

# 鏡

## 1. 業務名

業務名	令和8年度西広島バイパス家屋調査業務
履行場所	広島県広島市中区平野町～広島市西区観音本町

## 2. 業務内容

1) 発注年月	令和 8年 4月	7) 施工県	広島県
2) 事務所名	広島国道事務所 調査設計課	8) 地 区	全地区
3) 業務番号	2587560020008	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 8年 2月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	262 日間 自 令和 8年 5月13日 (当初) 至 令和 9年 1月29日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 8年 4月
		13) 歩掛適用年月	令和 8年 4月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明	業務内容		

## 3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

# 設計内訳書

業務名	令和8年度西広島バイパス家屋調査業務				業種 項目	設計業務 建物等の調査		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
建物等の調査		式	1		19,241,281			
建物等の調査		式	1		19,241,281			
現地踏査		式	1		64,431			
現地踏査		業務	1		64,431			内 1号
事前調査		式	1		19,176,850			
木造建物A	70m2未満	棟	10	196,067	1,960,670			単 1号
木造建物A	70m2以上130m2未満	棟	10	246,257	2,462,570			単 2号
非木造建物（用途区分）イ	200m2未満	棟	5	259,049	1,295,245			単 3号

# 設計内訳書

業務名	令和8年度西広島バイパス家屋調査業務				業種 項目	設計業務 建物等の調査		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
非木造建物（用途区分）イ	200m <sup>2</sup> 以上400m <sup>2</sup> 未満	棟	5	324,677	1,623,385			単 4号
区分所有建物等	35m <sup>2</sup> 未満	戸	10	72,922	729,220			単 5号
区分所有建物等	35m <sup>2</sup> 以上65m <sup>2</sup> 未満	戸	20	92,131	1,842,620			単 6号
区分所有建物等	65m <sup>2</sup> 以上100m <sup>2</sup> 未満	戸	20	119,323	2,386,460			単 7号
区分所有建物等	100m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満	戸	35	165,053	5,776,855			単 8号
区分所有建物等	150m <sup>2</sup> 以上225m <sup>2</sup> 未満	戸	5	219,965	1,099,825			単 9号
共通		式	1		347,675			
共通（調査・計画業務）		式	1		347,675			

# 設計内訳書

業務名	令和8年度西広島バイパス家屋調査業務				業種 項目	設計業務 共通		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
打合せ等		式	1		293,394			
打合せ協議		業務	1		293,394			内 2号
作業計画の策定		式	1		54,281			
作業計画の策定		業務	1		54,281			内 3号
直接経費		式	1		349,673			
直接経費		式	1		349,673			
旅費交通費		式	1		349,673			
旅費（率計上・宿泊無）		式	1		349,673			内 4号

# 設計内訳書

業務名	令和8年度西広島バイパス家屋調査業務				業種 項目	設計業務 直接原価（その他原価除く）		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
直接原価（その他原価除く）		式	1		19,938,629			
その他原価		式	1		9,858,586			
一般管理費等		式	1		16,042,785			
業務価格		式	1		45,840,000			
消費税相当額		式	1		4,584,000			
業務委託料		式	1		50,424,000			

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		業務	1		64,431	内 5 号
計						64,431	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議		業務	1		293,394	内 6 号
計						293,394	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	作業計画の策定						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画の策定		業務	1		54,281	内 7 号
計						54,281	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	旅費（率計上・宿泊無）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費（率計上・宿泊無）		式	1		349,673	内 8 号
計						349,673	

現地踏査

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		60,216	
	技師 (A)		人	0.39	62,600	24,414	
	技師 (B)		人	0.39	49,300	19,227	
	技師 (C)		人	0.39	42,500	16,575	
材料費			式	1		4,215	直接人件費の 7 %
計						64,431	

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 6 号		打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		274,200		
	主任技師		人	1.5	70,900	106,350		
	技師 (A)		人	1.5	62,600	93,900		
	技師 (B)		人	1.5	49,300	73,950		
材料費			式	1		19,194	直接人件費の 7 %	
計						293,394		

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7 号	作業計画の策定						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		50,730	
	主任技師		人	0.38	70,900	26,942	
	技師 (A)		人	0.38	62,600	23,788	
材料費			式	1		3,551	直接人件費の 7 %
計						54,281	

旅費（率計上・宿泊無）

## 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	旅費（率計上・宿泊無）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費（率計上・宿泊無）		式	1		349,673	
計						349,673	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
単 1 号	木造建物 A	70m2未満					1	196,067
項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
	木造建物 A (70㎡未満)			棟	1	196,067	196,067	単 10 号
計							196,067	
単価							196,067	円/棟

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
単 2 号	木造建物 A	70m2以上130m2未満					1	246,257
項目	名称・規格	条件	単位	棟	数量	単価	金額	摘要
	木造建物 A (70㎡以上130㎡未満)			棟	1	246,257	246,257	単 11 号
計							246,257	
単価							246,257	円/棟

