

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
令和7年度国道2号廿日市地区用地調査等その1業務					
用地測量業務	式	1		10,840,000	
直接測量費	式	1		6,106,559	
直接人件費等	式	1		5,797,222	
用地測量 作業計画	業務	1	151,200	151,200	第1号単価表
現地踏査	業務	1	209,200	209,200	第2号単価表 (都市近郊 1.2)
復元測量	10,000m ²	1.2	491,800	590,160	第3号単価表 (都市近郊 1.2)
境界確認	10,000m ²	1.2	345,400	414,480	第4号単価表 (都市近郊 1.2)
土地境界 確認書作成	10,000m ²	1.2	120,300	144,360	第5号単価表 (都市近郊 1.2)
補助基準点 の設置	10,000m ²	1.2	261,600	313,920	第6号単価表 (都市近郊 1.2)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 境界測量	10,000㎡	1.2	424,600	509,520	第7号単価表 (都市近郊 1.2)
用地境界 仮杭設置	10,000㎡	1.2	230,300	276,360	第8号単価表 (都市近郊 1.2)
境界点間 測量	10,000㎡	1.2	289,500	347,400	第9号単価表 (都市近郊 1.2)
面積計算	10,000㎡	1.2	392,600	471,120	第10号単価表 (都市近郊 1.2)
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	1.2	210,900	253,080	第11号単価表
用地現況 測量 (建物等)	10,000㎡	1.2	149,600	179,520	第12号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	1.2	101,600	121,920	第13号単価表
土地調書 作成	10,000㎡	1.2	88,920	106,704	第14号単価表 (都市近郊 1.2)
打合せ 業務着手時	業務	1	56,450	56,450	第15号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	50,850	152,550	第16号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 打合せ 成果物 納入時	業務	1	56,450	56,450	第17号単価表
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	201,600	201,600	第18号単価表
横断面図 作成	1km	0.32	936,500	299,680	第19号単価表 (都市近郊 0.32)
依頼書作成	1km	0.32	167,100	53,472	第20号単価表
協議書作成	1km	0.32	329,700	105,504	第21号単価表
土地調書添付図 作成 (土地所在図 A)	十筆	1.7	20,960	35,632	第22号単価表
土地調書添付図 作成 (全筆買収に よる場合)	十筆	1.2	99,700	119,640	第23号単価表
土地調書添付図 作成 (一部買収 による場合)	十筆	1.7	102,400	174,080	第24号単価表
土地調書 添付図作成 (土地現 (実) 地調査書)	十筆	1.7	266,600	453,220	第25号単価表
直接経費	式	1		309,337	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		30,477	第1号内訳書
安全費	式	1		177,860	第2号内訳書
電子成果品作成費	式	1		101,000	第3号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		4,733,441	
諸経費	式	1		4,733,441	
用地調査等業務	式	1		18,530,000	
業務原価	式	1		12,045,226	
直接原価	式	1		8,060,000	
直接人件費	式	1		7,400,607	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	87,500	87,500	第27号単価表
打合せ協議					
業務着手時					

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	中間打合せ		回	2	87,500	175,000	第28号単価表
	打合せ協議	成果物納入時		業務	1	87,500	87,500	第29号単価表
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成		業務	1	48,070	48,070	第30号単価表
建物等の調査	現地踏査			業務	1	87,500	87,500	第31号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	棟	1	161,843	161,843	第32号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	4	203,327	813,308	第33号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	6	263,326	1,579,956	第34号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ	棟	3	450,939	1,352,817	第35号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	3	92,038	276,114	第36号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	8	213,145	1,705,160	第37号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査 附帯工作物の調査及び算定 農家敷地 A	戸	1	294,671	294,671	第38号単価表
営業その他の調査 現地踏査	業務	1	36,754	36,754	第39号単価表
居住者調査	世帯	14	8,856	123,984	第40号単価表
動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家	戸	14	40,745	570,430	第41号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		659,393	
材料費等	式	1		518,042	第4号内訳書
旅費交通費	式	1		141,351	第5号内訳書
その他原価	式	1		3,985,226	
その他原価	式	1		3,985,226	第6号内訳書
一般管理費等	式	1		6,484,774	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		6,484,774	
業務価格	式	1		29,370,000	
消費税等相当額	式	1		2,937,000	
業務費	式	1		32,307,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第 3 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画		業務	151,220	1.00	151,200	1	151,200	
	現地踏査		業務	154,000	1.30	200,200	1	200,200	
	復元測量		10,000㎡	331,050	1.30	430,300	1.2	516,360	
	境界確認		10,000㎡	254,280	1.30	330,500	1.2	396,600	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	91,200	1.30	118,500	1.2	142,200	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	176,920	1.30	229,900	1.2	275,880	
	境界測量		10,000㎡	309,610	1.30	402,400	1.2	482,880	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	164,090	1.30	213,300	1.2	255,960	
	境界点間 測量		10,000㎡	194,820	1.30	253,200	1.2	303,840	
	面積計算		10,000㎡	282,260	1.30	366,900	1.2	440,280	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	197,190	1.00	197,100	1.2	236,520	
	用地現況 測量	(建物等)	10,000㎡	132,690	1.00	132,600	1.2	159,120	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	94,550	1.00	94,550	1.2	113,460	

