

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和7年度広島国道事務所管内用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	9,540,000	
直接測量費	式	1	5,349,058	
直接人件費等	式	1	5,091,768	
用地測量	式	1	5,091,768	
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000㎡	1.35		復元測量
	10,000㎡	0.85		境界確認
	10,000㎡	1.35		土地境界 確認書作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.35		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1.35		境界測量
	10,000㎡	0.55		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	1.35		境界点間 測量
	10,000㎡	1.35		面積計算
	10,000㎡	1.35		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000㎡	0.65		用地現況 測量 (建物等)
	10,000㎡	1.55		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000㎡	1.05		土地調書 作成
	業務	1		打合せ 業務着手時

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	回	3		打合せ 中間打合せ
	業務	1		打合せ 成果物 納入時
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	1km	0.5		横断面図 作成
	1km	0.5		依頼書作成
	1km	0.5		協議書作成
	十筆	0.2		土地調書添付図 (土地所在図 作成 A)
	十筆	1.2		土地調書添付図 (全筆買収に 作成 による場合)
	十筆	1.9		土地調書添付図 (一部買収 作成 による場合)
	十筆	0.7		土地調書 (土地現 (実) 添付図作成 地調査書)

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接経費	式	1	257,290	
	式	1		旅費交通費
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	4,190,942	
諸経費	式	1	4,190,942	
用地調査等業務	式	1	19,990,000	
業務原価	式	1	12,998,696	
直接原価	式	1	8,698,009	
直接人件費	式	1	7,986,420	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
用地調査等 打合せ協議	式	1	748,070		
	業務	1		打合せ協議	業務着手時
	回	6		打合せ協議	中間打合せ
	業務	1		打合せ協議	成果物納入時
	業務	1		作業計画書の策定	作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	2,068,962		
	業務	1		現地踏査	
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定	A 70㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分イ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	2		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 農家敷地 A
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	4		独立工作物の見積 類似独立工作物無
営業その他の調査	式	1	2,462,520	
	業務	1		現地踏査
	事業所	3		営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業 B
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業 D
	戸	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家
消費税等調査	式	1	351,460	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳	
消費税等調査	事業者	10		営業調査を伴わない	営業調査等を伴わない
	事業者	4		営業調査を伴う	営業調査等を伴う
再算定業務	式	1	2,227,273		
	棟	2		木造建物の調査及び算定(再算定)	A 70㎡未満
	棟	4		木造建物の調査及び算定(再算定)	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定)	A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定(再算定)	A 300㎡以上 450㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
再算定業務	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	D 70㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の調査及び算定(再算定)	A 100㎡未満
	設備当たり	1		生産設備の調査及び算定(再算定)	A 300㎡未満
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 A
	戸	10		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	農家敷地 A
	箇所	11		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物
	戸	12		動産に関する調査及び算定(再算定)	一般住家
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定)	事務所 150㎡以上 350㎡未満

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
再算定業務	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満
事業認定申請図 書作成	式	1	128,135	
	件	1		現地踏査 (裁決申請図書) 物件有同時委託
	筆	2		調書添付 図面作成 (裁決申請図書)
	件	1		図面の作成 (明渡申立図書)
直接経費 (積上げ部分)	式	1	711,589	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,300,687	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	4,300,687	
一般管理費等	式	1	6,991,304	
一般管理費等	式	1	6,991,304	
業務価格	式	1	29,530,000	