

鏡

1. 業務名

業務名	令和 8 年度安芸津バイパス家屋調査業務
履行場所	広島県東広島市安芸津町風早～竹原市吉名町八代谷地内

副所長	課長

2. 業務内容

1) 発注年月	令和 8年10月	7) 施工県	広島県
2) 事務所名	広島国道事務所 工務課	8) 地 区	全地区
3) 業務番号	23875540020015	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	1 0) 設計年月	令和 8年 8月
5) 変更回数		1 1) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	217 日間 自 令和 8年10月27日 (当初) 至 令和 9年 5月31日 (第 回変更) 至 年 月 日	1 2) 単価適用年月	令和 8年10月
		1 3) 歩掛適用年月	令和 8年10月
		1 4) 前請負業務費	円
		1 5) 前契約額	円
設計説明	業務内容		

3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

設計内訳書

業務名	令和8年度安芸津バイパス家屋調査業務				業 種 項 目	設計業務 建物等の調査		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
建物等の調査		式	1		18,585,534			
建物等の調査		式	1		18,585,534			
現地踏査		式	1		64,431			
現地踏査		業務	1		64,431			内 1 号
事前調査		式	1		18,521,103			
木造建物A	70mm未満	棟	2	196,067	392,134			単 1 号
木造建物A	70m2以上130m2未満	棟	10	246,257	2,462,570			単 2 号
木造建物A	130m2以上200m2未満	棟	6	319,460	1,916,760			単 3 号

設計内訳書

業務名	令和8年度安芸津バイパス家屋調査業務				業 種 項 目	設計業務 建物等の調査		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
木造建物A	200m2以上300m2未満	棟	3	442,325	1,326,975			単 4 号
木造建物A	300m2以上450m2未満	棟	1	590,321	590,321			単 5 号
木造建物B	70m2以上130m2未満	棟	1	269,321	269,321			単 6 号
木造建物B	130m2以上200m2未満	棟	3	349,468	1,048,404			単 7 号
木造建物B	200m2以上300m2未満	棟	2	484,285	968,570			単 8 号
木造建物C	70m2未満	棟	10	138,816	1,388,160			単 9 号
木造建物C	70m2以上130m2未満	棟	5	174,306	871,530			単 10 号
木造建物C	130m2以上200m2未満	棟	1	226,165	226,165			単 11 号

設計内訳書

業務名	令和8年度安芸津バイパス家屋調査業務				業 種 項 目	設計業務 建物等の調査		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
非木造建物（用途区分）イ	200m2以上400m2未満	棟	1	324,677	324,677			単 12 号
非木造建物（用途区分）イ	400m2以上600m2未満	棟	1	454,202	454,202			単 13 号
非木造建物（用途区分）ハ	200m2未満	棟	2	172,533	345,066			単 14 号
非木造建物（用途区分）ハ	400m2以上600m2未満	棟	1	301,870	301,870			単 15 号
工作物	100m2未満	箇所	11	107,107	1,178,177			単 16 号
工作物	100m2以上300m2未満	箇所	21	135,716	2,850,036			単 17 号
工作物	300m2以上630m2未満	箇所	5	242,823	1,214,115			単 18 号
工作物	630m2以上1300m2未満	箇所	1	392,050	392,050			単 19 号

設計内訳書

業務名	令和8年度安芸津バイパス家屋調査業務				業 種 項 目	設計業務 共通		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
共通		式	1		347,675			
共通（調査・計画業務）		式	1		347,675			
打合せ等		式	1		293,394			
打合せ協議		業務	1		293,394			内 2 号
作業計画の策定		式	1		54,281			
作業計画の策定		業務	1		54,281			内 3 号
直接経費		式	1		337,967			
直接経費		式	1		337,967			

設計内訳書

業務名	令和8年度安芸津バイパス家屋調査業務				業 種 項 目	設計業務 直接経費		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
旅費交通費		式	1		337,967			
旅費（率計上・宿泊無）		式	1		337,967			内 4 号
直接原価（その他原価除く）		式	1		19,271,176			
その他原価		式	1		9,528,552			
一般管理費等		式	1		15,500,272			
業務価格		式	1		44,300,000			
消費税相当額		式	1		4,430,000			
業務委託料		式	1		48,730,000			

