

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
令和7年度柳井・平生バイパス用地補償総合技術業務				
用地補償総合技術業務	式	1	22,350,000	
業務原価	式	1	14,530,715	
直接原価	式	1	9,750,758	
直接人件費	式	1	8,876,430	
総合技術	式	1	8,876,430	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	9		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		業務計画の策定 業務計画書の作成
	回	1		現地踏査
	権利者	8		概況ヒアリング等 区分B Bーイ
	権利者	25		概況ヒアリング等 区分B Bーロ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
総合技術	権利者	2		概況ヒアリング等 区分B B-ハ
	権利者	5		概況ヒアリング等 区分B B-ニ
	権利者	40		権利者の特定
	棟	2		補償額算定書の照合 木造建物A 70㎡未満
	棟	2		補償額算定書の照合 木造建物A 70㎡以上130㎡未満
	棟	3		補償額算定書の照合 木造建物A 130㎡以上200㎡未満
	棟	4		補償額算定書の照合 木造建物C 70㎡未満
	棟	1		補償額算定書の照合 非木造建物Bハ 構造計算無 200㎡未満
	設備当たり	2		補償額算定書の照合 生産設備A 300㎡未満
	設備当たり	1		補償額算定書の照合 生産設備A 300㎡以上500㎡未満
	戸	1		補償額算定書の照合 住宅敷地A (附帯工作物)
	戸	4		補償額算定書の照合 住宅敷地C (附帯工作物)
	戸	2		補償額算定書の照合 農家敷地B (附帯工作物)

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別	内訳
総合技術	箇所	1		補償額算定書の照合	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		補償額算定書の照合	庭園C 200㎡未満
	戸(世帯)	3		補償額算定書の照合	動産照合 一般住家
	戸	1		補償額算定書の照合	動産照合 農家住家
	事業所	3		補償額算定書の照合	動産照合 工場 50㎡未満
	事業所	1		補償額算定書の照合	動産照合 工場 1,000㎡以上 1,500㎡未満
	権利者	10		補償金明細表の作成	
	権利者	8		公共用地交渉用資料の作成等	区分B B-イ
	権利者	25		公共用地交渉用資料の作成等	区分B B-ロ
	権利者	2		公共用地交渉用資料の作成等	区分B B-ハ
	権利者	5		公共用地交渉用資料の作成等	区分B B-ニ
	権利者	8		公共用地交渉(調書の説明確認)	区分B B-イ
	権利者	25		公共用地交渉(調書の説明確認)	区分B B-ロ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
総合技術	権利者	2		公共用地交渉 (調書の説明確認 区分B) B-ハ
	権利者	5		公共用地交渉 (調書の説明確認 区分B) B-ニ
	権利者	5		公共用地交渉 (補償内容等の説 区分B) B-イ
	権利者	22		公共用地交渉 (補償内容等の説 区分B) B-ロ
	権利者	1		公共用地交渉 (補償内容等の説 区分B) B-ニ
	権利者	5		公共用地交渉 (損失補償協議書 区分B) B-イ
	権利者	22		公共用地交渉 (損失補償協議書 区分B) B-ロ
	権利者	1		公共用地交渉 (損失補償協議書 区分B) B-ニ
	権利者	5		公共用地交渉 (補償契約書の説 区分B) B-イ
	権利者	22		公共用地交渉 (補償契約書の説 区分B) B-ロ
	権利者	1		公共用地交渉 (補償契約書の説 区分B) B-ニ
	回	3		権利者以外の関係 との軽微な対応
	権利者	13		移転履行状況等 の確認等 区分B B-ロ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
総合技術	権利者	1		移転履行状況等の確認等 区分B B-ニ
直接経費（積上げ部分）	式	1	874,328	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,779,957	
その他原価	式	1	4,779,957	
一般管理費等	式	1	7,819,285	
一般管理費等	式	1	7,819,285	
業務価格	式	1	22,350,000	