478	
テレビ共同受信設備		1	式	156,752	
計				156,752	

電気設備工事 中科目別内訳

[illegible]

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

庁舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空調設備	機器設備	1	式	6,318,200	
空調設備	配管設備	1	式	1,824,662	
計				8,142,862	
換気設備	機器設備	1	式	6,237,300	
換気設備	ダクト設備	1	式	1,354,200	
計				7,591,500	
衛生器具設備		1	式	8,820	
計				8,820	
給水設備		1	式	523,310	
計				523,310	
排水設備		1	式	820	
計				820	

建築工事 細目別内訳

9

1) 庁舎		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		48,420	
養生		1	式		110,880	
整理清掃後片付け		1	式		418,210	
内部足場		1	式		279,760	
仮設間仕切り		1	式		80,720	
仮設材運搬		1	式		24,210	
計					962,200	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		建具改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
PT-1 スチールパーテーション撤去	W5250×H3000 枠共 集積共	1	か所	63,500	63,500	
PT-2 スチールパーテーション撤去	W6980×H2700 枠共 集積共	1	か所	76,000	76,000	
SD-1 両開き扉撤去	W1800×H2000 枠共 集積共	1	か所	14,500	14,500	
SD-2 片開き扉撤去	W800×H2000 枠共 集積共	1	か所	7,530	7,530	
ガラス撤去	集積共	0.4	m ²	310	124	
建具周囲はつり	RC 15cm 集積共	13.2	m	6,930	91,476	
(2F会議室2) 木製窓撤去	W2400×H1200 枠共 集積共	1	か所	11,600	11,600	
計					264,730	

1) 庁舎		建具改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(1) スチールパーテーション						
PT-1 スチールパーテーション	W5250×H3000 枠見込み70 焼付塗装 付属金物一式共	1	か所	861,000	861,000	
運搬・取付		1	式		214,000	
(2) 鋼製軽量建具						
LSD-1 両開き扉	W1800×H2000 特定防火設備 枠見込み70 焼付塗装 付属金物一式共	1	か所	370,000	370,000	
運搬・取付		1	式		85,000	
(3) ガラス						
型板ガラス	厚さ4 特寸 2.18㎡以下 シーリング 清掃共	0.4	㎡	5,570	2,228	
(4) その他						
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	7.6	m	530	4,028	
建具周囲 モルタル充填	内部建具	12.9	m	1,500	19,350	
計					1,555,606	

1) 庁舎		内装改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	76.2	m	1,380	105,156	
タイルカーペット撤去	集積共	165	㎡	980	161,700	
床モルタル・床人研ぎ 撤去	集積共	8.2	㎡	4,510	36,982	
OAフロア撤去	集積共	0.2	㎡	4,570	914	
2F会議室3 空調機木製架台 撤去	集積共	0.1	㎡	3,590	359	
壁モルタル・プラスター 撤去	集積共	9.3	㎡	5,090	47,337	
壁クロス撤去	集積共	206	㎡	980	201,880	
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	132	㎡	1,310	172,920	
壁合板・ボード 撤去	二重張り 一般 集積共	14.2	㎡	1,570	22,294	
壁下地撤去	集積共	18.4	㎡	650	11,960	
天井合板・ボード 撤去	二重張り 一般 集積共	265	㎡	1,960	519,400	
天井下地撤去	集積共	265	㎡	980	259,700	
天井廻縁撤去	集積共	56	m	650	36,400	
ダライントックス撤去	アルミ製 W120×D100 集積共	27.1	m	670	18,157	
(2F会議室2) スクリーンボックス撤去	W=150 集積共	2.7	m	670	1,809	