1 次 内 訳 書

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

内 1 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		業務	1		64, 431	内 5 号
計						64, 431	

1 次 内 訳 書

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

内 2 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議		業務	1		293, 394	内 6 号
計						293, 394	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	作業計画の策定						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画の策定		業務	1		54,281	内 7 号
計						54,281	

1 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	旅費（率計上・宿泊無）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費（率計上・宿泊無）		式	1		337,967	内 8 号 直接人件費×1.91%
計						337,967	

現地踏査

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 5 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		60, 216	
	技師（A）		人	0. 39	62, 600	24, 414	
	技師（B）		人	0. 39	49, 300	19, 227	
	技師（C）		人	0. 39	42, 500	16, 575	
材料費			式	1		4, 215	直接人件費の 7 %
計						64, 431	

打合せ協議

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 6 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		274, 200	
	主任技師		人	1. 5	70, 900	106, 350	
	技師（A）		人	1. 5	62, 600	93, 900	
	技師（B）		人	1. 5	49, 300	73, 950	
材料費			式	1		19, 194	直接人件費の 7 %
計						293, 394	

作業計画の策定

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 7 号	作業計画の策定						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		50, 730	
	主任技師		人	0. 38	70, 900	26, 942	
	技師（A）		人	0. 38	62, 600	23, 788	
材料費			式	1		3, 551	直接人件費の 7 %
計						54, 281	

旅費（率計上・宿泊無）

2 次 内 訳 書

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	旅費（率計上・宿泊無）						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費（率計上・宿泊無）		式	1		337, 967	
計						337, 967	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 1 号	木造建物 A	70mm未満	単位	棟	数量	1	単価	196, 067
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 A (70m2未満)		棟	1	196, 067	196, 067	単 20 号	
計						196, 067		
単価						196, 067	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 2 号	木造建物 A	70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	1	単価	246, 257
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 A (70m2以上130m2未満)		棟	1	246, 257	246, 257	単 21 号	
計						246, 257		
単価						246, 257	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 3 号	木造建物 A	130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	319, 460
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 A (130m2以上200m2未満)		棟	1	319, 460	319, 460	単 22 号	
計						319, 460		
単価						319, 460	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 4 号	木造建物 A	200m2以上300m2未満	単位	棟	数量	1	単価	442, 325
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 A (200m2以上300m2未満)		棟	1	442, 325	442, 325	単 23 号	
計						442, 325		
単価						442, 325	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 5 号	木造建物 A	300m2以上450m2未満	単位	棟	数量	1	単価	590, 321
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 A (300m2以上450m2未満)		棟	1	590, 321	590, 321	単 24 号	
計						590, 321		
単価						590, 321	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 6 号	木造建物 B	70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	1	単価	269, 321
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 B (70m2以上130m2未満)		棟	1	269, 321	269, 321	単 25 号	
計						269, 321		
単価						269, 321	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 7 号	木造建物 B	130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	349, 468
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 B (130m2以上200m2未満)		棟	1	349, 468	349, 468	単 26 号	
計						349, 468		
単価						349, 468	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 8 号	木造建物 B	200m2以上300m2未満	単位	棟	数量	1	単価	484, 285
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 B (200m2以上300m2未満)		棟	1	484, 285	484, 285	単 27 号	
計						484, 285		
単価						484, 285	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 9 号	木造建物 C	70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	138, 816
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 C (70m2未満)		棟	1	138, 816	138, 816	単 28 号	
計						138, 816		
単価						138, 816	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 10 号	木造建物 C	70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	1	単価	174, 306
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 C (70m2以上130m2未満)		棟	1	174, 306	174, 306	単 29 号	
計						174, 306		
単価						174, 306	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 11 号	木造建物 C	130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	226, 165
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	木造建物 C (130m2以上200m2未満)		棟	1	226, 165	226, 165	単 30 号	
計						226, 165		
単価						226, 165	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 12 号	非木造建物 (用途区分) イ	200m2以上400m2未満	単位	棟	数量	1	単価	324, 677
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物 イ (200m2以上400m2未満)		棟	1	324, 677	324, 677	単 31 号	
計						324, 677		
単価						324, 677	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 13 号	非木造建物（用途区分）イ	400m2以上600m2未満	単位	棟	数量	1	単価	454, 202
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物 イ (400m2以上600m2未満)		棟	1	454, 202	454, 202	単 32 号	
計						454, 202		
単価						454, 202	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 14 号	非木造建物（用途区分）ハ	200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	172, 533
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物 ハ (200m2未満)		棟	1	172, 533	172, 533	単 33 号	
計						172, 533		
単価						172, 533	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 15 号	非木造建物（用途区分）ハ	400m2以上600m2未満	単位	棟	数量	1	単価	301, 870
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物 ハ（400m2以上600m2未満）		棟	1	301, 870	301, 870	単 34 号	
計						301, 870		
単価						301, 870	円／棟	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 16 号	工作物	100m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	107, 107
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物（100m2未満）		箇所	1	107, 107	107, 107	単 35 号	
計						107, 107		
単価						107, 107	円／箇所	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 17 号	工作物	100m2以上300m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	135, 716
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物（100m2以上300m2未満）		箇所	1	135, 716	135, 716	単 36 号	
計						135, 716		
単価						135, 716	円／箇所	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 18 号	工作物	300m2以上630m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	242, 823
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物（300m2以上630m2未満）		棟	1	242, 823	242, 823	単 37 号	
計						242, 823		
単価						242, 823	円／箇所	

