

# 鏡

## 1. 業務名

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 業務名  | 令和7年度西広島バイパス家屋調査その1業務 |
| 履行場所 | 広島市中区平野町～広島市西区観音本町    |

## 2. 業務内容

|         |   |             |          |
|---------|---|-------------|----------|
| 1) 発注年月 | 令和 7年 4月  | 7) 施工県      | 広島県      |
| 2) 事務所名 | 広島国道事務所 調査設計課   | 8) 地 区      | 全地区      |
| 3) 業務番号 | 2587560020008   | 9) 河川・路線    |          |
| 4) 契約区分 | 単年度（繰越しを含む）の分任官   | 10) 設計年月    | 令和 7年 2月 |
| 5) 変更回数 |   | 11) 労務費一括割増 | 0%       |
| 6) 履行期間 | 249 日間 自 令和 7年 4月22日<br>(当初) 至 令和 7年12月26日<br>(第 回変更) 至 年 月 日 | 12) 単価適用年月  | 令和 7年 4月 |
|         |   | 13) 歩掛適用年月  | 令和 7年 4月 |
|         |   | 14) 前請負業務費  | 円        |
|         |   | 15) 前契約額    | 円        |
| 設計説明    | 業務内容  |             |          |

## 3. 予算科目

| 1) 予算科目 | 2) 目 | 3) 目の細分 | 4) 事業名 |
|---------|------|---------|--------|
|         |      |         |        |

# 設計内訳書

| 業務名          | 令和7年度西広島バイパス家屋調査その1業務 |    |    |         | 業種<br>項目   | 設計業務<br>建物等の調査 |      |      |
|--------------|-----------------------|----|----|---------|------------|----------------|------|------|
| 項目・工種・種別・細別  | 規格                    | 単位 | 数量 | 単価      | 金額         | 数量増減           | 金額増減 | 摘要   |
| 建物等の調査       |                       | 式  | 1  |         | 18,046,170 |                |      |      |
| 建物等の調査       |                       | 式  | 1  |         | 18,046,170 |                |      |      |
| 現地踏査         |                       | 式  | 1  |         | 61,927     |                |      |      |
| 現地踏査         |                       | 業務 | 1  |         | 61,927     |                |      | 内 1号 |
| 事前調査         |                       | 式  | 1  |         | 17,984,243 |                |      |      |
| 木造建物A        | 70m2未満                | 棟  | 5  | 189,329 | 946,645    |                |      | 単 1号 |
| 木造建物A        | 70m2以上130m2未満         | 棟  | 5  | 237,800 | 1,189,000  |                |      | 単 2号 |
| 非木造建物（用途区分）イ | 200m2未満               | 棟  | 10 | 249,988 | 2,499,880  |                |      | 単 3号 |

# 設計内訳書

| 業務名          | 令和7年度西広島バイパス家屋調査その1業務 |    |    |         | 業種<br>項目  | 設計業務<br>建物等の調査 |      |      |
|--------------|-----------------------|----|----|---------|-----------|----------------|------|------|
| 項目・工種・種別・細別  | 規格                    | 単位 | 数量 | 単価      | 金額        | 数量増減           | 金額増減 | 摘要   |
| 非木造建物（用途区分）イ | 200m2以上400m2未満        | 棟  | 10 | 313,316 | 3,133,160 |                |      | 単 4号 |
| 非木造建物（用途区分）イ | 400m2以上600m2未満        | 棟  | 5  | 438,310 | 2,191,550 |                |      | 単 5号 |
| 区分所有建物等      | 35m2未満                | 戸  | 20 | 70,258  | 1,405,160 |                |      | 単 6号 |
| 区分所有建物等      | 35m2以上65m2未満          | 戸  | 20 | 88,765  | 1,775,300 |                |      | 単 7号 |
| 区分所有建物等      | 65m2以上100m2未満         | 戸  | 20 | 114,959 | 2,299,180 |                |      | 単 8号 |
| 区分所有建物等      | 100m2以上150m2未満        | 戸  | 16 | 159,023 | 2,544,368 |                |      | 単 9号 |
| 共通           |                       | 式  | 1  |         | 332,309   |                |      |      |
| 共通（調査・計画業務）  |                       | 式  | 1  |         | 332,309   |                |      |      |