1) 庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(床)						
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	0.3	㎡	970	291	
床モルタル塗り	金ごて ビニル系床材下地 厚30	19.8	㎡	970	19,206	
床モルタル塗り	金ごて 上げ床下地 厚30	0.9	㎡	830	747	
ビニル床タイル	厚さ2.0 コンボリューションビニル床タイルKT 一般床	2.2	㎡	1,960	4,312	
床タイルカーペット	総厚6.5 500角 1種ループパイル 一般事務室用 下地調整共	1.2	㎡	4,140	4,968	
床タイルカーペット	総厚6.5 500角 1種ループパイル 一般事務室用	263	㎡	3,160	831,080	
(2F事務室4) OAフロア	H40 樹脂製パネル	87.8	㎡	18,500	1,624,300	
(2F事務室4) OAフロアボートー	H40 樹脂製パネル	38.9	m	1,200	46,680	
(2F事務室4) OAフロアショートスロープ	W1840×D280×H0～40	1	か所	59,600	59,600	
(2F事務室4) OAフロアショートスロープ	W1350×D280×H0～40	1	か所	59,600	59,600	
2階会議室 上げ床	転ばし床組 木:28×40	0.9	㎡	5,990	5,391	
2階会議室 床ファン合板	2類 厚さ12	0.9	㎡	3,240	2,916	
(幅木・壁)						
ビニル幅木	高さ60	106	m	360	38,160	

1) 庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし ㊳300	8.9	㎡	2,220	19,758	
壁モルタル塗り	金ごて 内壁 厚20	9.4	㎡	5,230	49,162	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 突付け -	124	㎡	2,480	307,520	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け -	36.3	㎡	1,180	42,834	
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け 下張GB-R 厚12.5共	13	㎡	2,340	30,420	
壁ビニルクロス	モルタル面 素地B種	4.2	㎡	2,150	9,030	
壁ビニルクロス	ボード面 素地B種	0.7	㎡	1,670	1,169	
目地ジョイナー	塩ビ製 ボード用	46.9	m	1,200	56,280	
天井内PTレール取付 部 グラスウール 吸音板張り (天井)	32K 厚さ100	13.3	㎡	4,260	56,658	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りあり ㊳360 インチト別途	267	㎡	1,500	400,500	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボード等切込み共	21	か所	1,990	41,790	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 600×600mm程度 ボード等切込み共	6	か所	2,520	15,120	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 900×900mm程度 ボード等切込み共	6	か所	2,970	17,820	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 300×1200mm程度 ボード等切込み共	50	か所	3,170	158,500	

建築工事 細目別内訳

13

1) 庁舎		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井 吸音板化粧吸音板 張り (DR)	フラット 内部用 厚 9 不燃 下張GB-R 厚 9.5共	267	m ²	3,260	870,420	
天井廻縁	塩化ビニル製	79.3	m	1,390	110,227	
PT天井吊り材用 あと施工アンカー	金属系 M-10 上向き	128	本	510	65,280	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	9	か所	11,600	104,400	
(その他)						
アラウンドボックス	アルミ製 W120×D100	27.1	m	47,300	1,281,830	
室名札1	アクリル板 t=5 白 UV印刷 250×50 持ち出し型	3	か所	47,800	143,400	
室名札2	アクリル板 t=5 白 UV印刷 250×100 平付け型	3	か所	59,800	179,400	
座席案内板	アクリル板 t=5 グレー 420×400 平付け型	1	か所	215,000	215,000	
計					6,873,769	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
E P 塗り 改修仕様	モルタル面 工程B種(一般) 素地B種(新規面)	4.9	m ²	1,730	8,477	
E P 塗り 改修仕様	モルタル面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	88.9	m ²	1,550	137,795	
E P 塗り 改修仕様	ポート面 工程B種(一般) 素地B種(新規面)	141	m ²	1,510	212,910	
計					359,182	

1) 庁舎 環境配慮改修						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ビニル床タイル撤去	石綿含有 集積共	86.5	m ²	2,610	225,765	
ビニル幅木撤去	石綿含有 集積共	90.8	m	650	59,020	
粉じん飛散抑制剤吹付け		92	m ²	1,420	130,640	
粉じん飛散防止剤吹付け		92	m ²	1,420	130,640	
計					546,065	

1) 庁舎 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み	コンクリート塊	0.2	m ³	8,380	1,676	
発生材積込み	モルタル類	0.5	m ³	8,380	4,190	
発生材積込み	ガラス陶磁器類	2.4	m ³	8,380	20,112	
発生材積込み	木くず類	0.1	m ³	6,530	653	
発生材積込み	廃石膏ボード	4.3	m ³	6,530	28,079	
発生材積込み	廃プラスチック類	1.3	m ³	6,530	8,489	
発生材積込み	廃石綿等	0.2	m ³	6,530	1,306	
(発生材運搬)						
発生材運搬	コンクリート塊	0.2	m ³	3,200	640	
発生材運搬	モルタル類	0.5	m ³	3,200	1,600	
発生材運搬	ガラス陶磁器類	2.4	m ³	14,700	35,280	
発生材運搬	木くず類	0.1	m ³	3,820	382	
発生材運搬	廃石膏ボード	4.3	m ³	5,090	21,887	
発生材運搬	廃プラスチック類	1.3	m ³	1,110	1,443	
発生材運搬	廃石綿等	0.2	m ³	5,090	1,018	

