

【工 事 設 計 書】

工事名称 令和8年度下関国道維持出張所建築改修他工事
工事場所 山口県下関市小月茶屋2-6-10
発注者 中国地方整備局山口河川国道事務所
工期 契約締結の翌日から令和 8年 12月16日

[工事内容]

敷地面積	1,907.34㎡	
工事種目		
1) 庁 舎	鉄筋コンクリート造 地上2階、 延床面積 279.99㎡	修繕一式
2) 発電機室	鉄筋コンクリート造 地上1階、 延床面積 24.00㎡	修繕一式
3) 電気設備工事		改設一式
4) 機械設備工事		改設一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	23,024,557	
電気設備工事	1	式	3,484,385	
機械設備工事	1	式	1,050,880	
計			27,559,822	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,620,187	
現場管理費	1	式	8,411,960	
一般管理費等	1	式	6,438,031	
計			16,470,178	
工事価格	1	式	44,030,000	
消費税等相当額	1	式	4,403,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	48,433,000	

庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	4,469,923	
計				4,469,923	
外壁改修	撤去	1	式	315,245	
外壁改修	改修	1	式	7,462,021	
計				7,777,266	
建具改修	撤去	1	式	112,579	
建具改修	改修	1	式	7,996,140	
計				8,108,719	
塗装改修	改修	1	式	23,238	
計				23,238	
環境配慮改修	撤去	1	式	221,742	
計				221,742	
発生材処理 (発電機室含む)		1	式	27,149	
計				27,149	

庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐	1	式	470,280	
計				470,280	
動力設備	動力幹線	1	式	91,300	
動力設備	動力分岐	1	式	1,666,995	
計				1,758,295	
雷保護設備		1	式	157,300	
計				157,300	
誘導支援設備	インターホン	1	式	7,010	
計				7,010	
構内配電線路	電力	1	式	408,420	
計				408,420	
構内通信線路	通信	1	式	449,700	
計				449,700	

庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空調設備	機器設備	1	式	6,140	
空調設備	配管設備	1	式	540,980	
計				547,120	
換気設備	ダクト設備	1	式	52,200	
計				52,200	
給水設備		1	式	135,290	
計				135,290	
排水設備		1	式	4,210	
計				4,210	
給湯設備		1	式	218,670	
計				218,670	
ガス設備	液化石油ガス設備	1	式	64,870	
計				64,870	
浄化槽設備		1	式	28,520	
計				28,520	

庁舎		外壁改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	352	㎡	350	123,200	
ひび割れ部改修	Uカットシーリング材充填工法 コンクリート・モルタル面 可とう性エポキシ樹脂	22.4	m	2,470	55,328	
欠損部改修 (㎡)	モルタル塗替工法	10	㎡	39,900	399,000	
欠損部改修 (㎡)	充填工法 モルタル面 ボリマゼメントモルタル	10	㎡	48,200	482,000	
浮き部改修 (㎡)	注入口付アンカーベトンコンクリート全面 エポキシ樹脂注入工法 モルタル面 一般部分 注入口付ピン9	25.6	㎡	9,790	250,624	
外壁 複合改修構工事	平成7年度建設省告示1860号による 「外壁複合改修構工法」の開発にお いて建設大臣の技術評価を取得した 工法とする	352	㎡	12,500	4,400,000	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-2)共	271	㎡	2,980	807,580	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-2)共	80.4	㎡	2,230	179,292	
塗膜防水	X-2 密着工法 クレタノゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色 水洗い(10~15MPa), C-1共	21.6	㎡	6,670	144,072	
改修用ルーフトレン	中継型 φ100 材工共	1	か所	18,300	18,300	
硬質ポリ塩化 ビニール管とい	径100	27.5	m	5,550	152,625	
屋上墜落防護クランプ 保護柵	スチール製 W600*D700*H3050 FB6*50 R=300 へんが曲げφ13丸棒 運搬、施工共	1	式		450,000	
計					7,462,021	

庁舎		建具改修			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
[アルミカム製建具]						
AW-1a 3連引違い窓 (2枚建)	W×H 5,130×1,610 見込70 複層ガラス仕様 カバー工法用 アルミ額縁 アルミ水切り 可動網戸	4	か所	831,000	3,324,000	
AW-1c 3連引違い窓 (2枚建)	W×H 5,130×1,610 見込70 複層ガラス仕様 カバー工法用 アルミ額縁 アルミ水切り 可動網戸	1	か所	760,000	760,000	
運搬取付		1	式		1,730,000	
小計					5,814,000	
[鋼製建具]						
SD-1 鋼製両開戸	ステンレス製沓摺 ステンレス製水切 レバーハンドル錠 マスターキー付 面付DC 床付戸当り 錆止め塗装	1	か所	320,000	320,000	
運搬取付		1	式		145,000	
小計					465,000	
[ガラス]						
複層ガラス	FL5+A6+Low-E5 特寸 2.0㎡以下 シーリング 清掃共	44.9	㎡	36,000	1,616,400	
小計					1,616,400	
[雑・その他]						
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	146	m	690	100,740	
小計					100,740	
計					7,996,140	