# 設計内訳書

| 業務名         | 令和7年度西広島バイパス家屋調査その1業務 |    |    |    | 業種<br>項目 | 設計業務<br>共通 |      |      |
|-------------|-----------------------|----|----|----|----------|------------|------|------|
| 項目・工種・種別・細別 | 規格                    | 単位 | 数量 | 単価 | 金額       | 数量増減       | 金額増減 | 摘要   |
| 打合せ等        |                       | 式  | 1  |    | 280,875  |            |      |      |
| 打合せ協議       |                       | 業務 | 1  |    | 280,875  |            |      | 内 2号 |
| 作業計画の策定     |                       | 式  | 1  |    | 51,434   |            |      |      |
| 作業計画の策定     |                       | 業務 | 1  |    | 51,434   |            |      | 内 3号 |
| 直接経費        |                       | 式  | 1  |    | 328,065  |            |      |      |
| 直接経費        |                       | 式  | 1  |    | 328,065  |            |      |      |
| 旅費交通費       |                       | 式  | 1  |    | 328,065  |            |      |      |
| 旅費（率計上・宿泊無） |                       | 式  | 1  |    | 328,065  |            |      | 内 4号 |

# 設計内訳書

| 業務名           | 令和7年度西広島バイパス家屋調査その1業務 |    |    |    | 業種<br>項目   | 設計業務<br>直接原価（その他原価除く） |      |    |
|---------------|-----------------------|----|----|----|------------|-----------------------|------|----|
| 項目・工種・種別・細別   | 規格                    | 単位 | 数量 | 単価 | 金額         | 数量増減                  | 金額増減 | 摘要 |
| 直接原価（その他原価除く） |                       | 式  | 1  |    | 18,706,544 |                       |      |    |
| その他原価         |                       | 式  | 1  |    | 9,249,376  |                       |      |    |
| 一般管理費等        |                       | 式  | 1  |    | 15,054,080 |                       |      |    |
| 業務価格          |                       | 式  | 1  |    | 43,010,000 |                       |      |    |
| 消費税相当額        |                       | 式  | 1  |    | 4,301,000  |                       |      |    |
| 業務委託料         |                       | 式  | 1  |    | 47,311,000 |                       |      |    |
|               |                       |    |    |    |            |                       |      |    |
|               |                       |    |    |    |            |                       |      |    |

# 1 次 内 訳 書

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

|       |       |    |    |    |    |        |       |
|-------|-------|----|----|----|----|--------|-------|
| 内 1 号 | 現地踏査  |    |    |    |    |        |       |
| 項目    | 名称・規格 | 条件 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額     | 摘要    |
|       | 現地踏査  |    | 業務 | 1  |    | 61,927 | 内 5 号 |
| 計     |       |    |    |    |    | 61,927 |       |
|       |       |    |    |    |    |        |       |
|       |       |    |    |    |    |        |       |

# 1 次 内 訳 書

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

|       |       |    |    |    |    |         |       |
|-------|-------|----|----|----|----|---------|-------|
| 内 2 号 | 打合せ協議 |    |    |    |    |         |       |
| 項目    | 名称・規格 | 条件 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額      | 摘要    |
|       | 打合せ協議 |    | 業務 | 1  |    | 280,875 | 内 6 号 |
| 計     |       |    |    |    |    | 280,875 |       |
|       |       |    |    |    |    |         |       |
|       |       |    |    |    |    |         |       |

# 1 次 内 訳 書

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

|       |         |    |    |    |    |        |       |
|-------|---------|----|----|----|----|--------|-------|
| 内 3 号 | 作業計画の策定 |    |    |    |    |        |       |
| 項目    | 名称・規格   | 条件 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額     | 摘要    |
|       | 作業計画の策定 |    | 業務 | 1  |    | 51,434 | 内 7 号 |
| 計     |         |    |    |    |    | 51,434 |       |
|       |         |    |    |    |    |        |       |
|       |         |    |    |    |    |        |       |