1) 庁舎		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(発生材処分)						
発生材処分	コンクリート塊	0.2	m3	11,500	2,300	
発生材処分	モルタル類	0.5	m3	11,500	5,750	
発生材処分	ガラス陶磁器類	2.4	m3	17,500	42,000	
発生材処分	木くず類	0.1	m3	9,000	900	
発生材処分	廃石膏ボード	4.3	m3	16,800	72,240	
発生材処分	廃プラスチック類	1.3	m3	11,000	14,300	
発生材処分	廃石綿等	0.2	m3	18,800	3,760	
計					268,005	

電気設備工事 細目別内訳

1) 庁舎 (内装改修)		電灯設備		電灯幹線		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電線		1	式		32,760	
ケーブル		1	式		108,440	
防火区画貫通処理等		1	式		10,000	
施工費		1	式		24,100	
はつり工事		1	式		52,700	
計					228,000	

1) 庁舎 (内装改修)		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	LRS3 -4 -65 LX	50	個	40,300	2,015,000	
非常用LED照明器具	K1-LRS11 -1 -	1	個	32,000	32,000	
非常用LED照明器具	K1-LRS11 -2 -	2	個	33,200	66,400	
照明制御器 (センサー)	DS 1 -A	11	個	17,900	196,900	
配線器具		1	式		92,230	
ケーブル		1	式		358,600	
電線管		1	式		13,540	
金属線び		1	式		136,374	
ボックス類		1	式		76,400	
防火区画貫通処理等		1	式		10,000	
施工費		1	式		493,860	
はつり工事		1	式		21,800	
取外し再取付		1	式		48,090	
撤去		1	式		314,184	
計					3,875,378	

電気設備工事 細目別内訳

1) 庁舎 (内装改修)		電灯設備		コンセント分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
OA盤	OA-1	1	面	882,000	882,000	
配線器具		1	式		64,090	
二重床用配線器具		1	式		131,420	
電線		1	式		84,710	
ケーブル		1	式		308,240	
電線管		1	式		7,980	
金属線び		1	式		251,984	
ボックス類		1	式		43,900	
施工費		1	式		236,360	
はつり工事		1	式		4,000	
取外し再取付		1	式		6,680	
撤去		1	式		94,989	
計					2,116,353	

1) 庁舎（内装改修）		構内情報通信網設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
金属線び		1	式		58,436	
計					58,436	

電気設備工事 細目別内訳

1) 庁舎（内装改修）		構内交換設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去		1	式		1,620	
計					1,620	

1) 庁舎（内装改修）		情報表示設備		出退表示		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配線器具		1	式		3,970	
撤去		1	式		57,880	
計					61,850	

電気設備工事 細目別内訳

1) 庁舎（内装改修）		情報表示設備		時刻表示		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
金属線び		1	式		7,212	
取外し再取付		1	式		19,300	
撤去		1	式		6,030	
計					32,542	

1) 庁舎 (内装改修)		拡声設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
スピーカ	SC6Hi-1(3) V0	6	個	18,300	109,800	
アンプ	5W S(金属製)	5	個	5,710	28,550	
配線器具		1	式		2,460	
ケーブル		1	式		69,830	
電線管		1	式		1,540	
金属線び		1	式		63,138	
ボックス類		1	式		2,450	
取外し再取付		1	式		76,240	
撤去		1	式		27,470	
計					381,478	

電気設備工事 細目別内訳

1) 庁舎 (内装改修)		テレビ共同受信設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
テレビ端子		1	式		51,200	
ケーブル		1	式		41,400	
金属線び		1	式		12,762	
取外し再取付		1	式		29,600	
撤去		1	式		21,790	
計					156,752	

1) 庁舎（内装改修）		防犯・入退室管理設備		防犯		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
配線器具		1	式		3,970	
金属線び		1	式		46,666	
撤去		1	式		2,390	
計					53,026	