第 3 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	土地調書 作成		10,000㎡	68,400	1.30	88,920	1.2	106,704	
	打合せ	業務着手時	業務	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	打合せ	中間打合せ	回	50,850	1.00	50,850	3	152,550	
	打合せ	成果物 納入時	業務	56,450	1.00	56,450	1	56,450	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	199,660	1.00	199,600	1	199,600	
	横断面図 作成		1km	644,930	1.30	838,400	0.32	268,288	
	依頼書作成		1km	167,120	1.00	167,100	0.32	53,472	
	協議書作成		1km	326,520	1.00	326,500	0.32	104,480	
	土地調書添付図 作成	(土地所在図 A)	十筆	20,961	1.00	20,960	1.7	35,632	
	土地調書添付図 作成	(全筆買収に よる場合)	十筆	98,328	1.00	98,320	1.2	117,984	
	土地調書添付図 作成	(一部買収 による場合)	十筆	100,957	1.00	100,900	1.7	171,530	
	土地調書 添付図作成	(土地現(実) 地調査書)	十筆	261,668	1.00	261,600	1.7	444,720	
	直接人件費	合 計	式				1	5,442,360	

諸経費算出表										
業務区分	直接人件費等	基準日額	直接経費	技術管理費	用地測量の 諸経費対象となる 直接測量費合計	諸経费率 算出対象額	諸経费率 (%)	諸経費	端数調整後の 諸経費	摘要
用地測量	5,797,222 (5,797,222)		309,337 (309,337)	0 (0)	6,106,559	6,106,559	77.6% 100/100	4,738,689	4,733,441	

※下段()は「総額」であり、上段はそのうちの「諸経費対象額」である。

第 6 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			87,500		
	打合せ協議	中間打合せ			175,000		
	打合せ協議	成果物納入時			87,500		
	作業計画書の 策定	作業計画書の 作成			48,070		
建物等の調査	現地踏査				87,500		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満		161,843		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		813,308		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		1,579,956		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ		1,352,817		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A			276,114		

第 6 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		1,705,160		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A		294,671		
営業その他の 調査	現地踏査			36,754		
	居住者調査			123,984		
	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家		570,430		
計			35%	7,400,607	3,985,226	
合 計					3,985,226	

一般管理費等算出表							
業務区分	① 直接人件費	② 直接経費 (積上げ部分)	③ その他原価	④ 業務価格に占める 一般管理費等の割合 (%)	一般管理費等 (①+②+③)× {④/(1-④)}	端数調整後の 一般管理費等	摘 要
用地調査	7,400,607	659,393	3,985,226	35.0%	6,486,354	6,484,774	

第1号単価表 作業計画					単価年度	令和7年度-1(広島県)			
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			151,220
測量技師	人					機械経費	0	151,220	0
測量技師補	人					材料費	0	151,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	151,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	151,220	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	60,600	48,480					
測量技師	人	1.10	52,300	57,530					
測量技師補	人	1.10	41,100	45,210					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				151,220		計			151,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			151,220
						査定単位当り			151,200