# 1 次 内 訳 書

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

|       |             |    |    |    |    |         |       |
|-------|-------------|----|----|----|----|---------|-------|
| 内 4 号 | 旅費（率計上・宿泊無） |    |    |    |    |         |       |
| 項目    | 名称・規格       | 条件 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額      | 摘要    |
|       | 旅費（率計上・宿泊無） |    | 式  | 1  |    | 328,065 | 内 8 号 |
| 計     |             |    |    |    |    | 328,065 |       |
|       |             |    |    |    |    |         |       |
|       |             |    |    |    |    |         |       |

# 1 次 単 価 表

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

| 単 1 号 | 木造建物A         | 70m2未満 | 単位 | 棟  | 数量 | 1       | 単価      | 189,329 |
|-------|---------------|--------|----|----|----|---------|---------|---------|
| 項目    | 名称・規格         | 条件     | 単位 | 数量 | 単価 | 金額      | 摘要      |         |
|       | 木造建物A (70㎡未満) |        |    | 棟  | 1  | 189,329 | 189,329 | 単 10 号  |
| 計     |               |        |    |    |    |         | 189,329 |         |
| 単価    |               |        |    |    |    |         | 189,329 | 円/棟     |
|       |               |        |    |    |    |         |         |         |

# 1 次 単 価 表

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

| 単 2 号 | 木造建物A               | 70m2以上130m2未満 | 単位 | 棟  | 数量 | 1       | 単価      | 237,800 |
|-------|---------------------|---------------|----|----|----|---------|---------|---------|
| 項目    | 名称・規格               | 条件            | 単位 | 数量 | 単価 | 金額      | 摘要      |         |
|       | 木造建物A (70㎡以上130㎡未満) |               |    | 棟  | 1  | 237,800 | 237,800 | 単 11 号  |
| 計     |                     |               |    |    |    |         | 237,800 |         |
| 単価    |                     |               |    |    |    |         | 237,800 | 円/棟     |
|       |                     |               |    |    |    |         |         |         |

# 1 次 単 価 表

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

|       |                 |         |    |    |         |         |        |         |
|-------|-----------------|---------|----|----|---------|---------|--------|---------|
| 単 3 号 | 非木造建物（用途区分）イ    | 200m2未満 | 単位 | 棟  | 数量      | 1       | 単価     | 249,988 |
| 項目    | 名称・規格           | 条件      | 単位 | 数量 | 単価      | 金額      | 摘要     |         |
|       | 非木造建物 イ（200㎡未満） |         |    |    |         |         | 単 12 号 |         |
|       |                 |         | 棟  | 1  | 249,988 | 249,988 |        |         |
| 計     |                 |         |    |    |         | 249,988 |        |         |
| 単価    |                 |         |    |    |         | 249,988 | 円/棟    |         |
|       |                 |         |    |    |         |         |        |         |

# 1 次 単 価 表

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

|       |                       |                |    |    |         |         |        |         |
|-------|-----------------------|----------------|----|----|---------|---------|--------|---------|
| 単 4 号 | 非木造建物（用途区分）イ          | 200m2以上400m2未満 | 単位 | 棟  | 数量      | 1       | 単価     | 313,316 |
| 項目    | 名称・規格                 | 条件             | 単位 | 数量 | 単価      | 金額      | 摘要     |         |
|       | 非木造建物 イ（200㎡以上400㎡未満） |                |    |    |         |         | 単 13 号 |         |
|       |                       |                | 棟  | 1  | 313,316 | 313,316 |        |         |
| 計     |                       |                |    |    |         | 313,316 |        |         |
| 単価    |                       |                |    |    |         | 313,316 | 円/棟    |         |
|       |                       |                |    |    |         |         |        |         |

