

【工事設計書】

工事名称 令和7年度佐波川出張所建築改修他工事
工事場所 山口県防府市古祖原地内
発注者 分任支出負担行為担当官
中国地方整備局山口河川国道事務所長
工期 令和7年10月15日から令和8年6月30日まで

I. 工事概要

1. 工事場所 : 山口県防府市古祖原18-43

2. 敷地面積 : 2,092.92 m²

3. 工事種目

1) 庁舎	鉄筋コンクリート造2階建	267.46m ²	修繕一式
2) 発電機室	鉄筋コンクリート造2階建	11.28m ²	修繕一式
3) 電気設備工事			改設一式
4) 機械設備工事			改設一式

令和7年度佐波川出張所建築改修他工事

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	17,907,327	
電気設備工事	1	式	2,650,267	
機械設備工事	1	式	1,093,740	
計			21,651,334	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,628,999	
現場管理費	1	式	9,453,001	
一般管理費等	1	式	4,806,666	
計			15,888,666	
工事価格	1	式	37,540,000	
消費税等相当額	1	式	3,754,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	41,294,000	

1) 庁舎						
名	称	数	量	単位	金額	備考
直接仮設		1		式	1,879,500	
防水改修		1		式	55,028	
外壁改修		1		式	5,669,598	
建具改修		1		式	7,158,584	
内装改修		1		式	290,300	
塗装改修		1		式	13,226	
環境配慮改修		1		式	904,425	
発生材処理		1		式	47,727	
	計				16,018,388	

建築工事 科目別内訳

2) 発電機室						
名	称	数	量	単位	金額	備考
直接仮設		1		式	753,625	
防水改修		1		式	209,957	
外壁改修		1		式	922,728	
発生材処理		1		式	2,629	
	計				1,888,939	

2) 発電機室					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	753,625	
計				753,625	
防水改修	撤去	1	式	11,012	
防水改修	改修	1	式	198,945	
計				209,957	
外壁改修	撤去	1	式	68,758	
外壁改修	改修	1	式	853,970	
計				922,728	
発生材処理		1	式	2,629	
計				2,629	

電気設備工事 中科目別内訳

庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐	1	式	590,304	
計				590,304	
動力設備	動力分岐	1	式	990,444	
計				990,444	
構内交換設備		1	式	30,940	
計				30,940	
誘導支援設備	トイレ等呼出	1	式	11,960	
計				11,960	
テレビ共同受信設備		1	式	242,071	
計				242,071	

庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空調設備	配管設備	1	式	65,750	
計				65,750	
換気設備	機器設備	1	式	536,570	
換気設備	ダクト設備	1	式	178,170	
計				714,740	
給水設備		1	式	176,310	
計				176,310	
排水設備		1	式	33,600	
計				33,600	
給湯設備		1	式	11,000	
計				11,000	
ガス設備	液化石油ガス設備	1	式	92,340	
計				92,340	

1) 庁舎		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査 (外壁改修)	モルタル面・仕上塗材改修	297	㎡	300	89,100	
施工数量調査 (外壁改修)	タイル面・仕上塗材改修	5.7	㎡	360	2,052	
ひび割れ部補修	幅0.2mm以上1.0mm未満 自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	33.4	m	5,240	175,016	
欠損部補修	モルタル塗替え工法	11.2	㎡	46,100	516,320	
浮き部補修	注入口付アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	1.3	㎡	5,670	7,371	
浮き部補修	注入口付アンカーピンニング 全面エポキシ樹脂注入工法	43.5	㎡	9,420	409,770	
浮き部補修	注入口付アンカーピンニング エポキシ樹脂注入タイル固定工法 一般部分	2.4	㎡	9,420	22,608	
鉄筋露出部	A工法 100角程度 ポリマーセメントモルタル	15	か所	1,840	27,600	
鉄筋露出部	B工法 ポリマーセメントモルタル	4	㎡	46,100	184,400	
外壁複合改修工法	モルタル面	260	㎡	10,800	2,808,000	
外壁複合改修工法	タイル面	5.7	㎡	13,500	76,950	
複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	31.5	㎡	2,130	67,095	
複層塗材 E	モルタル面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	207	㎡	2,130	440,910	
複層塗材 E	タイル面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	5.7	㎡	2,130	12,141	
外装薄塗材 E	モルタル面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	54.5	㎡	1,500	81,750	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚50	0.4	㎡	7,870	3,148	
下枠モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ W50×H50	0.8	m	1,880	1,504	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	8.1	m	510	4,131	
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	35.8	m	600	21,480	
あと施工アンカー	接着系 M12 下向き	4	本	1,380	5,520	
あと施工アンカー	接着系 M12 上向き	4	本	1,910	7,640	
GLカバー 取付下地	C-75×45×15×2.3 L2200	2	か所	2,110	4,220	
ガルバリウム鋼板カバー	t0.4加工 L2200×H600×D150 小口ふさぎ:同材 下端:水抜き孔φ20@900	1	か所	102,000	102,000	
排気トップ 開口塞ぎ	W350×H450 ステンレス鋼板 t3.0(No.2B)	1	か所	3,070	3,070	
庁舎文字	ステンレス SUS304 t=3.0 ビン止 塩化ビニルフィルム貼 11文字:130角 明朝体 「国土交通省佐波川出張所」	1	か所	67,500	67,500	
屋外掲示板	W1200×H950 壁取付 ステンレス製・ガラス戸 下地:FB-3×38、アンカーM8共	1	か所	324,000	324,000	
看板 取外し・再取付	W4000×H600×D45	1	か所	10,400	10,400	
計					5,475,696	

