

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
令和7年度平生地区用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	17,010,000	
直接測量費	式	1	9,740,004	
直接人件費等	式	1	9,563,641	
用地測量	式	1	9,563,641	
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000m ²	2.5		公図等の転写
	10,000m ²	2.5		地積測量図 転写
	10,000m ²	2.5		土地の登記記録 調査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	2.5		権利者確認 調査 (当初)
	10人	3		権利者確認 調査 (追跡)
	10,000m ²	2.5		公図等 転写連続図作成
	10,000m ²	2.5		復元測量
	10,000m ²	2.5		境界確認
	10,000m ²	2.5		土地境界 確認書作成
	10,000m ²	2.5		補助基準点 の設置
	10,000m ²	2.5		境界測量
	10,000m ²	2.5		用地境界 仮杭設置
	10,000m ²	2.5		境界点間 測量

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	2.5		面積計算
	10,000m ²	2.5		用地実測図 原図作成 1 / 500
	10,000m ²	2.5		用地現況 測量 (建物等)
	10,000m ²	2.5		用地平面図 作成 1 / 500
	10,000m ²	2.5		土地調書 作成
	業務	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	業務	1		打合せ 成果物 納入時
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	1km	0.3		横断面図 作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地測量	1km	0.3		依頼書作成
	1km	0.3		協議書作成
	十筆	1.2		土地調書添付図 作成 (土地所在図 B)
	十筆	0.4		土地調書添付図 作成 (全筆買収による場合)
	十筆	1.2		土地調書添付図 作成 (一部買収による場合)
	十筆	1.2		土地調書 添付図作成 (土地現 (実) 地調査書)
直接経費	式	1	176,363	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	7,269,996	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	7,269,996	
用地調査等業務	式	1	22,840,000	
業務原価	式	1	14,850,394	
直接原価	式	1	9,937,063	
直接人件費	式	1	9,124,106	
用地調査等 打合せ協議	式	1	507,730	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画書の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
建物等の調査	式	1	2,076,220		
	業務	1		現地踏査	
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 調査・算定	D 400㎡以上 600㎡未満
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C
	10㎡	3		墳 墓の 調査及び算定 調査・算定	D
営業その他の 調査	式	1	117,859		
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫 150㎡以上 350㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
消費税等調査	式	1	28,828		
	事業者	1		営業調査を 伴わない	営業調査等 を伴わない
再算定業務	式	1	2,530,389		
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 70㎡未満
	棟	4		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	4		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	7		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B 200㎡未満 用途区分ハ
	設備当たり	3		生産設備の 調査及び算定 (再算定)	A 300㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
再算定業務	設備当たり	1		生産設備の 調査及び算定 (再算定)	A 300㎡以上 500㎡未満
	台	4		生産設備の 見積 (再算定)	類似機械有
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A
	戸	6		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	農家敷地 A
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	農家敷地 B
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	3		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物
	箇所	1		独立工作物の 見積 (再算定)	類似独立工作物無
	箇所	1		庭 園の 調査及び算定 (再算定)	C 200㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	戸	5		動産に関する調査及び算定(再算定) 一般住家
	戸	2		動産に関する調査及び算定(再算定) 農家住家
	店舗	2		動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 50㎡未満
	店舗	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 工場 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	事業所	4		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
補償説明	式	1	3,863,080	
	業務	1		現地踏査
	権利者	80		概況ヒアリング等

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
補償説明	権利者	80		説明資料等の作成
	回	100		補償説明
直接経費（積上げ部分）	式	1	812,957	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,913,331	
その他原価	式	1	4,913,331	
一般管理費等	式	1	7,989,606	
一般管理費等	式	1	7,989,606	
業務価格	式	1	39,850,000	