

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
令和8年度広島国道事務所管内用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	6,080,000	
直接測量費	式	1	3,350,516	
直接人件費等	式	1	3,162,349	
用地測量	式	1	3,162,349	
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000m ²	0.44		公図等の転写
	10,000m ²	0.44		地積測量図 転写
	10,000m ²	0.44		土地の登記記録 調査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	0.44		公図等 転写連続図作成
	10,000m ²	0.5		復元測量
	10,000m ²	0.5		境界確認
	10,000m ²	0.5		土地境界 確認書作成
	10,000m ²	0.5		補助基準点 の設置
	10,000m ²	0.5		境界測量
	10,000m ²	0.5		用地境界 仮杭設置
	10,000m ²	0.5		境界点間 測量
	10,000m ²	0.5		面積計算
	10,000m ²	0.5		用地実測図 原図作成 1 / 250

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	0.5		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000m ²	0.5		用地平面図 作成 1 / 250
	10,000m ²	0.5		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000m ²	0.5		土地調書 作成
	業務	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	業務	1		打合せ 成果物 納入時
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	1km	0.05		依頼書作成
	1km	0.05		協議書作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	十筆	0.6		土地調書添付図（土地所在図 作成 A)
	十筆	0.7		土地調書添付図（一部買収 作成 による場合)
	十筆	0.7		土地調書（土地現（実） 添付図作成 地調査書)
直接経費	式	1	188,167	
	式	1		旅費交通費
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,729,484	
諸経費	式	1	2,729,484	
用地調査等業務	式	1	20,900,000	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
業務原価	式	1	13,588,728	
直接原価	式	1	9,092,826	
直接人件費	式	1	8,348,937	
用地調査等 打合せ協議	式	1	599,130	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の策定 作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	550,300	
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 調査・算定
	箇所	3		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 調査・算定
営業その他の調査	式	1	3,338,437	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業B
	事業所	3		営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業D
消費税等調査	式	1	113,927	
	事業者	1		営業調査を伴わない 営業調査等を伴わない
	事業者	4		営業調査を伴う 営業調査等を伴う
再算定業務	式	1	3,747,143	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
再算定業務	棟	3		非木造建物の調査及び算定(再算定)	A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	C 200㎡未満 用途区分ハ
	事業所	2		機械設備の調査及び算定(再算定)	B 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	台	6		機械設備の見積(再算定)	類似機械無
	設備当たり	1		生産設備の調査及び算定(再算定)	A 300㎡未満
	台	1		生産設備の見積(再算定)	類似機械無

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	6		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 A
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 B
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		独立工作物の見積(再算定) 類似独立工作物有
	箇所	4		独立工作物の見積(再算定) 類似独立工作物無
	戸	10		動産に関する調査及び算定(再算定) 一般住家
	事業所	2		動産に関する調査及び算定(再算定) 事務所 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉庫 150㎡以上 350㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	743,889	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,495,902	
その他原価	式	1	4,495,902	
一般管理費等	式	1	7,311,272	
一般管理費等	式	1	7,311,272	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
業務価格	式	1	26,980,000	