1 次 単 価 表

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整係数	2026. 10 2026. 10 1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0
----------------------------	--

単 19 号	工作物	630m2以上1300m2未満	単位	箇所	数量	1	単価	392, 050
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	工作物 (630m2以上1, 300m2未満)		箇所	1	392, 050	392, 050	単 38 号	
計						392, 050		
単価						392, 050	円／箇所	

木造建物 A

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 20 号	木造建物 A (70m2未満)		単位	棟	数量	1	単価	196, 067
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		183, 241		
	技師 (A)		人	0. 86	62, 600	53, 836		
	技師 (B)		人	1. 36	49, 300	67, 048		
	技師 (C)		人	1. 07	42, 500	45, 475		
	技術員		人	0. 46	36, 700	16, 882		
材料費			式	1		12, 826	直接人件費の 7 %	
計						196, 067		
単価						196, 067	円／棟	

木造建物 A

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 21 号	木造建物 A (70m2以上130m2未満)		単位	棟	数量	1	単価	246, 257
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		230, 147		
	技師 (A)		人	1. 08	62, 600	67, 608		
	技師 (B)		人	1. 71	49, 300	84, 303		
	技師 (C)		人	1. 34	42, 500	56, 950		
	技術員		人	0. 58	36, 700	21, 286		
材料費			式	1		16, 110	直接人件費の 7 %	
計						246, 257		
単価						246, 257	円／棟	

木造建物 A

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 22 号	木造建物 A (130m2以上200m2未満)		単位	棟	数量	1	単価	319, 460
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		298, 561		
	技師 (A)		人	1. 4	62, 600	87, 640		
	技師 (B)		人	2. 22	49, 300	109, 446		
	技師 (C)		人	1. 74	42, 500	73, 950		
	技術員		人	0. 75	36, 700	27, 525		
材料費			式	1		20, 899	直接人件費の 7 %	
計						319, 460		
単価						319, 460	円／棟	

木造建物 A

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 23 号	木造建物 A (200m2以上300m2未満)		単位	棟	数量	1	単価	442, 325
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		413, 388		
	技師 (A)		人	1. 94	62, 600	121, 444		
	技師 (B)		人	3. 07	49, 300	151, 351		
	技師 (C)		人	2. 41	42, 500	102, 425		
	技術員		人	1. 04	36, 700	38, 168		
材料費			式	1		28, 937	直接人件費の 7 %	
計						442, 325		
単価						442, 325	円／棟	