第3号単価表 復元測量						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			331,050
測量技師	人	1.70	52,300	88,910		機械経費	0.04	331,050	13,242
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870		材料費	0.03	331,050	9,931
測量助手	人	1.70	34,900	59,330		通信運搬費	0	331,050	0
測量補助員	人	1.70	28,700	48,790		精度管理費	0.07	344,292	24,100
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550					
測量助手	人	0.50	34,900	17,450					
測量補助員	人								
合計				331,050		計			378,323
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	1.2	0	0	地域縮尺	0.30		
変化率 + 1									
								単位当たり	491,819
								査定単位当り	491,800

第5号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			91,200
測量技師	人					機械経費	0.01	91,200	912
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.005	91,200	456
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	91,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	92,112	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合計				91,200		計			92,568
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	1.2	0	0	地域縮尺	0.30		
変化率 + 1									
								単位当たり	120,338
								査定単位当り	120,300

第6号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			176,920
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.035	176,920	6,192
測量技師補	人	0.80	41,100	32,880		材料費	0.03	176,920	5,307
測量助手	人	0.80	34,900	27,920		通信運搬費	0	176,920	0
測量補助員	人	0.80	28,700	22,960		精度管理費	0.07	183,112	12,817
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	52,300	20,920					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				176,920		計			201,236
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	1.2	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	261,606
								査定単位当り	261,600

第7号単価表 境界測量						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			309,610
測量技師	人	1.40	52,300	73,220		機械経費	0.035	309,610	10,836
測量技師補	人	1.40	41,100	57,540		材料費	0.02	309,610	6,192
測量助手	人	1.40	34,900	48,860		通信運搬費	0	309,610	0
測量補助員	人	1.40	28,700	40,180		精度管理費	0	320,446	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	52,300	36,610					
測量技師補	人	0.70	41,100	28,770					
測量助手	人	0.70	34,900	24,430					
測量補助員	人								
合 計				309,610		計			326,638
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	1.2	0	0	地域縮尺	0.30		
変化率 + 1									
								単位当たり	424,629
								査定単位当り	424,600

第9号単価表 境界点間測量						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			194,820
測量技師	人	1.20	52,300	62,760		機械経費	0.045	194,820	8,766
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320		材料費	0.025	194,820	4,870
測量助手	人	1.20	34,900	41,880		通信運搬費	0	194,820	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,586	14,251
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	52,300	10,460					
測量技師補	人	0.40	41,100	16,440					
測量助手	人	0.40	34,900	13,960					
測量補助員	人								
合 計				194,820		計			222,707
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	1.2	0	0	地域縮尺	0.30		
変化率 + 1									
								単位当たり	289,519
								査定単位当り	289,500

第11号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			197,190
測量技師	人					機械経費	0	197,190	0
測量技師補	人					材料費	0	197,190	0
測量助手	人					通信運搬費	0	197,190	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	197,190	13,803
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	52,300	67,990					
測量技師補	人	1.70	41,100	69,870					
測量助手	人	1.70	34,900	59,330					
測量補助員	人								
合計				197,190		計			210,993
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						単位当たり			210,993
						査定単位当り			210,900

第12号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和7年度-1（広島県）		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			132,690
測量技師	人	0.60	52,300	31,380		機械経費	0.035	132,690	4,644
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660		材料費	0.02	132,690	2,653
測量助手	人	0.60	34,900	20,940		通信運搬費	0	132,690	0
測量補助員	人	0.60	28,700	17,220		精度管理費	0.07	137,334	9,613
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	0.30	41,100	12,330					
測量助手	人	0.30	34,900	10,470					
測量補助員	人								
合 計				132,690		計			149,600
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			149,600
						査定単位当り			149,600

第13号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			94,550
測量技師	人					機械経費	0	94,550	0
測量技師補	人					材料費	0.005	94,550	472
測量助手	人					通信運搬費	0	94,550	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	94,550	6,618
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	52,300	26,150					
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				94,550		計			101,640
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		101,640
							査定単位当り		101,600

第14号単価表 土地調書作成						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			68,400
測量技師	人					機械経費	0	68,400	0
測量技師補	人					材料費	0	68,400	0
測量助手	人					通信運搬費	0	68,400	0
測量補助員	人					精度管理費	0	68,400	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990					
測量助手	人	0.90	34,900	31,410					
測量補助員	人								
合 計				68,400		計			68,400
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	1.2	0	0	地域縮尺	0.30		
変 化 率 + 1									
								1.30	
								単位当たり	88,920
								査定単位当り	88,920