電気設備工事 細目別内訳

1) 庁舎（内装改修）		火災報知設備		自動火災報知		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
光電式煙感知器	2種 非蓄積型 埋込	6	個	18,300	109,800	
ケーブル		1	式		39,900	
取外し再取付		1	式		69,060	
撤去		1	式		15,417	
計					234,177	

1) 庁舎（空調改修）		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
警報・空調操作盤	AO-1	1	面	463,000	463,000	
電動機等接続		1	式		73,080	
電線		1	式		249,180	
ケーブル		1	式		24,160	
電線管		1	式		580,990	
金属線び		1	式		34,680	
ボックス類		1	式		344,000	
施工費		1	式		116,900	
はつり工事		1	式		43,600	
計					1,929,590	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		空調設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
空冷式パッケージ形 空調機 4方向吹出 ）	ACP-8 冷暖房兼用形 冷房能力：7.1kw 暖房能力：8.0kw 付属品共	1	組	817,000	817,000	
空冷式パッケージ形 空調機 4方向吹出 ）	ACP-9 冷暖房兼用形 冷房能力：10.0kw 暖房能力：11.2kw 付属品共	3	組	955,000	2,865,000	
空冷式パッケージ形 空調機 4方向吹出 ）ツイン	ACP-12 冷暖房兼用形 冷房能力：14.0kw 暖房能力：16.0kw 付属品共	1	組	1,370,000	1,370,000	
付属品		1	式		147,000	
電気配管配線		1	式		117,140	
文字標識等		1	式		40,200	
搬入・据付費		1	式		501,850	
機器用基礎		1	式		136,000	
架台類		1	式		108,500	
機器固定用アンカー		1	式		25,720	
機器類撤去		1	式		189,790	
計					6,318,200	

庁舎		空調設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 20A	19	m	3,020	57,380	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 25A	48	m	3,680	176,640	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 30A	6	m	4,010	24,060	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 40A	6	m	5,060	30,360	
冷媒管		1	式		851,760	
保温		1	式		207,770	
形鋼振れ止め支持		1	式		6,932	
あと施工アンカー		1	式		16,000	
はつり補修		1	式		136,500	
配管類撤去		1	式		78,890	
配管切断		1	式		197,710	
配管閉塞		1	式		40,660	
計					1,824,662	

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		換気設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
全熱交換ユニット	HEU-6 静止形 天井隠ぺい形 780㎡/h×190Pa 付属品共	1	台	476,000	476,000	
全熱交換ユニット	HEU-7 静止形 天井隠ぺい形 750㎡/h×170Pa 付属品共	1	台	476,000	476,000	
全熱交換ユニット	HEU-8 静止形 天井隠ぺい形 780㎡/h×180Pa 付属品共	1	台	476,000	476,000	
全熱交換ユニット	HEU-10 静止形 天井隠ぺい形 230㎡/h×40Pa 付属品共	2	台	279,000	558,000	
全熱交換ユニット	HEU-11 静止形 天井隠ぺい形 540㎡/h×150Pa 付属品共	1	台	355,000	355,000	
加湿器	WM-1 天井セット形 加湿量1.5(強) 1.0(弱) 滴下浸透気化式・ドレン排水ポンプ 付 付属品共	6	台	280,000	1,680,000	
加湿器	WM-2 天井セット形 加湿量2.2(強) 1.1(弱) 滴下浸透気化式・ドレン排水ポンプ 付 付属品共	2	台	266,000	532,000	
電気配管配線		1	式		82,580	
搬入・据付費		1	式		1,289,540	
機器固定用アンカー		1	式		26,880	
機器類撤去		1	式		285,300	
計					6,237,300	

給水設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビ パイプ 銅管 (SGP-VA)改修	ねじ接合 屋内一般 20A	48	m	5,950	285,600	
仕切弁 (管端防食ｺｰ)	5K(ねじ・給水用) 20A	8	個	8,440	67,520	
保温		1	式		80,160	
あと施工アンカー		1	式		6,800	
配管類撤去		1	式		69,000	
配管切断		1	式		13,220	
配管閉塞		1	式		1,010	
計					523,310	

機械設備工事 細目別内訳

排水設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配管閉塞		1	式		820	
計					820	