木造建物 A

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 24 号	木造建物 A (300m2以上450m2未満)		単位	棟	数量	1	単価	590, 321
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		551, 702		
	技師 (A)		人	2. 59	62, 600	162, 134		
	技師 (B)		人	4. 1	49, 300	202, 130		
	技師 (C)		人	3. 21	42, 500	136, 425		
	技術員		人	1. 39	36, 700	51, 013		
材料費			式	1		38, 619	直接人件費の 7 %	
計						590, 321		
単価						590, 321	円／棟	

木造建物B

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 25 号	木造建物B（70m2以上130m2未満）		単位	棟	数量	1	単価	269, 321
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		251, 702		
	技師（A）		人	1. 27	62, 600	79, 502		
	技師（B）		人	1. 75	49, 300	86, 275		
	技師（C）		人	1. 59	42, 500	67, 575		
	技術員		人	0. 5	36, 700	18, 350		
材料費			式	1		17, 619	直接人件費の 7 %	
計						269, 321		
単価						269, 321	円／棟	

木造建物B

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 26 号	木造建物B（130m2以上200m2未満）		単位	棟	数量	1	単価	349, 468
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		326, 606		
	技師（A）		人	1. 65	62, 600	103, 290		
	技師（B）		人	2. 27	49, 300	111, 911		
	技師（C）		人	2. 06	42, 500	87, 550		
	技術員		人	0. 65	36, 700	23, 855		
材料費			式	1		22, 862	直接人件費の 7 %	
計						349, 468		
単価						349, 468	円／棟	

木造建物B

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 27 号	木造建物B (200m2以上300m2未満)		単位	棟	数量	1	単価	484, 285
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		452, 603		
	技師 (A)		人	2. 28	62, 600	142, 728		
	技師 (B)		人	3. 15	49, 300	155, 295		
	技師 (C)		人	2. 86	42, 500	121, 550		
	技術員		人	0. 9	36, 700	33, 030		
材料費			式	1		31, 682	直接人件費の 7 %	
計						484, 285		
単価						484, 285	円／棟	

木造建物C

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 28 号	木造建物C (70m2未満)		単位	棟	数量	1	単価	138, 816
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		129, 735		
	技師 (A)		人	0. 64	62, 600	40, 064		
	技師 (B)		人	0. 94	49, 300	46, 342		
	技師 (C)		人	0. 7	42, 500	29, 750		
	技術員		人	0. 37	36, 700	13, 579		
材料費			式	1		9, 081	直接人件費の 7 %	
計						138, 816		
単価						138, 816	円／棟	

木造建物C

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 29 号	木造建物C（70m2以上130m2未満）		単位	棟	数量	1	単価	174, 306
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		162, 903		
	技師（A）		人	0. 8	62, 600	50, 080		
	技師（B）		人	1. 18	49, 300	58, 174		
	技師（C）		人	0. 88	42, 500	37, 400		
	技術員		人	0. 47	36, 700	17, 249		
材料費			式	1		11, 403	直接人件費の 7 %	
計						174, 306		
単価						174, 306	円／棟	

木造建物C

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 30 号	木造建物C（130m2以上200m2未満）		単位	棟	数量	1	単価	226, 165
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		211, 370		
	技師（A）		人	1. 04	62, 600	65, 104		
	技師（B）		人	1. 53	49, 300	75, 429		
	技師（C）		人	1. 14	42, 500	48, 450		
	技術員		人	0. 61	36, 700	22, 387		
材料費			式	1		14, 795	直接人件費の 7 %	
計						226, 165		
単価						226, 165	円／棟	

非木造建物（用途区分）イ

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 31 号	非木造建物 イ（200m2以上400m2未満）		単位	棟	数量	1	単価	324, 677
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		303, 437		
	技師（A）		人	1. 46	62, 600	91, 396		
	技師（B）		人	2. 2	49, 300	108, 460		
	技師（C）		人	1. 85	42, 500	78, 625		
	技術員		人	0. 68	36, 700	24, 956		
材料費			式	1		21, 240	直接人件費の 7 %	
計						324, 677		
単価						324, 677	円／棟	