第15号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	56,450
								査定単位当り	56,450

第16号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			50,850
測量技師	人					機械経費	0	50,850	0
測量技師補	人	0.50	41,100	20,550		材料費	0	50,850	0
測量助手	人					通信運搬費	0	50,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0	50,850	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				50,850		計			50,850
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	50,850
								査定単位当り	50,850

第17号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	60,600	30,300		直接人件費			56,450
測量技師	人	0.50	52,300	26,150		機械経費	0	56,450	0
測量技師補	人					材料費	0	56,450	0
測量助手	人					通信運搬費	0	56,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	56,450	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				56,450		計			56,450
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	56,450
								査定単位当り	56,450

第18号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.70	60,600	42,420		直接人件費			199,660
測量技師	人	0.80	52,300	41,840		機械経費	0.005	199,660	998
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660		材料費	0.005	199,660	998
測量助手	人					通信運搬費	0	199,660	0
測量補助員	人					精度管理費	0	200,658	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.40	60,600	24,240					
測量技師	人	0.80	52,300	41,840					
測量技師補	人	0.60	41,100	24,660					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				199,660		計			201,656
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	201,656
								査定単位当たり	201,600

第19号単価表 横断面図作成						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			644,930
測量技師	人	2.50	52,300	130,750		機械経費	0.03	644,930	19,347
測量技師補	人	2.50	41,100	102,750		材料費	0.015	644,930	9,673
測量助手	人	2.50	34,900	87,250		通信運搬費	0	644,930	0
測量補助員	人	2.50	28,700	71,750		精度管理費	0.07	664,277	46,499
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	41,100	123,300					
測量助手	人	3.70	34,900	129,130					
測量補助員	人								
合 計				644,930		計			720,449
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0.32	0	0	地域縮尺	0.30		
変化率 + 1									
								単位当たり	936,583
								査定単位当り	936,500

第20号単価表 依頼書作成						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			167,120
測量技師	人					機械経費	0	167,120	0
測量技師補	人					材料費	0	167,120	0
測量助手	人					通信運搬費	0	167,120	0
測量補助員	人					精度管理費	0	167,120	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.60	60,600	36,360					
測量技師	人	1.40	52,300	73,220					
測量技師補	人	1.40	41,100	57,540					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				167,120		計			167,120
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			167,120
						査定単位当り			167,100

第21号単価表 協議書作成						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.90	60,600	54,540		直接人件費			326,520
測量技師	人	0.90	52,300	47,070		機械経費	0.005	326,520	1,632
測量技師補	人	0.90	41,100	36,990		材料費	0.005	326,520	1,632
測量助手	人					通信運搬費	0	326,520	0
測量補助員	人					精度管理費	0	328,152	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.90	60,600	54,540					
測量技師	人	0.90	52,300	47,070					
測量技師補	人	2.10	41,100	86,310					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				326,520		計			329,784
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	329,784
								査定単位当り	329,700

第22号単価表 土地調書添付図作成（土地所在図A）						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			20,961
測量技師	人					機械経費	0	20,961	0
測量技師補	人					材料費	0	20,961	0
測量助手	人					通信運搬費	0	20,961	0
測量補助員	人					精度管理費	0	20,961	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.51	41,100	20,961					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				20,961		計			20,961
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			20,961
						査定単位当り			20,960

第23号単価表 土地調書添付図作成（全筆買収による場合）						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			98,328
測量技師	人					機械経費	0	98,328	0
測量技師補	人					材料費	0.014	98,328	1,376
測量助手	人					通信運搬費	0	98,328	0
測量補助員	人					精度管理費	0	98,328	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	1.17	41,100	48,087					
測量助手	人	0.99	34,900	34,551					
測量補助員	人								
合 計				98,328		計			99,704
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			99,704
						査定単位当り			99,700

第24号単価表 土地調書添付図作成（一部買収による場合）						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			100,957
測量技師	人					機械経費	0	100,957	0
測量技師補	人					材料費	0.015	100,957	1,514
測量助手	人					通信運搬費	0	100,957	0
測量補助員	人					精度管理費	0	100,957	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	52,300	15,690					
測量技師補	人	1.20	41,100	49,320					
測量助手	人	1.03	34,900	35,947					
測量補助員	人								
合 計				100,957		計			102,471
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			102,471
						査定単位当り			102,400