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	非木造建物 (用途区分) イ	200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	259,049
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物 イ (200㎡未満)						単 12 号	
			棟	1	259,049	259,049		
計						259,049		
単価						259,049	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	非木造建物 (用途区分) イ	200m2以上400m2未満	単位	棟	数量	1	単価	324,677
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物 イ (200㎡以上400㎡未満)						単 13 号	
			棟	1	324,677	324,677		
計						324,677		
単価						324,677	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5 号	区分所有建物等	35m2未満	単位	戸	数量	1	単価	72,922
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	区分所有建物等 (35㎡未満)		棟	1	72,922	72,922	単 14 号	
計						72,922		
単価						72,922	円/戸	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6 号	区分所有建物等	35m2以上65m2未満	単位	戸	数量	1	単価	92,131
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	区分所有建物等 (35㎡以上65㎡未満)		棟	1	92,131	92,131	単 15 号	
計						92,131		
単価						92,131	円/戸	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 7 号	区分所有建物等	65m <sup>2</sup> 以上100m <sup>2</sup> 未満	単位	戸	数量	1	単価	119,323
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	区分所有建物等 (65m <sup>2</sup> 以上100m <sup>2</sup> 未満)		棟	1	119,323	119,323	単 16 号	
計						119,323		
単価						119,323	円/戸	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	区分所有建物等	100m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満	単位	戸	数量	1	単価	165,053
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	区分所有建物等 (100m <sup>2</sup> 以上150m <sup>2</sup> 未満)		棟	1	165,053	165,053	単 17 号	
計						165,053		
単価						165,053	円/戸	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
単 9 号	区分所有建物等	150㎡以上225㎡未満	戸	1		219,965	
	区分所有建物等 (150㎡以上225㎡未満)		棟	1	219,965	219,965	単 18 号
計						219,965	
単価						219,965	円/戸

木造建物A

# 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	木造建物A (70㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		183,241		196,067
	技師 (A)		人	0.86	62,600	53,836		
	技師 (B)		人	1.36	49,300	67,048		
	技師 (C)		人	1.07	42,500	45,475		
	技術員		人	0.46	36,700	16,882		
材料費			式	1		12,826	直接人件費の 7 %	
計						196,067		
単価						196,067	円/棟	

木造建物A

# 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 11 号	木造建物A (70㎡以上130㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
						1		246,257
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		230,147		
	技師 (A)		人	1.08	62,600	67,608		
	技師 (B)		人	1.71	49,300	84,303		
	技師 (C)		人	1.34	42,500	56,950		
	技術員		人	0.58	36,700	21,286		
材料費			式	1		16,110	直接人件費の 7 %	
計						246,257		
単価						246,257	円/棟	

非木造建物（用途区分）イ

# 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 12 号	非木造建物 イ (200㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	259,049	
直接人件費			式	1		242,102		
	技師 (A)		人	1.16	62,600	72,616		
	技師 (B)		人	1.76	49,300	86,768		
	技師 (C)		人	1.48	42,500	62,900		
	技術員		人	0.54	36,700	19,818		
材料費			式	1		16,947	直接人件費の 7 %	
計						259,049		
単価						259,049	円/棟	

非木造建物（用途区分）イ

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 13 号	非木造建物 イ (200㎡以上400㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	324,677
直接人件費								摘要
	技師 (A)		式	1		303,437		
	技師 (B)		人	1.46	62,600	91,396		
	技師 (C)		人	2.2	49,300	108,460		
	技術員		人	1.85	42,500	78,625		
材料費			人	0.68	36,700	24,956		
			式	1		21,240		直接人件費の 7 %
計							324,677	
単価							324,677	円/棟

区分所有建物等

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 14 号	区分所有建物等 (35㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	72,922
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		68,152		
	技師 (A)		人	0.37	62,600	23,162		
	技師 (B)		人	0.46	49,300	22,678		
	技師 (C)		人	0.43	42,500	18,275		
	技術員		人	0.11	36,700	4,037		
材料費			式	1		4,770		直接人件費の 7 %
計						72,922		
単価						72,922		円/棟

区分所有建物等

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 15 号	区分所有建物等 (35㎡以上65㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		86,104	92,131
	技師 (A)		人	0.47	62,600	29,422	
	技師 (B)		人	0.58	49,300	28,594	
	技師 (C)		人	0.54	42,500	22,950	
	技術員		人	0.14	36,700	5,138	
材料費			式	1		6,027	直接人件費の 7 %
計						92,131	
単価						92,131	円/棟

区分所有建物等

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 16 号	区分所有建物等 (65㎡以上100㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	1	119,323
摘要								
直接人件費			式	1		111,517		
	技師 (A)		人	0.61	62,600	38,186		
	技師 (B)		人	0.75	49,300	36,975		
	技師 (C)		人	0.7	42,500	29,750		
	技術員		人	0.18	36,700	6,606		
材料費			式	1		7,806		直接人件費の 7 %
計							119,323	
単価							119,323	円/棟

区分所有建物等

## 2 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026.04 2026.04 1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	---

単 17 号	区分所有建物等 (100㎡以上150㎡未満)		単位	棟	数量	1	単価	165,053
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		154,256		
	技師 (A)		人	0.84	62,600	52,584		
	技師 (B)		人	1.04	49,300	51,272		
	技師 (C)		人	0.97	42,500	41,225		
	技術員		人	0.25	36,700	9,175		
材料費			式	1		10,797		直接人件費の 7 %
計						165,053		
単価						165,053		円/棟

区分所有建物等

## 2 次 単 価 表

単価適用年月	2026.04
歩掛適用年月	2026.04
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 18 号	区分所有建物等 (150㎡以上225㎡未満)		単位	棟	数量		単価	
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	219,965	
直接人件費			式	1		205,575		
	技師 (A)		人	1.12	62,600	70,112		
	技師 (B)		人	1.39	49,300	68,527		
	技師 (C)		人	1.29	42,500	54,825		
	技術員		人	0.33	36,700	12,111		
材料費			式	1		14,390	直接人件費の 7 %	
計						219,965		
単価						219,965	円/棟	