# 1 次 単 価 表

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

| 項目    | 名称・規格  | 条件             | 単位 | 数量 | 単価      | 金額      | 摘要      |
|-------|--|----------------|----|----|---------|---------|---------|
| 単 5 号 | 非木造建物 (用途区分) イ                                     | 400m2以上600m2未満 | 棟  |    |         | 1       | 438,310 |
| 項目    | 名称・規格  | 条件             | 単位 | 数量 | 単価      | 金額      | 摘要      |
|       | 非木造建物 イ (400m <sup>2</sup> 以上600m <sup>2</sup> 未満) |                | 棟  | 1  | 438,310 | 438,310 | 単 14 号  |
| 計     |  |                |    |    |         | 438,310 |         |
| 単価    |  |                |    |    |         | 438,310 | 円/棟     |

# 1 次 単 価 表

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

| 項目    | 名称・規格                         | 条件     | 単位 | 数量 | 単価     | 金額     | 摘要     |
|-------|-------------------------------|--------|----|----|--------|--------|--------|
| 単 6 号 | 区分所有建物等                       | 35m2未満 | 戸  |    |        | 1      | 70,258 |
| 項目    | 名称・規格                         | 条件     | 単位 | 数量 | 単価     | 金額     | 摘要     |
|       | 区分所有建物等 (35m <sup>2</sup> 未満) |        | 棟  | 1  | 70,258 | 70,258 | 単 15 号 |
| 計     |                               |        |    |    |        | 70,258 |        |
| 単価    |                               |        |    |    |        | 70,258 | 円/戸    |

# 1 次 単 価 表

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

|       |                      |              |    |    |        |        |        |        |
|-------|----------------------|--------------|----|----|--------|--------|--------|--------|
| 単 7 号 | 区分所有建物等              | 35m2以上65m2未満 | 単位 | 戸  | 数量     | 1      | 単価     | 88,765 |
| 項目    | 名称・規格                | 条件           | 単位 | 数量 | 単価     | 金額     | 摘要     |        |
|       | 区分所有建物等 (35㎡以上65㎡未満) |              | 棟  | 1  | 88,765 | 88,765 | 単 16 号 |        |
| 計     |                      |              |    |    |        | 88,765 |        |        |
| 単価    |                      |              |    |    |        | 88,765 | 円/戸    |        |
|       |                      |              |    |    |        |        |        |        |

# 1 次 単 価 表

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

|       |                       |               |    |    |         |         |        |         |
|-------|-----------------------|---------------|----|----|---------|---------|--------|---------|
| 単 8 号 | 区分所有建物等               | 65m2以上100m2未満 | 単位 | 戸  | 数量      | 1       | 単価     | 114,959 |
| 項目    | 名称・規格                 | 条件            | 単位 | 数量 | 単価      | 金額      | 摘要     |         |
|       | 区分所有建物等 (65㎡以上100㎡未満) |               | 棟  | 1  | 114,959 | 114,959 | 単 17 号 |         |
| 計     |                       |               |    |    |         | 114,959 |        |         |
| 単価    |                       |               |    |    |         | 114,959 | 円/戸    |         |
|       |                       |               |    |    |         |         |        |         |

# 1 次 単 価 表

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 単価適用年月 | 2025.04                         |
| 歩掛適用年月 | 2025.04                         |
| 労務調整係数 | 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0 |

| 単 9 号 | 区分所有建物等  | 100m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満 | 単 位 | 戸   | 数 量     | 1       | 単 価    | 159,023 |
|-------|--|--|-----|-----|---------|---------|--------|---------|
| 項目    | 名称・規格  | 条件                                       | 単 位 | 数 量 | 単 価     | 金 額     | 摘 要    |         |
|       | 区分所有建物等 (100m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満) |  | 棟   | 1   | 159,023 | 159,023 | 単 18 号 |         |
| 計     |  |  |     |     |         | 159,023 |        |         |
| 単 価   |  |  |     |     |         | 159,023 | 円/戸    |         |
|       |  |  |     |     |         |         |        |         |