1) 庁舎		建具改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アルミ製建具撤去	片開き戸 扉のみ 集積共	1.6	m ²	1,810	2,896	
アルミ製建具撤去	引違い戸 扉のみ 集積共	8.6	m ²	1,810	15,566	
アルミ製建具撤去	引違い窓 扉のみ 集積共	27.4	m ²	1,810	49,594	
アルミ製建具撤去	アルミハネ・縦棧 扉のみ 集積共	1.3	m ²	1,810	2,353	
シーリング撤去	集積共	130	m	690	89,700	
ガラス撤去	集積共	32.3	m ²	6,400	206,720	
建具周囲はつり	RC 15cm 集積共	4.8	m	5,880	28,224	
くつずり撤去	集積共	4.8	m	230	1,104	
計					396,157	

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(アルミ製建具)						
AD-1	W4000×H2060 4枚引違い戸(二本溝) かぶせ工法 くつずり新設	1	か所	543,000	543,000	
AD-2	W4790×H2045 片開き戸+2連引違い窓 かぶせ工法 くつずり新設	1	か所	601,000	601,000	
AW-1	W5070×H1105 FIX窓+引違い窓 かぶせ工法	1	か所	542,000	542,000	
AW-3a	W4000×H1105 2連引違い窓 かぶせ工法	1	か所	368,000	368,000	
AW-3b	W4000×H1105 2連引違い窓 かぶせ工法	1	か所	368,000	368,000	
AW-5	W1530×H1105 引違い窓 かぶせ工法	1	か所	165,000	165,000	
AW-6	W1530×H505 引違い窓 かぶせ工法	1	か所	138,000	138,000	
AW-9a	W1130×H1105 引違い窓 かぶせ工法	1	か所	142,000	142,000	
AW-9b	W1130×H1105 引違い窓 かぶせ工法	1	か所	183,000	183,000	
AW-10	W1130×H505 引違い窓 かぶせ工法	1	か所	115,000	115,000	
運搬、取付け		1	式		2,400,000	
(ガラス)						
AW-4	W2080×H1200 片引き窓 アタッチメント付	1	か所	93,300	93,300	
AW-7	W1380×H1200 引違い窓 アタッチメント付	1	か所	61,900	61,900	

1) 庁舎		建具改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
フロント板ガラス	厚さ3 特寸 2.18㎡以下 シーリング 清掃共	3	㎡	10,200	30,600		
型板ガラス	厚さ4 特寸 2.18㎡以下 シーリング 清掃共	2	㎡	10,800	21,600		
複層ガラス	Low-e3+A6+FL3 W982×H1105	2	枚	93,300	186,600		
複層ガラス	Low-e3+A6+F4 W982×H1105	2	枚	102,000	204,000		
複層ガラス	FL3+A6+FL3 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	2.2	㎡	20,700	45,540		
複層ガラス	FL3+A6+F4 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	15.8	㎡	21,400	338,120		
複層ガラス	FL3+A5+F4 特寸 2.0㎡以下 ガラスとめ材別途 清掃共	4.2	㎡	16,400	68,880		
(その他)							
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	131	m	750	98,250		
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	67.6	m	510	34,476		
建具周囲防水 モルタル充填	外部建具	4.9	m	2,890	14,161		
計					6,762,427		

建築工事 細目別内訳

1) 庁舎		内装改修			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	5.2	m	1,520	7,904		
床タタミ撤去	集積共	0.5	㎡	2,290	1,145		
天井下地撤去	集積共	1.7	㎡	1,000	1,700		
AD-1 カーテンレール撤去	集積共	4.3	m	220	946		
AD-1 ドレープカーテン撤去	W2150×H1600 集積共	2	か所	890	1,780		
AD-1 レースカーテン撤去	W2150×H1500 集積共	2	か所	830	1,660		
AD-2 ブラインド撤去	W2030×H1200 集積共	2	か所	630	1,260		
AW-4 ブラインド撤去	W2120×H1300 集積共	1	か所	710	710		
AW-3b ブラインド撤去	W2150×H1200 集積共 (2.15*1.20=2.58㎡)	2	か所	660	1,320		
計					18,425		