非木造建物（用途区分）イ

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 32 号	非木造建物 イ (400m2以上600m2未満)		単位	棟	数量	1	単価	454, 202
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		424, 488		
	技師（A）		人	2. 04	62, 600	127, 704		
	技師（B）		人	3. 08	49, 300	151, 844		
	技師（C）		人	2. 59	42, 500	110, 075		
	技術員		人	0. 95	36, 700	34, 865		
材料費			式	1		29, 714	直接人件費の 7 %	
計						454, 202		
単価						454, 202	円／棟	

非木造建物（用途区分）ハ

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 33 号	非木造建物 ハ（200m2未満）		単位	棟	数量	1	単価	172, 533
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		161, 246		
	技師（A）		人	0. 77	62, 600	48, 202		
	技師（B）		人	1. 15	49, 300	56, 695		
	技師（C）		人	0. 92	42, 500	39, 100		
	技術員		人	0. 47	36, 700	17, 249		
材料費			式	1		11, 287	直接人件費の 7 %	
計						172, 533		
単価						172, 533	円／棟	

非木造建物（用途区分）ハ

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 34 号	非木造建物 ハ（400m2以上600m2未満）		単位	棟	数量	1	単価	301, 870
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		282, 122		
	技師（A）		人	1. 35	62, 600	84, 510		
	技師（B）		人	2. 01	49, 300	99, 093		
	技師（C）		人	1. 61	42, 500	68, 425		
	技術員		人	0. 82	36, 700	30, 094		
材料費			式	1		19, 748	直接人件費の 7 %	
計						301, 870		
単価						301, 870	円／棟	

工作物

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 35 号	工作物（100m2未満）		単位	箇所	数量	1	単価	107, 107
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		100, 100		
	技師（A）		人	0. 48	62, 600	30, 048		
	技師（B）		人	0. 64	49, 300	31, 552		
	技師（C）		人	0. 69	42, 500	29, 325		
	技術員		人	0. 25	36, 700	9, 175		
材料費			式	1		7, 007	直接人件費の 7 %	
計						107, 107		
単価						107, 107	円／箇所	

工作物

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 36 号	工作物（100m2以上300m2未満）		単位	箇所	数量	1	単価	135, 716
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		126, 838		
	技師（A）		人	0. 61	62, 600	38, 186		
	技師（B）		人	0. 81	49, 300	39, 933		
	技師（C）		人	0. 87	42, 500	36, 975		
	技術員		人	0. 32	36, 700	11, 744		
材料費			式	1		8, 878	直接人件費の 7 %	
計						135, 716		
単価						135, 716	円／箇所	

工作物

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 37 号	工作物（300m2以上630m2未満）		単位	棟	数量	1	単価	242, 823
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		226, 938		
	技師（A）		人	1. 09	62, 600	68, 234		
	技師（B）		人	1. 45	49, 300	71, 485		
	技師（C）		人	1. 56	42, 500	66, 300		
	技術員		人	0. 57	36, 700	20, 919		
材料費			式	1		15, 885	直接人件費の 7 %	
計						242, 823		
単価						242, 823	円／棟	

工作物

2 次 単 価 表

単価適用年月	2026. 10
歩掛適用年月	2026. 10
労務調整係数	1. 000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 38 号	工作物 (630m2以上1, 300m2未満)		単位	箇所	数量	1	単価	392, 050
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費			式	1		366, 402		
	技師 (A)		人	1. 76	62, 600	110, 176		
	技師 (B)		人	2. 34	49, 300	115, 362		
	技師 (C)		人	2. 52	42, 500	107, 100		
	技術員		人	0. 92	36, 700	33, 764		
材料費			式	1		25, 648	直接人件費の 7 %	
計						392, 050		
単価						392, 050	円／箇所	