

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和7年度山口河川国道事務所管内用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	15,310,000	
直接測量費	式	1	8,733,014	
直接人件費等	式	1	8,567,947	
用地測量	式	1	8,567,947	
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000m ²	1.4		公図等の転写
	10,000m ²	1.4		地積測量図 転写
	10,000m ²	1.4		土地の登記記録 調査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10戸	0.5		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	1.4		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	1.9		復元測量
	10,000㎡	1.9		境界確認
	10,000㎡	1.9		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1.8		補助基準点 の設置
	10,000㎡	1.8		境界測量
	10,000㎡	1.9		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	1.8		境界点間 測量
	10,000㎡	1.8		面積計算

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	1.8		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000m ²	1.4		用地現況 測量 (建物等)
	10,000m ²	1.8		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000m ²	1.8		土地調書 作成
	業務	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	業務	1		打合せ 成果物 納入時
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	1km	1.6		横断面図 作成
	1km	1.6		依頼書作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	1km	1.6		協議書作成
	十筆	1.5		土地調書添付図 作成 (土地所在図 B)
	十筆	1.1		土地調書添付図 作成 (全筆買収に よる場合)
	十筆	2		土地調書添付図 作成 (一部買収 による場合)
	十筆	2		土地調書 添付図作成 (土地現 (実) 地調査書)
直接経費	式	1	165,067	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	6,576,986	
諸経費	式	1	6,576,986	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査等業務	式	1	24,140,000	
業務原価	式	1	15,696,496	
直接原価	式	1	10,503,228	
直接人件費	式	1	9,643,953	
用地調査等 打合せ協議	式	1	573,070	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の策定 作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	4,680,898	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
建物等の調査	業務	1		現地踏査	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡未満
	棟	2		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 200㎡未満 用途区分ハ
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物
	箇所	1		庭 園の調査及び算定 C 200㎡未満
営業その他の調査	式	1	1,577,117	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業A
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業D
	世帯	2		居住者調査
	戸	2		動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店舗 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
消費税等調査	式	1	36,310	
	事業者	2		営業調査を 伴う 営業調査等 を伴う
再算定業務	式	1	2,776,558	
	権利者	1		現地踏査
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) C 70㎡未満
	棟	1		木造特殊建物の 調査及び算定 (再算定) 50㎡以上 70㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	棟	4		非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡未満用途区分ハ
	事業所	1		機械設備の調査及び算定(再算定) A 100㎡未満
	台	14		機械設備の見積(再算定) 類似機械有
	設備当たり	1		生産設備の調査及び算定(再算定) A 3,000㎡以上5,000㎡未満
	台	1		生産設備の見積(再算定) 類似機械無
	戸	4		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 A
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 B
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	4		独立工作物の見積(再算定) 類似独立工作物有

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	1,000㎡	1.5		立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 平坦地
	1,000㎡	2.5		立竹木の調査及び算定(再算定) 収穫樹 平坦地
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 工場 3,000㎡以上 5,000㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		営業に関する調査及び算定(再算定) 再調査・再算定 営業B 2ヶ年以上
直接経費(積上げ部分)	式	1	859,275	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	5,193,268	
その他原価	式	1	5,193,268	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	8,443,504	
一般管理費等	式	1	8,443,504	
業務価格	式	1	39,450,000	