第25号単価表 土地調書添付図作成（土地現（実）地調査書）						単価年度	令和7年度-1(広島県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			261,668
測量技師	人					機械経費	0.008	261,668	2,093
測量技師補	人					材料費	0.011	261,668	2,878
測量助手	人					通信運搬費	0	261,668	0
測量補助員	人					精度管理費	0	263,761	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.27	60,600	16,362					
測量技師	人	1.41	52,300	73,743					
測量技師補	人	2.96	41,100	121,656					
測量助手	人	1.43	34,900	49,907					
測量補助員	人								
合 計				261,668		計			266,639
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			266,639
						査定単位当り			266,600

第27号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											87,500
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技師 (D)	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											87,500	

第28号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和7年度-1(広島県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											87,500

第29号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和7年度-1(広島県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										87,500	

第30号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画書 の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和7年度-1(広島県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	66,900	25,422
技師 (A)	人				0.3800				0.38	59,600	22,648
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,070
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										48,070	

第31号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和7年度-1(広島県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										87,500	

第32号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	0.80			0.54	59,600	32,184
技師 (B)	人	0.42			2.0800	0.80			1.66	48,500	80,510
技師 (C)	人	0.42			1.4200	0.80			1.13	40,300	45,539
技師 (D)	人				0.1300	0.80			0.10	36,100	3,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									161,843
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技師 (D)	人	0.13									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											161,843

第33号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度-1(広島県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	59,600	40,528
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	48,500	100,880
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	40,300	57,226
技師 (D)	人				0.1300	1.00			0.13	36,100	4,693
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									203,327
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技師 (D)	人	0.13									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											203,327

第34号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和7年度-1(広島県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.30			0.88	59,600	52,448
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.30			2.70	48,500	130,950
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.30			1.84	40,300	74,152
技師 (D)	人				0.1300	1.30			0.16	36,100	5,776
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									263,326
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技師 (D)	人	0.13									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											263,326

第35号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和7年度-1(広島県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80			1.32	66,900	88,308
技師 (A)	人	0.83			3.5900	0.80			2.87	59,600	171,052
技師 (B)	人	0.83			2.3400	0.80			1.87	48,500	90,695
技師 (C)	人				2.9500	0.80			2.36	40,300	95,108
技師 (D)	人				0.2100	0.80			0.16	36,100	5,776
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										450,939
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技師 (D)	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											450,939

第36号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
	令和7年度-1(広島県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	59,600	21,456
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	48,500	23,280
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	40,300	45,136
技師 (D)	人				0.0600				0.06	36,100	2,166
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									92,038
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技師 (D)	人	0.06									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											92,038

第37号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
									令和7年度-1(広島県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	59,600	38,144
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	48,500	52,380
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	40,300	120,094
技師 (D)	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									213,145
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技師 (D)	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											213,145

第38号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
									令和7年度-1(広島県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	59,600	48,276
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	48,500	74,205
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	40,300	169,663
技師 (D)	人				0.0700				0.07	36,100	2,527
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									294,671
技師 (B)	人	0.88									
技師 (C)	人	0.77									(変化率)
技師 (D)	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											294,671

第39号単価表	営業その他の調査		現地踏査					単 価 年 度			
								令和7年度-1(広島県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.34			0.3400				0.34	59,600	20,264
技師 (B)	人	0.34			0.3400				0.34	48,500	16,490
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										36,754
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
											変化率 + 1
単位当たり											36,754

第40号単価表	営業その他の調査		居住者調査					単 価 年 度			
								令和7年度-1(広島県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	59,600	1,192
技師 (B)	人	0.05			0.0500				0.05	48,500	2,425
技師 (C)	人	0.05			0.1300				0.13	40,300	5,239
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.08									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,856
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										8,856	

第41号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	59,600	2,384
技師 (B)	人	0.23				0.3400				0.34	48,500	16,490
技師 (C)	人	0.23				0.4800				0.48	40,300	19,344
技師 (D)	人					0.0700				0.07	36,100	2,527
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.16										
技師 (D)	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										40,745
技師 (B)	人	0.05										
技師 (C)	人	0.09										
技師 (D)	人	0.07										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												40,745