2) 発電機室		外壁改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存塗膜の除去	水洗い工法 水洗い・清掃 ひび割れ補修は除く デッキブラシ等で水洗いし、除去・清掃	0.9	m ²	220	198	
既存塗膜の除去	高压水洗工法 30～50MPa程度 ひび割れ補修及び下地処理は除く	62.6	m ²	600	37,560	
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	6.8	m	1,170	7,956	
シーリング撤去	集積共	6.6	m	690	4,554	
壁モルタル・プ ラスター 撤去	集積共	4.3	m ²	4,300	18,490	
計					68,758	

建築工事 細目別内訳

2) 発電機室		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査 (外壁改修)	モルタル面・仕上塗材改修	88.7	m ²	300	26,610	
外壁複合改修工法	モルタル面	62.6	m ²	10,800	676,080	
下地調整材	C-2	4.3	m ²	1,120	4,816	
複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	4.3	m ²	1,600	6,880	
複層塗材 E	モルタル面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	62.6	m ²	2,130	133,338	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	6.6	m	510	3,366	
消火器ボックス 取外し・再取付	W240×H600×D170	1	カ所	2,880	2,880	
計					853,970	

2) 発電機室		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(発生材積込)						
発生材積込み	無筋コンクリート類 (0.02㎡)	1	式		130	
発生材積込み	モルタル	0.1	m3	6,730	673	
(発生材運搬)						
発生材運搬	無筋コンクリート類 (0.02㎡)	1	式		89	
発生材運搬	モルタル	0.1	m3	4,470	447	
(発生材処分)						
発生材処分	無筋コンクリート類 (0.02㎡)	1	式		90	
発生材処分	モルタル	0.1	m3	12,000	1,200	
計					2,629	

電気設備工事 細目別内訳

庁舎		電灯設備			電灯分岐	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
LED照明器具	SP-1	2	個	40,500	81,000	
LED照明器具	SP-2	1	個	43,600	43,600	
電動機等接続		1	式		4,240	
配線器具		1	式		32,190	
電線		1	式		1,750	
ケーブル		1	式		25,440	
電線管		1	式		86,470	
金属線び		1	式		42,872	
ボックス類		1	式		20,120	
支持材		1	式		6,780	
接地工事		1	式		13,900	
塗装工事		1	式		400	
取外し再取付け		1	式		87,780	
撤去		1	式		29,752	
仮設備		1	式		114,010	

庁舎						
テレビ共同受信設備						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
機器収容箱	TV-T(露出形) 1(300×300×120)	1	個	21,600	21,600	
分配器	一般 屋内 SH-D2	1	個	12,700	12,700	
テレビ端子		1	式		10,000	
配線器具		1	式		2,170	
ケーブル		1	式		23,020	
金属線び		1	式		46,620	
はつり工事		1	式		22,860	
取外し再取付け		1	式		38,800	
撤去		1	式		64,301	
計					242,071	

電気設備工事 細目別内訳

発電機室						
電灯設備						
電灯分岐						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
LED照明器具	LBF3MP/RP -2 -13 LN	3	個	28,200	84,600	
配線器具		1	式		9,500	
ケーブル		1	式		8,840	
電線管		1	式		35,574	
ボックス類		1	式		8,760	
取外し再取付け		1	式		223,310	
撤去		1	式		8,354	
仮設備		1	式		48,410	
計					427,348	

庁舎		換気設備			機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
HEU-1 全熱交換ユニット	床置形 450m3/h*30Pa リモコンスイッチ共	1	台	210,000	210,000		
HEU-2 全熱交換ユニット	カセット形 120m3/h*70Pa リモコンスイッチ共	1	台	191,000	191,000		
電気配管配線		1	式		6,390		
搬入・据付費		1	式		81,160		
取外し再取付け		1	式		24,940		
機器類撤去		1	式		22,440		
機器固定用アンカー		1	式		640		
計					536,570		

機械設備工事 細目別内訳

庁舎		換気設備			ダクト設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
スハ ⁺ イラダ ⁺ ダクト (低圧ダクト)	150mm -	4	m	5,890	23,560		
スハ ⁺ イラダ ⁺ ダクト (低圧ダクト)	200mm -	1	m	7,730	7,730		
深形フード ⁺	ステンレス製、防虫網付 150mm	2	個	9,250	18,500		
深形フード ⁺	ステンレス製、防虫網付 200mm	2	個	14,800	29,600		
保温		1	式		25,010		
取外し再取付け		1	式		10,050		
ダクト類撤去		1	式		9,320		
はつり工事		1	式		54,400		
計					178,170		

